


4ª Fase Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal 2.021

IMPORTE TOTAL

OBRA 41.666,00 €

	PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	
	SALA POLIVALENTE	
	Calle	Plaza España núm. 3
	Localidad	Espinoso del Rey C.P. 45650 Toledo.
	Promotor	
	Nombre/Empresa	Excmo. Ayuntamiento de Espinso del Rey
Mayo de 2.021	Arquitecto	Rafael Rioja Mazarías Colegiado 264 C.O.A.C.M.
	Estudio	Calle Greco, núm.2 – 3ªplanta – Tlf/Fax 925 – 813072 Talavera de la Reina.45600Toledo
		rafaelriojaarquitecto@arquinox.es

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Memoria de la SEPARATA del Proyecto de SALA POLIVALENTE, 4ª Fase, correspondiente al Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal, año 2.021.

Conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

Hoja resumen de los datos generales:

Título del Proyecto	SALA POLIVALENTE
Emplazamiento	Plaza de España, núm. 3 de Espinoso del Rey, C.P.: 45650 Toledo.

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | turístico | <input type="checkbox"/> | transporte | <input type="checkbox"/> | sanitario |
| <input type="checkbox"/> | comercial | <input type="checkbox"/> | industrial | <input type="checkbox"/> | espectáculo | <input type="checkbox"/> | deportivo |
| <input type="checkbox"/> | oficinas | <input checked="" type="checkbox"/> | Pública | <input type="checkbox"/> | agrícola | <input type="checkbox"/> | educación |

Concurrencia

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | Garajes | <input type="checkbox"/> | Deportivo | <input type="checkbox"/> | Otros: anexos |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|---------------|

Nº Plantas Sobre rasante **1** Bajo rasante: **0**

Superficies

superficie total construida s/ rasante	361,50 m2	superficie total Sala Polivalente	361,50 m2
superficie total construida b/ rasante		presupuesto ejecución material	206.608,64 €

Estadística

nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>	vivienda libre	<input type="checkbox"/>	núm. Edificio	1
legalización	<input type="checkbox"/>	Reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>	V.P. oficial	<input type="checkbox"/>	núm. de locales	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	V.P. pública	<input type="checkbox"/>	núm. Plazas garajes	

Control de contenido del proyecto:

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

- | | | |
|--------|---------------------------|-------------------------------------|
| ME 1.1 | Agentes | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ME 1.2 | Información previa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ME 1.3 | Descripción del proyecto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ME 1.4 | Prestaciones del edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. Memoria constructiva

- | | | |
|--------|--|-------------------------------------|
| MC 2.1 | Sustentación del edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MC 2.2 | Sistema estructural | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MC 2.3 | Sistema envolvente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MC 2.4 | Sistema de compartimentación | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MC 2.5 | Sistemas de acabados | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MC 2.6 | Sistemas de acondicionamiento de instalaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MC 2.7 | Equipamiento | <input checked="" type="checkbox"/> |

3. Cumplimiento del CTE

- | | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| DB-SE | Exigencias básicas de seguridad estructural | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SE-AE | Acciones en la edificación | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SE-C | Cimentaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SE-A | Estructuras de acero | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SE-F | Estructuras de fábrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SE-M | Estructuras de madera | <input type="checkbox"/> |
| NCSE | Norma de construcción sismorresistente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EHE | Instrucción de hormigón estructural | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EFHE | Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados | <input checked="" type="checkbox"/> |

DB-SI 3.2	Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio	
SI 1	Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 2	Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 3	Evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 4	Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 5	Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 6	Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SUA 3.3	Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad	
SU1	Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>
SU2	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU3	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU4	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>
SU5	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input checked="" type="checkbox"/>
SU6	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU7	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU8	Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>
SU9	Accesibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-HS 3.4	Exigencias básicas de salubridad	
HS1	Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>
HS2	Eliminación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
HS3	Calidad del aire interior	<input checked="" type="checkbox"/>
HS4	Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/>
HS5	Evacuación de aguas residuales	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-HR 3.5	Exigencias básicas de protección frente el ruido HR	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-HE 3.6	Exigencias básicas de ahorro de energía	
HE1	Limitación de demanda energética	<input checked="" type="checkbox"/>
HE2	Rendimiento de las instalaciones térmicas (RITE)	<input checked="" type="checkbox"/>
HE3	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	<input checked="" type="checkbox"/>
HE4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
HE5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.1	Accesibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2	Telecomunicaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3	Requisitos básicos de funcionalidad	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4	Ordenanza municipal sobre el ahorro en el consumo de agua	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Anejos a la memoria

