




**PLAN PROVINCIAL DE COOPERACION A LAS OBRAS Y SERVICIOS
DE COMPETENCIA MUNICIPAL DE 2022**

SEPARATA PLAN PROVINCIAL 2022

Aportación Diputación.....45.232,07 €

Entidad local.....2.380,64 €

Importe total.....47.612,71 €

	PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	
	SALA POLIVALENTE	
	Calle	Plaza España núm. 3
	Localidad	Espinoso del Rey C.P. 45650 Toledo.
	Promotor	
	Nombre/Empresa	Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey
Enero de 2.022	Arquitecto	Rafael Rioja Mazarías Colegiado 264 C.O.A.C.M.
	Estudio	Calle Greco, núm.2 – 3ª planta – Tlf/Fax 925 – 813072 Talavera de la Reina.45600Toledo
		rafaelriojaarquitecto@arquinox.es

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 ALBAÑILERIA m2 Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruído de Ursa XPS con HFC. (0.032 W/mK) de 40 mm. de espesor, incluso p.p. de cortes y colocación	7,29	SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
1.2	m2 Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	17,11	DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.3	ud Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.	56,30	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.4	m. Suministro, colocación y recibido de rastreles de madera de 5x5 cm. de madera de pino, en suelos para cualquier pavimento o revestimiento posterior de madera, atornillados a las solera o pavimento previo (no incluido), i/replanteo, nivelación, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud de cada rastrel realmente ejecutada.	3,64	TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.5	m2 Formacion de escenario a base de tabiquillos aligerados de ladrillo hueco doble de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 3 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x0,6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F, NTE-QT y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal.	42,11	CUARENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
2.1	2 REVESTIMIENTOS m2 Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 41x41 cm. (AI,Alla s/UNE-EN-67), con resitencia al deslizamiento $34 < Rd < 45$ según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 2 según CTE: recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 Lankocol flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	34,81	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
	3 CARPINTERIA, CERRAJERIA		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1	u Puerta de aluminio, Sistema "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimension 1890x2300 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 64 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluso Barra antipánico, dosd hojas, conforme a UNE-EN 1125, situadas en el lado desde el que proviene la evacuación,	1.042,47	MIL CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.2	m2 Ventana de aluminio oscilobatiente monobloc, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de una/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cajón incorporado (monoblock), y testeros, de fácil extraccióncon, de PVC acabado estándar y incluso guías de persiana, premarco de aluminio y persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	436,46	CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3	m2 Ventana de aluminio oscilobatiente, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de hojas con montante superior fijo, 1 hoja practicable, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, premarco de aluminio. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	372,84	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.4	ud Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en moldura provenzal, de pino melix barnizada, de dimensiones 1000x2110 mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en pino melix, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.	699,35	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.5	m2 Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm., con dos pletinas de 40x5 mm. intermedias taladradas para paso de barrotos cada 12 cm. de redondo macizo de D=16 mm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	95,14	NOVENTA Y CINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
3.6	ud Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.	118,08	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
4.1	4 INSTALACION DE FONTANERIA ud Plato de ducha acrílico, rectangular, de 110x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.	409,07	CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.2	<p>ud Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</p> <p>Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.</p>	126,46	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.1	<p>5 INSTALACION DE CLIMATIZACION</p> <p>ud Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLIT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres cassete interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C, y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p>	9.750,22	NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
6.1	<p>6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS</p> <p>m2 Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=36 dB y espesor total 22 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm (73/56) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p>	37,93	TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.2	<p>m2 Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p>	83,78	OCHENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	<p>7 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA</p> <p>8 GESTION DE RESIDUOS</p> <p>9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</p>		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1	<p>UD Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.</p> <p>ESPINOSO DEL REY, ENERO DE 2022. FDO.- EL ARQUITECTO</p> <p>RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D</p> <p align="center">RAFAEL RIOJA MAZARIAS</p> <p><small>Firmado digitalmente por RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=DCE5-04140860D, givenName=RAFAEL, sn=RIOJA MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Fecha: 2021.07.02 12:18:29 +02'00'</small></p>	1.035,41	MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 ALBAÑILERIA m2 Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruido de Ursa XPS con HFC. (0.032 W/mK) de 40 mm. de espesor, incluso p.p. de cortes y colocación <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	1,01 6,07 0,21	7,29
1.2	m2 Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	16,27 0,01 0,34 0,50	17,11
1.3	ud Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	53,22 0,01 1,43 1,64	56,30
1.4	m. Suministro, colocación y recibido de rastreles de madera de 5x5 cm. de madera de pino, en suelos para cualquier pavimento o revestimiento posterior de madera, atornillados a las solera o pavimento previo (no incluido), i/replanteo, nivelación, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud de cada rastrel realmente ejecutada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	2,46 1,07 0,11	3,64
1.5	m2 Formacion de escenario a base de tabiquillos aligerados de ladrillo hueco doble de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 3 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x0,6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F, NTE-QT y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	31,90 0,06 8,94 1,23	42,11
2.1	2 REVESTIMIENTOS m2 Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 41x41 cm. (AI,Alla s/UNE-EN-67), con resitencia al deslizamiento 34<Rd<45 según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 2 según CTE: recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 Lankocol flexible blanco, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	15,45 0,03 18,32 1,01	34,81
	3 CARPINTERIA, CERRAJERIA		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1	<p>u Puerta de aluminio, Sistema "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimension 1890x2300 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 64 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluso Barra antipánico, dosd hojas, conforme a UNE-EN 1125, situadas en el lado desde el que proviene la evacuación,</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>17,14 994,97 30,36</p>	1.042,47
3.2	<p>m2 Ventana de aluminio oscilobatiente monobloc, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de una/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cajón incorporado (monoblock), y testeros, de fácil extraccióncon, de PVC acabado estándar y incluso guías de persiana, premarco de aluminio y persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>14,08 409,67 12,71</p>	436,46
3.3	<p>m2 Ventana de aluminio oscilobatiente, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de hojas con montante superior fijo, 1 hoja practicable, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, premarco de aluminio. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>14,45 347,53 10,86</p>	372,84
3.4	<p>ud Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en moldura provenzal, de pino melix barnizada, de dimensiones 1000x2110 mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en pino melix, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>82,35 596,63 20,37</p>	699,35

