

Anexo a MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE ADECUACION de SALA PARA USO de la 3ª Edad en Espinoso del Rey (TOLEDO).

1.- OBJETO:

Se redacta el presente anexo a memoria al objeto de describir la solución adoptada para resolver la accesibilidad a la sala existente perteneciente al ayuntamiento de Espinoso del Rey en la cl. Tejar s/n.

2.- DESCRIPCION DE LA ACTUACION:

En la actualidad le edificación dispone de dos plantas destinadas a usos diferentes usos con acceso con en esquina en la confluencia de las calles Tejar y Anastasio Fdez. del Pino.

ACCESO:

Dicho acceso en la actualidad se realiza a través de tres escalones tal y como muestra la fotografía.



Los trabajos para dotar de un acceso accesible a la sala de la planta baja consistirán en utilizar el hueco de una de las ventanas de la sala de las dos de las que dispone a la cl. Tejar, eliminando el antepecho y convirtiendo el hueco en puerta de acceso a nivel de la calle.



Con esto conseguimos crear un itinerario accesible e independiente a la sala de planta baja.

La sala quedara de esta forma totalmente independiente de la planta superior con acceso a nivel de calle y cumpliendo con todos los condicionantes de accesibilidad del CTE.

ASEOS:

Por otro también se actuará sobre los baños existentes, modificando ambos para poder implantar un aseo para caballeros y otro de señoras y de uso adaptado.

En la actualidad el baño de señoras dispone de dos inodoros que se eliminaran dejando únicamente uno solo y accesible. Se dispondrán barras plegables (ayudas técnicas) a ambos lados de inodoro en la zona de transmisión al mismo.

También se instalará lavabo adaptado con grifería de maneta accesible.

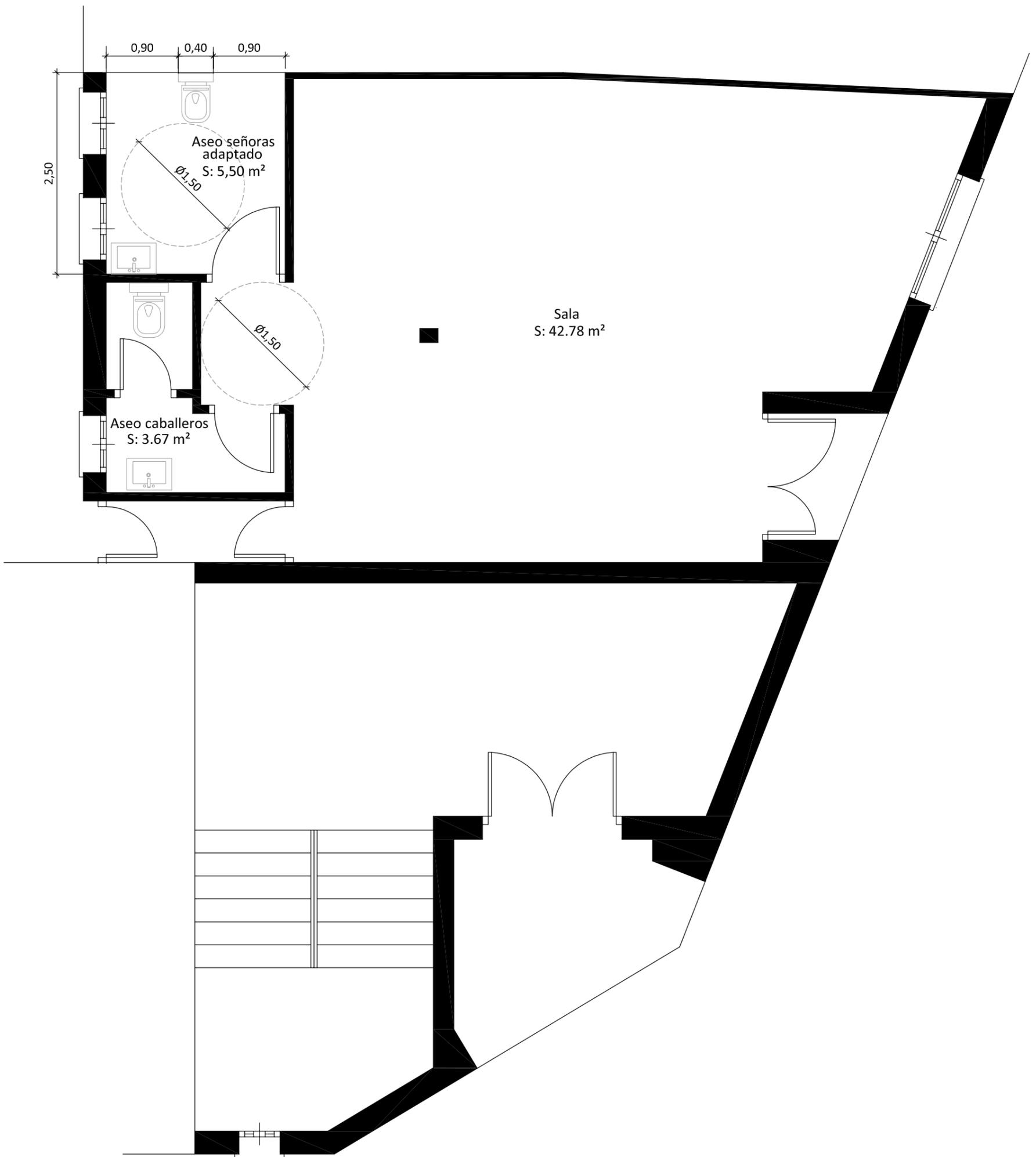
3.- CONCLUSION.