5.01	Normativa de Obligado Cumplimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
5.02	Calculo de Estructuras	<input checked="" type="checkbox"/>
5.03	Plan de Control de Calidad	<input checked="" type="checkbox"/>
5.04	Cumplimiento seguridad de Incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
5.05	Instalación de Fontanería y Saneamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
5.06	Instalación de Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>
5.07	Instalación de Climatización	<input checked="" type="checkbox"/>
5.08	Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
5.09	Gestión de Residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
5.10	Certificado de Eficiencia Energética	<input checked="" type="checkbox"/>

II. ESTUDIO BASICO SEGURIDAD Y SALUD

III. PLIEGO DE CONDICIONES

Pliego de cláusulas administrativas	<input checked="" type="checkbox"/>
Pliego de condiciones técnicas particulares	<input checked="" type="checkbox"/>

IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

V. PLANOS

Planos de referencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Planos de Albañilería	<input checked="" type="checkbox"/>
Planos de Estructuras	<input checked="" type="checkbox"/>
Planos de Instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
Planos de Gestión de Residuos	<input checked="" type="checkbox"/>

VERIFICACIÓN DE NORMATIVA. En el presente Proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los Diarios Oficiales.

1 MEMORIA DESCRIPTIVA

La documentación del presente Proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos necesarios para definir el edificio a construir y obtener la correspondiente licencia de obras.

AGENTES.-

1.1.1. Promotor.

El presente trabajo lo encarga lo encarga el Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey, con C.I.F.: P-4506300-E, con domicilio social en la Plaza España, núm. 1 de Espinoso del Rey, 45650Toledo, siendo Alcaldesa-Presidente, D^a. María del Pilar Ahijado Sevilleja.

1.1.2. Projectista.

El autor del proyecto es **D. Rafael Rioja Mazarías**. Arquitecto, colegiado con el núm. 264 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, con demarcación en Toledo. Estudio profesional en la Calle Greco, núm. 2 - 3ª planta, Teléfono / Fax 925-813072 de Talavera de la Reina. 45600(Toledo). rafaelriojaarquitecto@arquinox.es

1.1.3. Director de Obra.

D. Rafael Rioja Mazarías. Arquitecto

1.1.4. Director de Ejecución de la Obra.

D. José Manuel Sánchez Martín, Arquitecto Técnico

1.1.5. Autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.

D. Rafael Rioja Mazarías. Arquitecto

1.1.6. Coordinador de Seguridad y Salud.

D. José Manuel Sánchez Martín, Arquitecto Técnico

1.1.7. Otros Agentes Intervinientes.

Los demás agentes intervinientes conforme aparecen reflejados en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de 1.999, Ley de Ordenación de la Edificación, salvo el promotor mencionado anteriormente, no son conocidos por este Arquitecto en el momento de redactar el presente documento.

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D Rafael Rioja Mazarías. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

El promotor, conforme a las facultades reconocidas en el artículo 9 de la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre), ha contratado los servicios de los agentes y demás intervinientes en el proceso constructivo anteriormente indicados. En relación a los pendientes de designar, conoce la necesidad de contar con su participación en las fases de proyecto y/o ejecución de obras.

1.2 Información Previa

1.2.1. Antecedentes y Condicionantes de Partida.

La documentación del presente proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término la construcción de una Sala Polivalente, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

1.2.2. Emplazamiento.

El solar se encuentra en casco urbano de Espinoso del Rey, (Toledo), y con acceso a través de la Plaza Pública de España, núm. 3, totalmente urbanizada.