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.5	m2 Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm., con dos pletinas de 40x5 mm. intermedias taladradas para paso de barrotes cada 12 cm. de redondo macizo de D=16 mm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	8,93 83,44 2,77	95,14
3.6	ud Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	87,32 0,01 27,31 3,44	118,08
4 INSTALACION DE FONTANERIA			
4.1	ud Plato de ducha acrílico, rectangular, de 110x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	14,94 382,22 11,91	409,07

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2	<p>ud Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION: Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.</p> <p align="right"><i>Mano de obra</i> 3 % Costes indirectos</p>	<p>122,78 3,68</p>	<p>126,46</p>
5.1	<p>5 INSTALACION DE CLIMATIZACION</p> <p>ud Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casste interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p align="right"><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos</p>	<p>814,75 8.651,48 283,99</p>	<p>9.750,22</p>
	<p>6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS</p>		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.1	<p>m2 Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=36 dB y espesor total 22 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm (73/56) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>8,57 28,26 1,10</p>	37,93
6.2	<p>m2 Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>18,27 63,07 2,44</p>	83,78
	7 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA		
	8 GESTION DE RESIDUOS		
	9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD		
9.1	<p>UD Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas, casetas provisionales de obra, botiquín, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>1.005,25 30,16</p>	1.035,41
	<p>ESPINOSO DEL REY, ENERO DE 2022. FDO.- EL ARQUITECTO</p> <p>RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D</p> <p><small>Firmado digitalmente por RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-04140860D, givenName=RAFAEL, sn=RIOJA MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Fecha: 2021.07.02 12:21:20 +02'00'</small></p> <p>RAFAEL RIOJA MAZARIAS</p>		

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Precio total por m2	42,11

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 ALBAÑILERIA				
1.1	E10ATS170	m2	Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruído de Ursa XPS con HFC. (0.032 W/mK) de 40 mm. de espesor, incluso p.p. de cortes y colocación	
	O01OA030	0,029 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,029 h.	Ayudante	16,66
	P07TX315	1,050 m2	P.pol.extr.Ursa XPS NIII I 40mm.	5,78
		3,000 %	Costes indirectos	7,08
			Precio total por m2	7,29
1.2	E07RE020	m2	Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	
	O01OA040	0,486 h.	Oficial segunda	17,24
	O01OA070	0,485 h.	Peón ordinario	15,93
	A02A060	0,009 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	16,61
			Precio total por m2	17,11
1.3	E07RS030	ud	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.	
	O01OA030	1,545 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA060	1,545 h.	Peón especializado	16,05
	P01LH010	0,008 mud	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.	132,95
	A02A060	0,010 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	54,66
			Precio total por ud	56,30
1.4	E07RT050	m.	Suministro, colocación y recibido de rastreles de madera de 5x5 cm. de madera de pino, en suelos para cualquier pavimento o revestimiento posterior de madera, atornillados a las solera o pavimento previo (no incluido), i/replanteo, nivelación, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud de cada rastrel realmente ejecutada.	
	O01OA040	0,074 h.	Oficial segunda	17,24
	O01OA070	0,074 h.	Peón ordinario	15,93
	P08MA080	1,020 m.	Rastrel pino 5x5 cm.	1,05
		3,000 %	Costes indirectos	3,53
			Precio total por m.	3,64
1.5	E07WT030	m2	Formacion de escenario a base de tabiquillos aligerados de ladrillo hueco doble de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 3 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x0,6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F, NTE-QT y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal.	
	O01OA030	0,913 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA070	0,913 h.	Peón ordinario	15,93
	P01LT020	0,019 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	53,43
	P01LG160	4,240 ud	Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm.	1,01
	P03AM080	1,150 m2	Malla 15x30x6 2,130 kg/m2	1,83
	A02S040	0,010 m3	MORTERO CEMENTO C/PLASTIFIC.M-5	66,35
	A03H090	0,020 m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO	79,48
			Tmáx.20	
		3,000 %	Costes indirectos	40,88
				1,23

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 REVESTIMIENTOS				
2.1	E11EGB070	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 41x41 cm. (AI,Alia s/UNE-EN-67),con resistencia al deslizamiento 34<Rd<45 segun UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 2 segun CTE: recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 Lankocol flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	
	O01OB090	0,244 h.	Oficial solador, alicatador	17,90
	O01OB100	0,244 h.	Ayudante solador, alicatador	16,84
	O01OA070	0,153 h.	Peón ordinario	15,93
	E11CCC035	1,000 m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5	6,10
	P08EXG052	1,050 m2	Bald.gres porcel. antid. 31x31 cm.	14,44
	P01FJ060	0,500 kg	Mortero rej.CG2 Lankolor junta flexible	0,54
	P01FA050	3,000 kg	Adhes.int/ext C2ET S1 Lankocol Flexible	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	33,80
Precio total por m2				34,81

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 CARPINTERIA, CERRAJERIA				
3.1	E14A04dcd	u	Puerta de aluminio, Sistema "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimension 1890x2300 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,0 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 64 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluso Barra antipánico, dosd hojas, conforme a UNE-EN 1125, situadas en el lado desde el que proviene la evacuación,	
	O01OB130	0,651 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,326 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P12PW010	5,800 m	Premarco aluminio	3,83
	P12A04dcd	1,000 u	Puerta practicable aluminio monoblock lacado color RPT 60 mm 160x210 cm	972,76
		3,000 %	Costes indirectos	1.012,11
			Precio total por u	1.042,47
3.2	E14A35fddb	m2	Ventana de aluminio oscilobatiente monobloc, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de una/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cajón incorporado (monoblock), y testeros, de fácil extraccióncon, de PVC acabado estándar y incluso guías de persiana, premarco de aluminio y persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
	O01OB130	0,205 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,102 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P12PW010	4,000 m	Premarco aluminio	3,83
	P12A25fddb	1,000 m2	Ventana aluminio gama alta lacado color oscilobatiente monoblock RPT >2 m2<3 m2	263,38
	E14AEP030	1,000 m2	PERSIANA PERSAX COMPACTA CAJÓN ENERGY CUBE, LAMA AUTOBLOCANTE MOD. BLOCKALUM-45 C/MOTOR SPX MECÁNICO	139,66
		3,000 %	Costes indirectos	423,75
			Precio total por m2	436,46