De acuerdo con lo que antecede en la memoria, y los restantes documentos que se acompañan, se considera suficientemente especificados todos los extremos de la actuación que se pretende realizar y que comprende la presente memoria valorada.

Espinoso del Rey, 17 de mayo de 2022.

Fdo.- EL ARQUITECTO TECNICO.

JOSE MANUEL SANCHEZ MARTIN.



Adaptación de local
en Espinoso del Rey. Toledo.
Planta baja reformada

Mayo 2022
Escala 1: 50

IV - V Mediciones y Presupuesto

ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1	M.	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,00x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,00 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		proteccion acceso y obra	1	3,000			3,000	3,000
							3,000	3,000
				Total m. :	3,000		11,02 €	33,06 €
								Parcial nº 1 Actuaciones previas : 33,06 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas aseos	4	0,750		2,100	6,300	6,300
							6,300	6,300
				Total m2 :	6,300	14,77 €		93,05 €
2.2	M2	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventana aluminio	1	1,600		1,200	1,920	1,920
							1,920	1,920
				Total m2 :	1,920	11,08 €		21,27 €
2.3	U	Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lavabos	2				2,000	
		Uritos	2				2,000	
		Inodoros	2				2,000	
							6,000	6,000
				Total u :	6,000	24,65 €		147,90 €
2.4	U	Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
				Total u :	10,000	2,88 €		28,80 €
2.5	M2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería	1	6,000		2,900	17,400	
			2	0,850		2,100	3,570	
			1	2,750		2,900	7,975	
			1	1,200		2,900	3,480	
							32,425	32,425
				Total m2 :	32,425	12,64 €		409,85 €
2.6	M2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Acceso	1	1,600		1,000	1,600	1,600
Total m2 :				1,600		32,21 €		51,54 €

2.7 M3 Carga y transporte de RCD escombros a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1,3 v.med.1.05	1	32,450	0,100	1,300	4,219	
1,3 v.med. 1.06	1	1,600	0,350	1,300	0,728	
					4,947	4,947
Total m3 :			4,947		39,36 €	194,71 €

Parcial nº 2 Demoliciones : 947,12 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Tecnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1	M2	Cerramiento de fachada formado por ladrillo cerámico cara vista, de 24x11,5x5 cm, de 1/2 pie de espesor. Enfoscado intermedio sin maestrear de cemento CEM II/B-P 32,5 N de 15 mm, aislamiento térmico constituido por dos paneles semirrígidos de lana de roca de 60 mm de espesor, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados. s/CTE DB-SE-F, CTE DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F1.1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. U=0.2678 W/(m².K). Grado de impermeabilidad=3. RA=42 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Nuevo acceso		1	2,250		2,200	4,950	
							4,950	4,950
				Total m2 :	4,950		97,72 €	483,71 €
3.2	M2	Tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm, capa de compresión de 2 cm de hormigón de dosificación 330 kg, elaborado en obra y mallazo de acero #150x300x6 mm, i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16, CTE DB-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Acceso		1	2,100	1,000		2,100	
							2,100	2,100
				Total m2 :	2,100		57,20 €	120,12 €
3.3	M2	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		1	1,000		2,900	2,900	
	Tablero acceso		1	1,400		2,900	4,060	
			1	2,100		0,900	1,890	
							8,850	8,850
				Total m2 :	8,850		16,46 €	145,67 €
3.4	M2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1,550		2,100	6,510	
							6,510	6,510
				Total m2 :	6,510		19,43 €	126,49 €
3.5	M2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.						