De forma trapezoidal tiene acceso por la Plaza Pública, según queda reflejado en el plano de emplazamiento.

La referencia catastral del Inmueble es: núm. 3 **R.K.: 009808UJ4970N0001AJ**

La superficie del solar actualmente es de 375,00 m2.

**Servidumbres aparentes**

No existen

1.2.3. Sistema de servicios:

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Acceso rodado por vía pública	Plaza de España
Abastecimiento de agua	Red de Abastecimiento Municipal
Evacuación de agua	Red de Alcantarillado Municipal
Suministro eléctrico	Red eléctrica de IBERDROLA, existente en el municipio.
Telefonía	Red de TELEFONICA, existente en el municipio.
Recogida de basura	Recogida del servicio municipal de residuos diaria.

1.2.4. Físico. Normativa Urbanística de aplicación.

El planeamiento Vigente actual son las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la Provincia de Toledo. Orden Ministerial de 5 de octubre de 1981 (B.O.E. 21-10-1981)

Datos Urbanísticos

Planeamiento:	Normas Subsidiarias de Planeamiento Provinciales
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano
Ordenanza:	Capitulo II, seccion 1ª - Edificacion Suelo Urbano
Servicios urbanísticos:	Todos los servicios urbanísticos conforme al artículo 11 de la Ley 5/1999

CONCEPTO	En Planeamiento	En Proyecto
PARCELA MÍNIMA	No se fija	375,00 m2.
OCUPACIÓN MÁXIMA	No se fija	361,50 m2 [96,40 %]
EDIFICABILIDAD	No se fija	sobre Rasante 361,50 m2 [0.964m2/m2]
FONDO MAXIMO EDIFICABLE	Planta Baja sin limite 100%	100%%
Nº PLANTAS S/R	3 plantas	1 Plantas
ALTURA MÁXIMA	10.00 m. a cornisa	3,90 m a cornisa
ALINEACIONES	Las existentes en la actualidad	Las existente en la actualidad
TIPOLOGÍA EDIF.	Residencial	Uso Publica Concurrencia: Sala Polivalente
OBSERVACIONES:		

Normas de Disciplina Urbanística

Las obras se ejecutarán de acuerdo con las condiciones de la Licencia Urbanística municipal otorgada, y en lo relativo a usos, de acuerdo con la actividad autorizada o de primera ocupación concedida, en su caso.

Los propietarios y constructores de todo o parte del edificio deberán destinarlo a usos que no resulten incompatibles con el planeamiento urbanístico vigente y mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público adecuados.

Restitución de Servicios

Cualquier deterioro que pudiera surgir en los servicios públicos con motivo de la ejecución de las obras, derivado de las conexiones con las redes existentes o motivado por el transporte o por cualquier otra circunstancia derivada de las operaciones de edificación, habrá de ser restituido hasta dejarlo en las condiciones iniciales en que se encontró, atendiendo, si así procede, a las instrucciones o normas que fueran de aplicación.