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.3	E14A35fdb	m2	Ventana de aluminio oscilobatiente, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de hojas con montante superior fijo, 1 hoja practicable, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, premarco de aluminio. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
	O01OB130	0,219 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,109 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P12PW010	4,000 m	Premarco aluminio	3,83
	P12A25fdb	1,000 m2	Ventana aluminio gama alta lacado blanco oscilobatiente monoblock RPT >2 m2<3 m2	201,24
	E14AEP030	1,000 m2	PERSIANA PERSAX COMPACTA CAJÓN ENERGY CUBE, LAMA AUTOBLOCANTE MOD. BLOCKALUM-45 C/MOTOR SPX MECÁNICO	139,66
		3,000 %	Costes indirectos	361,98
			Precio total por m2	372,84
3.4	E13E05bbda	ud	Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en moldura provenzal, de pino melix barnizada, de dimensiones 1000x2110 mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en pino melix, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OB150	2,301 h.	Oficial 1ª carpintero	18,80
	O01OB160	2,301 h.	Ayudante carpintero	16,99
	P11PP030	5,045 m.	Precerco de pino 110x45 mm.	3,20
	P11P10b	5,045 m.	Galce DM R. pino melix 70x30 mm.	2,77
	P11T05b	10,090 m.	Tapajuntas DM MR pino melix 70x10 mm.	1,20
	P11L05bbda	1,000 ud	Puerta ent.blin.p.melix prov. 825x2110mm	361,01
	P11HB010	4,000 ud	Bisagra seguridad larga p.entra.	26,16
	P11HB090	4,000 ud	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	0,40
	P11HS050	1,000 ud	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	82,00
	P11HT010	1,000 ud	Tirador p.entrada latón labrado	3,32
	P11HM020	1,000 ud	Mirilla latón super gran angular	1,84
		3,000 %	Costes indirectos	678,98
			Precio total por ud	699,35
3.5	E15DRC010	m2	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm., con dos pletinas de 40x5 mm. intermedias taladradas para paso de barrotes cada 12 cm. de redondo macizo de D=16 mm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	
	O01OB130	0,257 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,257 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P13DR100	1,000 m2	Reja 4 plet.40x5/red.maciz. 16mm	83,44
		3,000 %	Costes indirectos	92,37
			Precio total por m2	95,14

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.6	E15WC020	ud	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.	
	O01OA030	1,374 h.	Oficial primera	18,28
	O01OB130	1,557 h.	Oficial 1º cerrajero	17,90
	O01OB140	1,557 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P13TT130	14,400 m.	Tubo rectangular 50x20x1,5 mm.	1,26
	P13TT140	3,000 m.	Tubo cuadrado 30x30x1,5 mm.	1,05
	P13TC060	0,400 kg	Chapa lisa negra de 1,5 mm.	0,62
	A02A060	0,008 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
	E27HS030	1,000 m2	PINTURA TIPO FERRO	13,44
		3,000 %	Costes indirectos	114,64
Precio total por ud				118,08

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 INSTALACION DE FONTANERIA				
4.1	E21ADA010	ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, de 110x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.	
	O01OB170	0,800 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18DA010	1,000 ud	P. ducha acrílica 110x90 c/d.	297,00
	P18GD060	1,000 ud	Monomando ext. ducha telf. cromo s.m.	82,40
	P17SV010	1,000 ud	Válvula p/ducha sal.horizon.40mm	2,82
		3,000 %	Costes indirectos	397,16
			Precio total por ud	409,07
4.2	E29IFI010	ud	<p>Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación</p> <p>DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</p> <p>Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.</p>	
	O01OB520	1,826 h.	Equipo técnico laboratorio	67,24
				122,78

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 ALBAÑILERIA				
1.1	E10ATS170	m2	Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruido de Ursa XPS con HFC. (0.032 W/mK) de 40 mm. de espesor, incluso p.p. de cortes y colocación	
	O01OA030	0,029 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,029 h.	Ayudante	16,66
	P07TX315	1,050 m2	P.pol.extr.Ursa XPS NIII I 40mm.	5,78
		3,000 %	Costes indirectos	7,08
			Precio total por m2	7,29
1.2	E07RE020	m2	Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	
	O01OA040	0,486 h.	Oficial segunda	17,24
	O01OA070	0,485 h.	Peón ordinario	15,93
	A02A060	0,009 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	16,61
			Precio total por m2	17,11
1.3	E07RS030	ud	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.	
	O01OA030	1,545 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA060	1,545 h.	Peón especializado	16,05
	P01LH010	0,008 mud	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.	132,95
	A02A060	0,010 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	54,66
			Precio total por ud	56,30
1.4	E07RT050	m.	Suministro, colocación y recibido de rastreles de madera de 5x5 cm. de madera de pino, en suelos para cualquier pavimento o revestimiento posterior de madera, atornillados a las solera o pavimento previo (no incluido), i/replanteo, nivelación, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud de cada rastrel realmente ejecutada.	
	O01OA040	0,074 h.	Oficial segunda	17,24
	O01OA070	0,074 h.	Peón ordinario	15,93
	P08MA080	1,020 m.	Rastrel pino 5x5 cm.	1,05
		3,000 %	Costes indirectos	3,53
			Precio total por m.	3,64
1.5	E07WT030	m2	Formacion de escenario a base de tabiquillos aligerados de ladrillo hueco doble de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 3 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x0,6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F, NTE-QT y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal.	
	O01OA030	0,913 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA070	0,913 h.	Peón ordinario	15,93
	P01LT020	0,019 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	53,43
	P01LG160	4,240 ud	Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm.	1,01
	P03AM080	1,150 m2	Malla 15x30x6 2,130 kg/m2	1,83
	A02S040	0,010 m3	MORTERO CEMENTO C/PLASTIFIC.M-5	66,35
	A03H090	0,020 m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO	79,48
			Tmáx.20	
		3,000 %	Costes indirectos	40,88
				1,23