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,950		2,100	1,995	
			1	0,750		2,100	1,575	
							3,570	3,570
				Total m2 :	3,570	13,43 €		47,95 €

3.6 Ud Ayuda de albañilería a instalaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, línea general de alimentación, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.(20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud :	1,000	385,00 €	385,00 €

Parcial nº 3 Albañilería : 1.308,94 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
 Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
 Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M2	Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (Bill s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Reposicion baños	1	4,000		2,600	10,400	
		Nuevos alicatados	2	1,000		2,600	5,200	
							15,600	15,600
		Total m2 :		15,600		34,98 €		545,69 €
4.2	M2	Solado Ston-Ker de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-14411), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acceso	1	1,550	1,350		2,093	
		Baños	1	5,100	2,200		11,220	
							13,313	13,313
		Total m2 :		13,313		75,16 €		1.000,61 €
4.3	M2	Pavimento laminado en lamas de 2050x205x9,5 mm de espesor clase de uso 23-33(EN 13329) con diferentes acabados en roble y nogal, constituido por base de HDF, revestida en cara decorativa por papel melamínico y un overlay para tránsito denso, resistencia al fuego BFL-S1 (según EN 14041) resistencia a la abrasión AC5 y al impacto IC3, características anti-estáticas permanentes (< 2kV) según normativa EN1815 Resistencia a la luz según EN 438-2, 16/BL REF>6 y a las quemaduras de cigarrillos clase 5. Instalado de manera flotante sobre subsuelo con resistencia acústica ISO 712/2 18dB y ensamblados entre si mediante sistema de unión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala	1	7,300	4,900		35,770	
							35,770	35,770
		Total m2 :		35,770		69,39 €		2.482,08 €
4.4	M2	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acceso	1	1,550	1,200		1,860	
							1,860	1,860
		Total m2 :		1,860		29,54 €		54,94 €
4.5	M2	Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, s/NTE-RPG 10 Y 12, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Repasos	1	1,000		2,900	2,900	
		Aseos	1	3,700		2,900	10,730	



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				13,630	13,630
		Total m2 :	13,630	10,16 €	138,48 €

- 4.6 M2 Falso techo registrable de placas de escayola lisa en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala	1	7,300	4,900		35,770	
					35,770	35,770
		Total m2 :	35,770	24,13 €		863,13 €

Parcial nº 4 Revestimientos : 5.084,93 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Tecnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Carpinterías y Cerrajerías