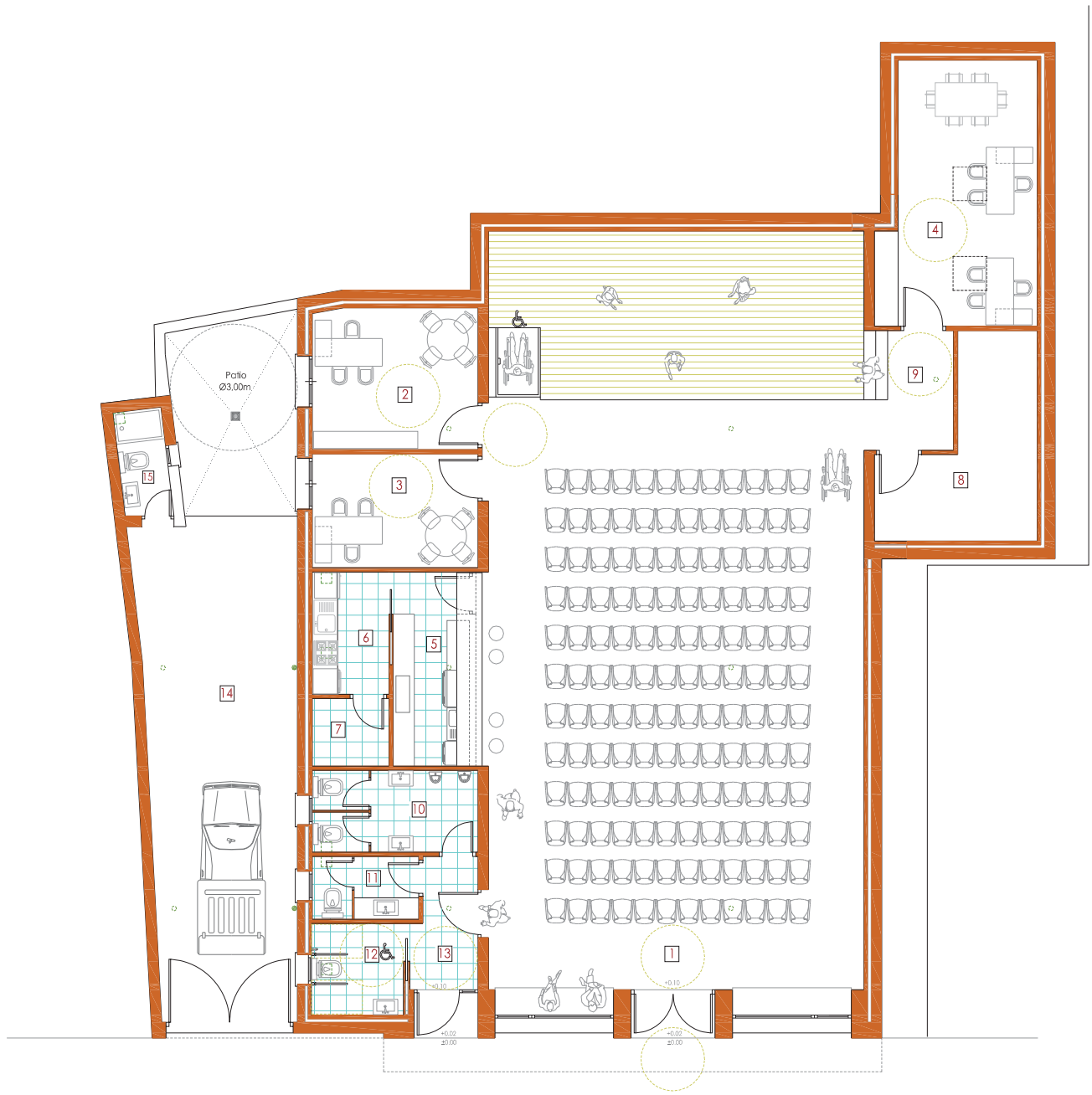
1.3 Descripción del Proyecto**1.3.1. Descripción General del Edificio. Relación con el entorno**

El edificio responde a los requerimientos del encargo y se ha proyectado teniendo en cuenta las condiciones del entorno tanto en su volumetría como en los materiales, por lo que se adapta al medio existente y a la tipología de la zona.

La edificación se desarrolla en una única planta sobre rasante destinada a Sala Polivalente y una parte de la misma para el uso anejos a la misma.

Se ha buscado con la propuesta el perfecto funcionamiento de la edificación en relación a las necesidades de la propiedad y a su lógica de uso, así como una buena orientación y la mayor privacidad.

En planta baja, el acceso se realiza a través de la Plaza de España, núm. 3, con Sala Polivalente, 3 despachos, zona de barra, con oficio de cocina y almacén, distribuidor con aseo accesible, y aseos diferenciados para señoras y caballeros. Como anejo dispone de nave de uso municipal con aseo y patio.



Plaza de España

La solución formal ha sido el resultado de una estética buscada, del entorno circundante y de la aplicación de las normas urbanísticas que regulan la edificación.

1.3.2. Programa de Necesidades.

La solución adoptada pretende dar respuesta a las necesidades del promotor en cuanto a distribución, estancias y superficies.