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Precio total por m2	42,11

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 REVESTIMIENTOS				
2.1	E11EGB070	m2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 41x41 cm. (Al,Alia s/UNE-EN-67),con resistencia al deslizamiento 34<Rd<45 segun UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 segun CTE: recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 Lankocol flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	
	O01OB090	0,244 h.	Oficial solador, alicatador	17,90
	O01OB100	0,244 h.	Ayudante solador, alicatador	16,84
	O01OA070	0,153 h.	Peón ordinario	15,93
	E11CCC035	1,000 m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5	6,10
	P08EXG052	1,050 m2	Bald.gres porcel. antid. 31x31 cm.	14,44
	P01FJ060	0,500 kg	Mortero rej.CG2 Lankolor junta flexible	0,54
	P01FA050	3,000 kg	Adhes.int/ext C2ET S1 Lankocol Flexible	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	33,80
Precio total por m2				34,81

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 CARPINTERIA, CERRAJERIA				
3.1	E14A04dcd	u	<p>Puerta de aluminio, Sistema "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimension 1890x2300 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 64 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluso Barra antipánico, dos hojas, conforme a UNE-EN 1125, situadas en el lado desde el que proviene la evacuación,</p>	
	O01OB130	0,651 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,326 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P12PW010	5,800 m	Premarco aluminio	3,83
	P12A04dcd	1,000 u	Puerta practicable aluminio monoblock lacado color RPT 60 mm 160x210 cm	972,76
		3,000 %	Costes indirectos	1.012,11
			Precio total por u	1.042,47
3.2	E14A35fddb	m2	<p>Ventana de aluminio oscilobatiente monobloc, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de una/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cajón incorporado (monoblock), y testereros, de fácil extraccióncon, de PVC acabado estándar y incluso guías de persiana, premarco de aluminio y persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.</p>	
	O01OB130	0,205 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,102 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P12PW010	4,000 m	Premarco aluminio	3,83
	P12A25fddb	1,000 m2	Ventana aluminio gama alta lacado color oscilobatiente monoblock RPT >2 m2<3 m2	263,38
	E14AEP030	1,000 m2	PERSIANA PERSAX COMPACTA CAJÓN ENERGY CUBE, LAMA AUTOBLOCANTE MOD. BLOCKALUM-45 C/MOTOR SPX MECÁNICO	139,66
		3,000 %	Costes indirectos	423,75
			Precio total por m2	436,46

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.3	E14A35fcd	m2	Ventana de aluminio oscilobatiente, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de hojas con montante superior fijo, 1 hoja practicable, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, premarco de aluminio. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	
	O01OB130	0,219 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,109 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P12PW010	4,000 m	Premarco aluminio	3,83
	P12A25fcd	1,000 m2	Ventana aluminio gama alta lacado blanco oscilobatiente monoblock RPT >2 m2<3 m2	201,24
	E14AEP030	1,000 m2	PERSIANA PERSAX COMPACTA CAJÓN ENERGY CUBE, LAMA AUTOBLOCANTE MOD. BLOCKALUM-45 C/MOTOR SPX MECÁNICO	139,66
		3,000 %	Costes indirectos	361,98
			Precio total por m2	372,84
3.4	E13E05bbda	ud	Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en moldura provenzal, de pino melix barnizada, de dimensiones 1000x2110 mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en pino melix, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OB150	2,301 h.	Oficial 1ª carpintero	18,80
	O01OB160	2,301 h.	Ayudante carpintero	16,99
	P11PP030	5,045 m.	Precerco de pino 110x45 mm.	3,20
	P11P10b	5,045 m.	Galce DM R. pino melix 70x30 mm.	2,77
	P11T05b	10,090 m.	Tapajuntas DM MR pino melix 70x10 mm.	1,20
	P11L05bbda	1,000 ud	Puerta ent.blin.p.melix prov. 825x2110mm	361,01
	P11HB010	4,000 ud	Bisagra seguridad larga p.entra.	26,16
	P11HB090	4,000 ud	Tornillo segur.cerco 152mm.codi.	0,40
	P11HS050	1,000 ud	C.seguridad c/cantoner.4 vuel.5p	82,00
	P11HT010	1,000 ud	Tirador p.entrada latón labrado	3,32
	P11HM020	1,000 ud	Mirilla latón super gran angular	1,84
		3,000 %	Costes indirectos	678,98
			Precio total por ud	699,35
3.5	E15DRC010	m2	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm., con dos pletinas de 40x5 mm. intermedias taladradas para paso de barrotes cada 12 cm. de redondo macizo de D=16 mm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	
	O01OB130	0,257 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,257 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P13DR100	1,000 m2	Reja 4 plet.40x5/red.maciz. 16mm	83,44
		3,000 %	Costes indirectos	92,37
			Precio total por m2	95,14

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.6	E15WC020	ud	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.	
	O01OA030	1,374 h.	Oficial primera	18,28
	O01OB130	1,557 h.	Oficial 1º cerrajero	17,90
	O01OB140	1,557 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P13TT130	14,400 m.	Tubo rectangular 50x20x1,5 mm.	1,26
	P13TT140	3,000 m.	Tubo cuadrado 30x30x1,5 mm.	1,05
	P13TC060	0,400 kg	Chapa lisa negra de 1,5 mm.	0,62
	A02A060	0,008 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
	E27HS030	1,000 m2	PINTURA TIPO FERRO	13,44
		3,000 %	Costes indirectos	114,64
Precio total por ud				118,08

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 INSTALACION DE FONTANERIA				
4.1	E21ADA010	ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, de 110x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.	
	O01OB170	0,800 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18DA010	1,000 ud	P. ducha acrílica 110x90 c/d.	297,00
	P18GD060	1,000 ud	Monomando ext. ducha telf. cromo s.m.	82,40
	P17SV010	1,000 ud	Válvula p/ducha sal.horizon.40mm	2,82
		3,000 %	Costes indirectos	397,16
Precio total por ud				409,07
4.2	E29IFI010	ud	<p>Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación</p> <p>DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</p> <p>Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.</p>	
	O01OB520	1,826 h.	Equipo técnico laboratorio	67,24
				122,78

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	122,78
				<u>3,68</u>
			Precio total por ud	126,46

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 INSTALACION DE CLIMATIZACION				
5.1	E23ETP150	ud	<p>Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casste interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8".</p> <p>Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A.</p> <p>i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p>	
	O01OA150	25,000 h.	Cuadrilla G	32,59
	P21BB050	1,000 ud	Rem.c/aire B-C 35.000W./38.900W.	8.392,82
	P21OG070	1,000 ud	Instalación consola remota	258,66
		3,000 %	Costes indirectos	9.466,23
Precio total por ud				9.750,22