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	U	Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco de 40 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 150x210 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=2,00 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	1.253,18 €		1.253,18 €
5.2	Ud	Puerta de paso ciega normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud :		1,000	260,94 €		260,94 €
5.3	U	Puerta de paso ciega normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Reposicion existente	0,4				0,400	
							0,400	0,400
			Total u :		0,400	330,21 €		132,08 €
5.4	M2	Cierre enrollable de celosia de lama acero galvanizado microperforada plana de 112 mm y 19 mm de espesor, incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba a los laterales de accionamiento manual, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra, sin incluir ayudas de albañilería (medición mínima 3,50 m2 por hueco). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,550		2,100	3,255	
							3,255	3,255
			Total m2 :		3,255	215,38 €		701,06 €
							Parcial nº 5 Carpinterías y Cerrajerías :	2.347,26 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Tecnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones electricas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	U	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar con indicador piloto luminoso de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u :		2,000	49,83 €		99,66 €
6.2	U	Punto de aviso emergencia con pulsador, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, mecanismo de pulsador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos adaptado	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	26,03 €		26,03 €
6.3	U	Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u :		2,000	52,46 €		104,92 €
6.4	U	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 9 kg de agente extintor, de eficacia 43A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 13,47 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	75,13 €		75,13 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones electricas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.5	U	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
				Total u :	5,000		161,43 €	807,15 €
								Parcial nº 6 Instalaciones electricas : 1.112,89 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Instalaciones de fontanería y climatización.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	U	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tuberías de cobre de 15 mm de diámetro nominal, conforme UNE-EN 1057+A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u :		2,000	116,25 €		232,50 €
7.2	U	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Grifería mezcladora monomando, acabado cromado, con aireador; conforme UNE-EN 19703. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado de PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	166,64 €		166,64 €
7.3	U	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	169,99 €		169,99 €
7.4	U	Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y engancho para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	104,64 €		104,64 €
7.5	U	Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama básica, en color, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 6/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	271,43 €		271,43 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Instalaciones de fontanería y climatización.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.6	U	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 380 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	317,47 €		317,47 €
7.7	U	Conjunto de climatización de tipo split 1x1, Stylish de DAIKIN con tecnología Inverter, modelo TXA50AS, formado por ud. exterior de sistema partido bomba de calor con compresor swing, modelo RXA50B; y ud. interior de pared de expansión directa, modelo FTXA50AS en color plata. Capacidad nominal de 5 kW en frío y de 5,8 kW en calor; y consumos nominales en refrigeración/calefacción de 1360/1450 W. Etiqueta energética refrigeración/calefacción A++/A++; con rendimientos estacionales SEER/SCOP de 7,33/4,60. Rango de funcionamiento nominal en frío desde -10°C hasta 46°C de temperatura exterior, en calor desde -15°C hasta 18°C de temperatura exterior. Alimentación monofásica 220-240 V. Caudales de aire en refrigeración (A/B/SB): 13,5/7,6/5,2 m3/min.. Dimensiones de la ud. ext. (AlxAnxPr): 735x825x300 mm, y 48 kg de peso. Dimensiones de la ud. int. (AlxAnxPr): 295x798x189 mm, y 12 kg de peso. Conexiones de tuberías líquido/gas de 1/4" (6,4 mm) y 1/2" (12,7 mm). Incorpora control Wifi de la unidad. Utiliza refrigerante ecológico R32. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u :		1,000	3.486,50 €		3.486,50 €
7.8	U	Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	baño accesible		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u :		2,000	169,94 €		339,88 €
Parcial nº 7 Instalaciones de fontanería y climatización. :								5.089,05 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Vidrios y pinturas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1	M2	Pintura plástica lisa lavable mate sedoso, especial para cobertura de Gotelé, blanca o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salas	1	76,600		2,900	222,140	
		Techos	1	8,000	4,200		33,600	
							255,740	255,740
		Total m2 :		255,740			6,82 €	1.744,15 €
8.2	M2	Doble acristalamiento Guardian Select conforme UNE EN 1279 y sello de calidad Applus/AENOR o equivalente, formado por un vidrio Float Guardian ExtraClear incoloro de 4 mm en el vidrio exterior y un vidrio Float Guardian ExtraClear de 6 mm en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Atenuación del conjunto aproximada 33 dBA (-1;-3). Totalmente instalado según UNE-EN 12488:2017.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acceso	1	1,500		2,100	3,150	
							3,150	3,150
		Total m2 :		3,150			54,04 €	170,23 €
		Parcial nº 8 Vidrios y pinturas :						1.914,38 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Gestion de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.1	M3	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de revestimientos petreos, hormigones y fabricas, en obra de reforma en planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: selección, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medido el volumen esponjado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
				Total m3 :	2,000		132,00 €	264,00 €
								Parcial nº 9 Gestion de residuos : 264,00 €



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey, Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Técnico.: Jose Manuel Sanchez ...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 IMPREVISTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.1	...	P.A. A justificar por imprevistos en la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					Total P.A. :	1,000	970,00 €	970,00 €
							Parcial nº 10 IMPREVISTOS :	970,00 €

V Presupuesto: Resumen

ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo



Proyecto: ADECUACION DE SALA PARA USO DE 3ª EDAD en Espinoso del Rey. Toledo
Promotor: Excmo. Aytº. de Espinoso del Rey.
Situación: Cl. Tejar s/n

Fdo.- El Arquitecto Tecnico.: Jose Manuel Sanche...

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

1 Actuaciones previas	33,06
2 Demoliciones	947,12
3 Albañileria	1.308,94
4 Revestimientos	5.084,93
5 Carpinterias y Cerrajerias	2.347,26
6 Instalaciones electricas	1.112,89
7 Instalaciones de fontaneria y climatizacion.	5.089,05
8 Vidrios y pinturas	1.914,38
9 Gestion de residuos	264,00
10 IMPREVISTOS	970,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	19.071,63
13% de gastos generales	2.479,31
6% de beneficio industrial	1.144,30
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	22.695,24
21% IVA	4.766,00
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI ...)	27.461,24

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

Espinoso del Rey, 17 de mayo de 2022.
Fdo.- El Arquitecto Tecnico.

Jose Manuel Sanchez Martin.