Las superficies de la edificación, se concretan en:

Cuadro Resumen de Superficies

	Dependencia	Superficie Util	Superficie Construida
1	Sala Polivalente	165,43 m2	
2	Despacho	13,09 m2	
3	Despacho	10,56 m2.	
4	Despacho	22,31 m2.	
5	Barra Bar	9,28 m2.	
6	Oficio Bar	5,03 m2.	
7	Almacen Bar	2,90 m2.	
8	Almacen General	14,12 m2.	
9	Distribuidor	5,73 m2.	
10	Aseos Caballeros	7,54 m2.	
11	Aseos Señoras	3,89 m2.	
12	Aseo Accesible	4,90 m2.	
13	Distribuidor Aseos	5,18 m2.	
Total Sala Polivalente		269,96 m2.	311,00 m2.

	Dependencia	Superficie Util	Superficie Construida
14	Nave almacen municipal	41,72 m2	
15	aseo	2,89 m2	
Total Anexos		44,61 m2.	50,50 m2.

Total Sala Polivalente		314,57 m2.	361,50 m2.
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

1.3.3. Uso Característico del Edificio.

El uso característico del edificio es de Pública Concurrencia.

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando lo permita la normativa vigente y el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Las dependencias únicamente podrán usarse según lo grafiado en los planos de usos y superficies. Las instalaciones se han diseñado para los usos previstos en proyecto.

1.3.4. Otros Usos Previstos.

Dispone de nave almacen anexo al edificio.

1.3.5. Cumplimiento del Código Técnico.

El presente documento cumple con sus prescripciones.

El cumplimiento del CTE queda adecuadamente justificado en el apartado 3.

1.3.6. Cumplimiento de otras normativas específicas, ordenanzas municipales, normativa de obligado cumplimiento, etc...

TITULO	DISPOSICIÓN	PUBLICACIÓN
NORMAS DE CARÁCTER GENERAL		
LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	LEY 38/99	BOE. 06-NOV-1999
Modificada por:		
Artículo 82 de la Ley 24/2001, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social	LEY 24/2001	BOE. 31-DIC-2001
Artículo 105 de la Ley 53/2002, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social	LEY 53/2002	BOE. 31-DIC-2002
Artículo 15 de la Ley 25/2009, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio	LEY25/2009	BOE. 23-DIC-2009
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	R.D. 314/06	BOE. 28-MAR-2006
Modificada por:		
Modificación del Real Decreto 314/2006, por el que se aprueba el Código Técnico de la	R.D 1371/2007	BOE. 20-DIC-2007