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS				
6.1	E16ESX010	m2	Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=36 dB y espesor total 22 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm (73/56) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.	
	O01OB250	0,497 h.	Oficial 1ª vidriería	17,24
	P14ESX010	1,006 m2	Climalit Plus Silence+PLT S 4/12/33.1 36dB	24,05
	P14KW065	7,000 m.	Sellado con silicona neutra	0,41
	P01DW090	1,500 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	36,83
Precio total por m2				37,93
6.2	E16ESX025	m2	Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.	
	O01OB250	1,060 h.	Oficial 1ª vidriería	17,24
	P14ESX026	1,006 m2	Climalit Plus Sil.+PLT FuturN 6/12/33.1 37dB	55,45
	P14KW055	7,000 m.	Sellado con silicona incolora	0,87
	P01DW090	1,500 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	81,34
Precio total por m2				83,78

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD				
9.1	ERT	UD	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquín, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.	
			Sin descomposición	1.005,25
		3,000 %	Costes indirectos	30,16
			Precio total redondeado por UD	1.035,41

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																								
1	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O01OA070</td> <td>h.</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">15,93</td> <td style="text-align: right;">1,116</td> </tr> <tr> <td>P01CC020</td> <td>t.</td> <td>Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos</td> <td style="text-align: right;">82,05</td> <td style="text-align: right;">0,380</td> </tr> <tr> <td>P01AA020</td> <td>m3</td> <td>Arena de río 0/6 mm.</td> <td style="text-align: right;">6,14</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> </tr> <tr> <td>P01DW050</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">0,74</td> <td style="text-align: right;">0,260</td> </tr> <tr> <td>M03HH020</td> <td>h.</td> <td>Hormigonera 200 l. gasolina</td> <td style="text-align: right;">1,42</td> <td style="text-align: right;">0,400</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">55,86</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	1,116	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,380	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,000	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,260	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400	Importe:				55,86	17,78 31,18 6,14 0,19 0,57 55,86					
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																						
O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	1,116																																						
P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,380																																						
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,000																																						
P01DW050	m3	Agua	0,74	0,260																																						
M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400																																						
Importe:				55,86																																						
2	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O01OA070</td> <td>h.</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">15,93</td> <td style="text-align: right;">1,066</td> </tr> <tr> <td>P01CC020</td> <td>t.</td> <td>Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos</td> <td style="text-align: right;">82,05</td> <td style="text-align: right;">0,270</td> </tr> <tr> <td>P01AA020</td> <td>m3</td> <td>Arena de río 0/6 mm.</td> <td style="text-align: right;">6,14</td> <td style="text-align: right;">1,090</td> </tr> <tr> <td>P01DW050</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">0,74</td> <td style="text-align: right;">0,255</td> </tr> <tr> <td>M03HH020</td> <td>h.</td> <td>Hormigonera 200 l. gasolina</td> <td style="text-align: right;">1,42</td> <td style="text-align: right;">0,400</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">46,58</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	1,066	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,270	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,090	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,255	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400	Importe:				46,58	16,98 22,15 6,69 0,19 0,57 46,58					
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																						
O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	1,066																																						
P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,270																																						
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,090																																						
P01DW050	m3	Agua	0,74	0,255																																						
M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400																																						
Importe:				46,58																																						
3	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 con aditivo plastificante confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08.																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O01OA070</td> <td>h.</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">15,93</td> <td style="text-align: right;">2,192</td> </tr> <tr> <td>P01CC020</td> <td>t.</td> <td>Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos</td> <td style="text-align: right;">82,05</td> <td style="text-align: right;">0,270</td> </tr> <tr> <td>P01AA020</td> <td>m3</td> <td>Arena de río 0/6 mm.</td> <td style="text-align: right;">6,14</td> <td style="text-align: right;">1,100</td> </tr> <tr> <td>P01DW050</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">0,74</td> <td style="text-align: right;">0,235</td> </tr> <tr> <td>P01DP010</td> <td>kg</td> <td>Aditivo plastificante</td> <td style="text-align: right;">2,86</td> <td style="text-align: right;">0,625</td> </tr> <tr> <td>M03HH020</td> <td>h.</td> <td>Hormigonera 200 l. gasolina</td> <td style="text-align: right;">1,42</td> <td style="text-align: right;">0,400</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">66,35</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	2,192	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,270	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,100	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,235	P01DP010	kg	Aditivo plastificante	2,86	0,625	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400	Importe:				66,35	34,92 22,15 6,75 0,17 1,79 0,57 66,35
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																						
O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	2,192																																						
P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,270																																						
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,100																																						
P01DW050	m3	Agua	0,74	0,235																																						
P01DP010	kg	Aditivo plastificante	2,86	0,625																																						
M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400																																						
Importe:				66,35																																						
4	m3 de Hormigón de dosificación 330 kg. con cemento CEM II/B-P 32,5 N, arena de río y árido rodado Tmáx. 20 mm., con hormigonera de 300 l., para vibrar y consistencia plástica.																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O01OA070</td> <td>h.</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">15,93</td> <td style="text-align: right;">1,016</td> </tr> <tr> <td>P01CC020</td> <td>t.</td> <td>Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos</td> <td style="text-align: right;">82,05</td> <td style="text-align: right;">0,340</td> </tr> <tr> <td>P01AA030</td> <td>t.</td> <td>Arena de río 0/6 mm.</td> <td style="text-align: right;">16,74</td> <td style="text-align: right;">0,617</td> </tr> <tr> <td>P01AG020</td> <td>t.</td> <td>Garbancillo 4/20 mm.</td> <td style="text-align: right;">17,51</td> <td style="text-align: right;">1,292</td> </tr> <tr> <td>P01DW050</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">0,74</td> <td style="text-align: right;">0,180</td> </tr> <tr> <td>M03HH030</td> <td>h.</td> <td>Hormigonera 300 l. gasolina</td> <td style="text-align: right;">4,21</td> <td style="text-align: right;">0,550</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">79,48</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	1,016	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,340	P01AA030	t.	Arena de río 0/6 mm.	16,74	0,617	P01AG020	t.	Garbancillo 4/20 mm.	17,51	1,292	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,180	M03HH030	h.	Hormigonera 300 l. gasolina	4,21	0,550	Importe:				79,48	16,18 27,90 10,33 22,62 0,13 2,32 79,48
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																						
O01OA070	h.	Peón ordinario	15,93	1,016																																						
P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,340																																						
P01AA030	t.	Arena de río 0/6 mm.	16,74	0,617																																						
P01AG020	t.	Garbancillo 4/20 mm.	17,51	1,292																																						
P01DW050	m3	Agua	0,74	0,180																																						
M03HH030	h.	Hormigonera 300 l. gasolina	4,21	0,550																																						
Importe:				79,48																																						
5	m2 de Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O01OA030</td> <td>h.</td> <td>Oficial primera</td> <td style="text-align: right;">18,28</td> <td style="text-align: right;">0,104</td> </tr> <tr> <td>O01OA050</td> <td>h.</td> <td>Ayudante</td> <td style="text-align: right;">16,66</td> <td style="text-align: right;">0,104</td> </tr> <tr> <td>A02A080</td> <td>m3</td> <td>MORTERO CEMENTO M-5</td> <td style="text-align: right;">46,58</td> <td style="text-align: right;">0,053</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">6,10</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	O01OA030	h.	Oficial primera	18,28	0,104	O01OA050	h.	Ayudante	16,66	0,104	A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5	46,58	0,053	Importe:				6,10	1,90 1,73 2,47 6,10															
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																						
O01OA030	h.	Oficial primera	18,28	0,104																																						
O01OA050	h.	Ayudante	16,66	0,104																																						
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5	46,58	0,053																																						
Importe:				6,10																																						