Edificación		
Modificación del Real Decreto 1371/2007	R.D.1675/2008	BOE. 18-OCT-2008
Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación , aprobados por el Real Decreto 314/2006, y el Real Decreto 1371/2007	Orden 984/2009	BOE 23-ABR-2009
Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de Accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad	R.D. 173/2010	BOE. 11-MAR-2010
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN	R.D. 47/2007	BOE. 31-ENE-2007
Corrección de errores del RD 47/2007		BOE. 17-NOV-2007
REGLAMENTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES DE ALUMBRADO	RD 1890/2008	BOE.19-NOV-2008
PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	R.D. 105/08	BOE . 13-FEB-2008
ESTRUCTURAS		
DB SE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	T.R. ABRIL/09	MV
Acciones en la edificación:		
DB SE-AE SEGURIDAD ESTRUCTURAL. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN	T.R. ABRIL/09	MV
NCSR-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE	R.D. 997/02	BOE. 19-JUN-2002
Acero:		
DB SE-A SEGURIDAD ESTRUCTURAL-ACERO	T.R. ABRIL/09	MV
Cimientos:		
DB SE-C SEGURIDAD ESTRUCTURAL. CIMIENTOS	T.R. ABRIL/09	MV
Fabrica:		
DB SE-F SEGURIDAD ESTRUCTURAL-FABRICAS	T.R. ABRIL/09	MV
Madera:		
DB SE-M SEGURIDAD ESTRUCTURAL- MADERA	T.R. ABRIL/09	MV
Hormigón:		
RC-08 . INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS	R.D. 956/08	BOE. 19-JUN-2008
EHE-08 INSTRUCCIÓN ESPAÑOLA DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL	R.D. 1/08	BOE. 22-AGO-2008
INCENDIO		
DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	T.R. ABRIL/09	MV
CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN POR SU RF	R.D. 312/05	BOE. 02-ABR-2005
REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES	R.D. 2267/04	BOE. 17-DIC-2004
REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	R.D. 1942/93	BOE. 14-DIC-1993
UTILIZACIÓN		
DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	T.R. ABRIL/09	MV
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES	R.D. 505/07	BOE. 11-MAY-2007
MEDIDAS MÍNIMAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS	R.D. 556/89	BOE. 23-MAY-1989
SALUBRIDAD		
DB HS SALUBRIDAD	T.R. ABRIL/09	MV
CRITERIOS SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA PARA CONSUMO HUMANO	R.D. 140/03	BOE. 21-FEB-2003
RUIDO		
DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO	T.R. ABRIL/09	MV
ENERGÍA		
DB HE AHORRO DE ENERGÍA	T.R. ABRIL/09	MV
RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS	R.D. 1027/07	BOE. 29-AGO-2007
Modificado por:		
Corrección de Errores del, RITE		BOE. 28-FEB-2008
Modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE), de 27 de Noviembre, del Ministerio de la Presidencia.	R.D. 1826/09	BOE.11-DIC-2009
Corrección de errores del RD. 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios		BOE.12-FEB-2010
REGLAMENTO DE DISTRIBUCIÓN Y USO DE COMBUSTIBLES GASEOSOS	R.D. 919/06	BOE. 04-SEP-2006
REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN	R.D. 842/02	BOE. 18-SEP-2002
VARIOS		
REGLAMENTO DE ACTIVIDADES INSALUBRES, MOLESTAS Y PELIGROSAS (vigente en Castilla La Mancha hasta que no tenga normativa aprobada en la materia)	R.D. 2414/61	BOE. 07-DIC-1961
REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN D E LOS MISMOS (solo están vigente los artículos 10 a 15, 19 y 23)	R.D. 2291/85	BOE. 11-DIC-1985

INFRAESTRUCTURAS COMUNES PARA SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS

R.D. 401/03
R.D. 1627/97

BOE. 14-MAY-2003
BOE. 25-OCT-1997

Marco legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local

Listado de Normativa aplicable al proyecto y dirección de obras (CTE y Otros Reglamentos y disposiciones)

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A) 1. del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes sobre construcción".

El listado de normativa aplicable en este proyecto se encuentra en el ANEJO.

1.4 Prestaciones del Edificio

El nivel de prestaciones, conforme se definen a las mismas en el RD 314/2006 de 17 de Marzo de 2.006, en adelante Código Técnico de la Edificación (CTE), y en atención al desarrollo que en el mismo se efectúa de acuerdo a lo previsto en la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de 1.999, es tal que en el presente documento, así como una vez efectuadas las obras reflejadas en él, se cumplen las condiciones establecidas como requerimientos mínimos establecidos en el mencionado Código Técnico de la Edificación.

1.- SEGURIDAD

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SE-AE de Acciones en la Edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, y DB-SE-F de Fábrica, así como en la norma EHE-08 de Hormigón Estructural y NCSE de construcción sismorresistente; para asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan en el mismo o en alguna de sus partes, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, y a los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

2.- HABITABILIDAD

HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en la normativa de habitabilidad de referencia en el municipio, así como en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida, de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes, de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios

que permitan el ahorro y el control del agua y de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HR, y en la normativa de ruido de referencia en el municipio, de tal forma que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Todos los elementos constructivos cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio y con el RD. 47/2007 de Certificación Energética de los edificios.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno. Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación, superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

3.- FUNCIONALIDAD

UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-SUA y en la normativa de habitabilidad de referencia en el municipio de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. Permite asimismo a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

El edificio se ha proyectado de tal manera que se garanticen el acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD Ley 1/1998 sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, y en el RD 401/2003 por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones y en la ORDEN CTE/1296/2003 que lo desarrolla. Además se ha facilitado el acceso de los servicios postales, dotando al edificio, en el portal de acceso, de casilleros postales para cada vivienda individualmente, así como una para la comunidad y otro para los servicios postales.