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																										
6	<p>m2 de Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio de extrusión modelo autoblocante Blockalum-45 (ancho máx. 3,5 m), de 45 mm de anchura, eje de 60 mm, acabado blanco estándar y remate Blockalum-45, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC acabado blanco estándar y testero Premium (de fácil extracción) acabado blanco estándar de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía de aluminio tipo HSL-25 acabado blanco estándar para carpinterías de aluminio, con accionamiento mediante motor SPX mecánico, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.</p> <table border="1" data-bbox="274 637 1228 776"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B130</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª cerrajero</td> <td>17,90</td> <td>0,330</td> <td>5,91</td> </tr> <tr> <td>O010B140</td> <td>h.</td> <td>Ayudante cerrajero</td> <td>16,84</td> <td>0,165</td> <td>2,78</td> </tr> <tr> <td>P12APE030</td> <td>m2</td> <td>Persiana PERSAX compacta cajón ...</td> <td>130,97</td> <td>1,000</td> <td>130,97</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>139,66</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B130	h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90	0,330	5,91	O010B140	h.	Ayudante cerrajero	16,84	0,165	2,78	P12APE030	m2	Persiana PERSAX compacta cajón ...	130,97	1,000	130,97	Importe:					139,66													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B130	h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90	0,330	5,91																																							
O010B140	h.	Ayudante cerrajero	16,84	0,165	2,78																																							
P12APE030	m2	Persiana PERSAX compacta cajón ...	130,97	1,000	130,97																																							
Importe:					139,66																																							
7	<p>m2 de Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.</p> <table border="1" data-bbox="274 875 1228 1052"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B230</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª pintura</td> <td>17,75</td> <td>0,234</td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td>O010B240</td> <td>h.</td> <td>Ayudante pintura</td> <td>16,25</td> <td>0,235</td> <td>3,82</td> </tr> <tr> <td>P250U020</td> <td>l.</td> <td>Imp. anticorrosiva minio blanco</td> <td>9,45</td> <td>0,200</td> <td>1,89</td> </tr> <tr> <td>P25JM010</td> <td>l.</td> <td>E. metálico rugoso Ferrum</td> <td>11,59</td> <td>0,300</td> <td>3,48</td> </tr> <tr> <td>P25WW220</td> <td>ud</td> <td>Pequeño material</td> <td>0,95</td> <td>0,100</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>13,44</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B230	h.	Oficial 1ª pintura	17,75	0,234	4,15	O010B240	h.	Ayudante pintura	16,25	0,235	3,82	P250U020	l.	Imp. anticorrosiva minio blanco	9,45	0,200	1,89	P25JM010	l.	E. metálico rugoso Ferrum	11,59	0,300	3,48	P25WW220	ud	Pequeño material	0,95	0,100	0,10	Importe:					13,44	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B230	h.	Oficial 1ª pintura	17,75	0,234	4,15																																							
O010B240	h.	Ayudante pintura	16,25	0,235	3,82																																							
P250U020	l.	Imp. anticorrosiva minio blanco	9,45	0,200	1,89																																							
P25JM010	l.	E. metálico rugoso Ferrum	11,59	0,300	3,48																																							
P25WW220	ud	Pequeño material	0,95	0,100	0,10																																							
Importe:					13,44																																							
8	<p>h. de Cuadrilla G</p> <table border="1" data-bbox="274 1101 1228 1212"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010A050</td> <td>h.</td> <td>Ayudante</td> <td>16,66</td> <td>1,000</td> <td>16,66</td> </tr> <tr> <td>O010A070</td> <td>h.</td> <td>Peón ordinario</td> <td>15,93</td> <td>1,000</td> <td>15,93</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>32,59</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010A050	h.	Ayudante	16,66	1,000	16,66	O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,000	15,93	Importe:					32,59																			
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010A050	h.	Ayudante	16,66	1,000	16,66																																							
O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,000	15,93																																							
Importe:					32,59																																							
<p>ESPINOSO DEL REY, ENERO DE 2022. FDO.- EL ARQUITECTO RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D RAFAEL RIOJA MAZARIAS</p> <div style="font-size: small; border: 1px solid black; padding: 2px;"> Firmado digitalmente por RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=iDCE5-04140860D, givenName=RAFAEL, sn=RIOJA MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Fecha: 2021.07.02 12:26:51 +02'00' </div>																																												

Presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M2	Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruido de Ursa XPS con HFC. (0.032 W/mK) de 40 mm. de espesor, incluso p.p. de cortes y colocación						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	suelo edificacion		1	285,19	1,00		285,19	
							285,19	285,19
			Total m2				285,19	
1.2	M2	Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	fcl2		2	2,80		2,40	13,44	
							13,44	13,44
			Total m2				13,44	
1.3	Ud	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud				1,00	
1.4	M.	Suministro, colocación y recibido de rastreles de madera de 5x5 cm. de madera de pino, en suelos para cualquier pavimento o revestimiento posterior de madera, atornillados a las solera o pavimento previo (no incluido), i/replanteo, nivelación, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud de cada rastrel realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	escenario		1	8,86	4,00		35,44	
	a deducir plataforma		-1	1,65	1,25		-2,06	
							33,38	33,38
			Total m.				33,38	
1.5	M2	Formacion de escenario a base de tabiquillos aligerados de ladrillo hueco doble de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 3 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x0,6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F, NTE-QT y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	formacion escenario		1	8,86	4,00		35,44	
	a deducir plataforma		-1	1,65	1,25		-2,06	
							33,38	33,38
			Total m2				33,38	

Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 41x41 cm. (AI,Alia s/UNE-EN-67),con resitencia al deslizamiento 34<Rd<45 segun UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 segun CTE: recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 Lankocol flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		medido sobre superficie util de estancias.						
		Sala polivalente	1	165,43	1,00		165,43	
		escenario	-1	8,86	4,00		-35,44	
		despachos	1	13,09	1,00		13,09	
			1	10,56	1,00		10,56	
			1	22,31	1,00		22,31	
		Barra bar	1	9,28	1,00		9,28	
		Oficio bar	1	5,03	1,00		5,03	
		Almacen	1	2,90	1,00		2,90	
			1	14,12	1,00		14,12	
		Distribuidor	1	5,73	1,00		5,73	
		Aseo Accesible	1	4,90	1,00		4,90	
		Aseo señoras	1	3,89	1,00		3,89	
		Aseo caballeros	1	7,54	1,00		7,54	
		Distribuidor	1	5,18	1,00		5,18	
		Aseo nave	1	2,89	1,00		2,89	
		Accesos	1	1,51	1,00		1,51	
			1	2,00	1,00		2,00	
							240,92	240,92
							Total m2	240,92

Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	U	Puerta de aluminio, Sistema "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimension 1890x2300 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 64 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluso Barra antipánico, dosd hojas, conforme a UNE-EN 1125, situadas en el lado desde el que proviene la evacuación,	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	
							Total u: 1,00	
3.2	M2	Ventana de aluminio oscilobatiente monobloc, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de una/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cajón incorporado (monoblock), y testeros, de fácil extraccióncon, de PVC acabado estándar y incluso guías de persiana, premarco de aluminio y persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1,20		1,50	3,60	
			3	0,70		0,70	1,47	
			1	0,50		0,70	0,35	
							5,42	
							Total m2: 5,42	
3.3	M2	Ventana de aluminio oscilobatiente, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de hojas con montante superior fijo, 1 hoja practicable, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, premarco de aluminio. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	2,80		2,40	13,44	
							13,44	
							Total m2: 13,44	
3.4	Ud	Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en moldura provenzal, de pino melix barnizada, de dimensiones 1000x2110 mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en pino melix, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	
							Total ud: 1,00	

Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.5	M2	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm., con dos pletinas de 40x5 mm. intermedias taladradas para paso de barrotos cada 12 cm. de redondo macizo de D=16 mm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fcl2			2	2,80		2,40	13,44	
							13,44	13,44
							Total m2	13,44
3.6	Ud	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,00	
							7,00	7,00
							Total ud	7,00

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción						Medición
4.1	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, de 110x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ud:	1,00
4.2	Ud	<p>Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación</p> <p>DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</p> <p>Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ud:	1,00

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE CLIMATIZACION

Nº	Ud	Descripción						Medición
5.1	Ud	<p>Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casstte interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8".</p> <p>Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,8				0,80	
							0,80	0,80
							Total ud:	0,80

Presupuesto parcial nº 6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
6.1	M2	Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=36 dB y espesor total 22 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm (73/56) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	fcl2		2	2,80		2,40	13,44	
	fcl3		2	1,20		1,50	3,60	
	fcl4		3	0,70		0,70	1,47	
	fcl5		1	0,50		0,70	0,35	
							18,86	18,86
							Total m2	18,86
6.2	M2	Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	fcl1		1	1,98		2,30	4,55	
							4,55	4,55
							Total m2	4,55

Presupuesto parcial nº 9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1	Ud	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquín, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,13			0,13	
							0,13	0,13
							Total UD	0,13

ESPINOSO DEL REY, ENERO DE 2022.

FDO.- EL ARQUITECTO

RIOJA MAZARIAS

RAFAEL -

04140860D

RAFAEL RIOJA MAZARIAS

Firmado digitalmente por RIOJA
MAZARIAS RAFAEL - 04140860D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-04140860D,
givenName=RAFAEL, sn=RIOJA
MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL
- 04140860D
Fecha: 2021.07.02 12:25:55 +02'00'

Presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	Aislamiento térmico bajo pavimento, mediante placas rígidas de poliestireno extruido de Ursa XPS con HFC. (0.032 W/mK) de 40 mm. de espesor, incluso p.p. de cortes y colocación	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		suelo edificación	1	285,19	1,00		285,19	
							285,19	285,19
		Total m2					285,19	7,29
								2.079,04
1.2	M2	Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fcl2	2	2,80		2,40	13,44	
							13,44	13,44
		Total m2					13,44	17,11
								229,96
1.3	Ud	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud					1,00	56,30
								56,30
1.4	M.	Suministro, colocación y recibido de rastreles de madera de 5x5 cm. de madera de pino, en suelos para cualquier pavimento o revestimiento posterior de madera, atornillados a las solera o pavimento previo (no incluido), i/replanteo, nivelación, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud de cada rastrel realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		escenario	1	8,86	4,00		35,44	
		a deducir plataforma	-1	1,65	1,25		-2,06	
							33,38	33,38
		Total m.					33,38	3,64
								121,50
1.5	M2	Formacion de escenario a base de tabiquillos aligerados de ladrillo hueco doble de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 3 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x0,6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F, NTE-QT y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		formacion escenario	1	8,86	4,00		35,44	
		a deducir plataforma	-1	1,65	1,25		-2,06	
							33,38	33,38
		Total m2					33,38	42,11
								1.405,63
		Total presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA :						3.892,43

Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 41x41 cm. (AI,Alia s/UNE-EN-67),con resitencia al deslizamiento 34<Rd<45 segun UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 segun CTE: recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 Lankocol flexible blanco, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		medido sobre superficie util de estancias.						
		Sala polivalente	1	165,43	1,00		165,43	
		escenario	-1	8,86	4,00		-35,44	
		despachos	1	13,09	1,00		13,09	
			1	10,56	1,00		10,56	
			1	22,31	1,00		22,31	
		Barra bar	1	9,28	1,00		9,28	
		Oficio bar	1	5,03	1,00		5,03	
		Almacen	1	2,90	1,00		2,90	
			1	14,12	1,00		14,12	
		Distribuidor	1	5,73	1,00		5,73	
		Aseo Accesible	1	4,90	1,00		4,90	
		Aseo señoras	1	3,89	1,00		3,89	
		Aseo caballeros	1	7,54	1,00		7,54	
		Distribuidor	1	5,18	1,00		5,18	
		Aseo nave	1	2,89	1,00		2,89	
		Accesos	1	1,51	1,00		1,51	
			1	2,00	1,00		2,00	
							240,92	240,92
		Total m2					240,92	34,81
		Total presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS :						8.386,43

Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1	U	Puerta de aluminio, Sistema "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimension 1890x2300 mm, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 64 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Incluso Barra antipánico, dosd hojas, conforme a UNE-EN 1125, situadas en el lado desde el que proviene la evacuación,						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total u		1,00		1.042,47	1.042,47
3.2	M2	Ventana de aluminio oscilobatiente monobloc, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de una/dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cajón incorporado (monoblock), y testeros, de fácil extraccióncon, de PVC acabado estándar y incluso guías de persiana, premarco de aluminio y persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	fcl3		2	1,20		1,50	3,60	
	fcl4		3	0,70		0,70	1,47	
	fcl5		1	0,50		0,70	0,35	
							5,42	5,42
			Total m2		5,42		436,46	2.365,61
3.3	M2	Ventana de aluminio oscilobatiente, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" ó similar, con rotura de puente térmico, de hojas con montante superior fijo, 1 hoja practicable, con apertura hacia el interior, acabado lacado imitación madera, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, premarco de aluminio . Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	fcl2		2	2,80		2,40	13,44	
							13,44	13,44
			Total m2		13,44		372,84	5.010,97
3.4	Ud	Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en moldura provenzal, de pino melix barnizada, de dimensiones 1000x2110 mm. y de e=45 mm., montada en taller sobre cerco chapado en pino melix, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de pino melix en ambas caras, embocadura exterior ,colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 110x45 mm., cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00		699,35	699,35

Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.5	M2	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm., con dos pletinas de 40x5 mm. intermedias taladradas para paso de barrotes cada 12 cm. de redondo macizo de D=16 mm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	fcl2		2	2,80		2,40	13,44	
							13,44	13,44
			Total m2		13,44		95,14	1.278,68
3.6	Ud	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,00	
							7,00	7,00
			Total ud		7,00		118,08	826,56
Total presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA :								11.223,64

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, de 110x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud:				1,00	409,07	409,07
4.2	Ud	<p>Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación</p> <p>DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</p> <p>Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud:				1,00	126,46	126,46
Total presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA :							535,53	

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE CLIMATIZACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	Ud	<p>Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casstte interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8".</p> <p>Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,8				0,80	
							0,80	0,80
			Total ud		0,80	9.750,22		7.800,18
Total presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE CLIMATIZACION :								7.800,18

Presupuesto parcial nº 6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
6.1	M2	Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=36 dB y espesor total 22 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm (73/56) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	fcl2		2	2,80		2,40	13,44		
	fcl3		2	1,20		1,50	3,60		
	fcl4		3	0,70		0,70	1,47		
	fcl5		1	0,50		0,70	0,35		
							18,86	18,86	
			Total m2			18,86	37,93	715,36	
6.2	M2	Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	fcl1		1	1,98		2,30	4,55		
							4,55	4,55	
			Total m2			4,55	83,78	381,20	
Total presupuesto parcial nº 6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS :								1.096,56	

Presupuesto parcial nº 9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.1	Ud	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,13			0,13	
							0,13	0,13
			Total UD:		0,13	1.035,41		134,60
Total presupuesto parcial nº 9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD :								134,60

Presupuesto de ejecución material

1 ALBAÑILERIA	3.892,43
2 REVESTIMIENTOS	8.386,43
3 CARPINTERIA, CERRAJERIA	11.223,64
4 INSTALACION DE FONTANERIA	535,53
5 INSTALACION DE CLIMATIZACION	7.800,18
6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS	1.096,56
9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	134,60
Total	33.069,37

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

ESPINOSO DEL REY, ENERO DE 2022.
FDO.- EL ARQUITECTO

RIOJA MAZARIAS
RAFAEL -
04140860D
RAFAEL RIOJA MAZARIAS

Firmado digitalmente por RIOJA MAZARIAS
RAFAEL - 04140860D
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES,
serialNumber=IDCES-04140860D,
givenName=RAFAEL, sn=RIOJA MAZARIAS,
cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D
Fecha: 2021.07.02 12:27:41 +02'00'

Proyecto: SALA POLIVALENTE, Plaza de España N°3. Espinoso del Rey. Toledo

Capítulo	Importe
1 ALBAÑILERIA	3.892,43
2 REVESTIMIENTOS	8.386,43
3 CARPINTERIA, CERRAJERIA	11.223,64
4 INSTALACION DE FONTANERIA	535,53
5 INSTALACION DE CLIMATIZACION	7.800,18
6 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS	1.096,56
9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	134,60
Presupuesto de ejecución material	33.069,37
13% de gastos generales	4.299,02
6% de beneficio industrial	1.984,16
Suma	39.352,55
21% IVA	8.264,04
Presupuesto de ejecución por contrata	47.616,59

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

ESPINOSO DEL REY, ENERO DE 2022.
FDO.- EL ARQUITECTO

RIOJA MAZARIAS
RAFAEL - 04140860D

Firmado digitalmente por RIOJA MAZARIAS
RAFAEL - 04140860D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=DCEES.04140860D,
givenName=RAFAEL, sn=RIOJA MAZARIAS,
cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D
Fecha: 2021.07.02 12:24:51 +02'00'

RAFAEL RIOJA MAZARIAS