1.5 Limitaciones de uso en su conjunto y por dependencias e instalaciones.

En el Artículo 7 de la Ley de Ordenación de la Edificación se establece que al finalizar la obra se entregará, junto con el proyecto, sus modificaciones y las actas, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Toda esta documentación se denominará Libro del Edificio.

En este Libro del Edificio se detallarán exhaustivamente las limitaciones de uso del edificio, sus dependencias e instalaciones.

Estas limitaciones de basarán en las normas generales que se exponen a continuación:

Limitaciones de Uso del Edificio

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. Durante el uso del mismo se evitarán aquellas actuaciones que puedan alterar las condiciones iniciales para las que fue previsto y, por tanto, producir deterioros o modificaciones sustanciales en

su funcionalidad. Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

Limitaciones de Uso de las Dependencias

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación de vivienda no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc. En cualquier caso, el usuario del edificio debe tener muy claro que estas instrucciones de uso no tienen carácter de obligación, pero que el mal uso le hace responsable de los daños que hubiera causado por ello y que las garantías con que cuente la edificación y el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción, salvo la subsanación de defectos observados, en su caso, en la misma.

Limitaciones de Uso de las Instalaciones.

No se deberán utilizar las instalaciones para fines extraños a su propio funcionamiento.

No se deben manipular, reparar o modificar las instalaciones sin la intervención de un instalador autorizado legalmente por la Delegación Provincial, competente en materia de Industria de la Junta de Castilla La Mancha ya que, de lo contrario, además de poder afectar a su seguridad, perderá la garantía que, en su caso, pudiera tener la instalación y, en el supuesto de modificación, no le sería garantizada la misma. Las modificaciones (cambios del recorrido o de las condiciones de uso) necesitan el estudio y posterior realización de las obras bajo la dirección de un técnico competente.

No se deberá puentear, ni anular o sustituir cualquiera de los elementos de las instalaciones pues pondría en peligro la seguridad de la instalación y la de las personas que se sirven de ella.

1.6 Sistema de servicios

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

ABASTECIMIENTO DE AGUA

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

EVACUACIÓN DE AGUA

La calle a la que da frente la parcela donde se va a construir el edificio sí dispone red de saneamiento.

SUMINISTRO ELÉCTRICO

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

TELEFONÍA

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

TELECOMUNICACIONES

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

RECOGIDA DE BASURA

La calle a la que da frente la parcela donde se va a construir el edificio sí dispone contenedores de residuos con sistema de recogida.

1.7 Servidumbres Aparentes

No existen servidumbres aparentes ni tampoco se conoce que los terrenos estén sujetos a ningún tipo de servidumbre administrativa.

1.8 Presupuesto de la Obra

SALA POLIVALENTE, Plaza de España, Nº 3. Espinoso del Rey.Toledo

CAPITULO RESUMEN	EUROS	%
Capítulo	Importe	
1 ALBAÑILERIA	3.303,75	
2 REVESTIMIENTOS	16.478,51	
3 INSTALACION DE FONTANERIA	3.144,30	
4 INSTALACION DE CLIMATIZACION	3.966,53	
5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD	1.380,61	
6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA	102,50	
7 GESTION DE RESIDUOS	147,15	
8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	414,16	
Presupuesto de ejecución material	28.937,51	
13% de gastos generales	3.761,88	
6% de beneficio industrial	1.736,25	
Suma	34.435,64	
21% IVA	7.231,48	
Presupuesto de ejecución por contrata	41.667,12	

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS.

1.9 Plazo de Ejecución

Las obras proyectadas tendrán un tiempo de ejecución máximo de 3 meses, contados a partir de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

1.10 Procedimiento de adjudicación Previsto

Mediante **CONTRATA**

1.11 Disponibilidad de los Terrenos

No corresponde a este proyecto expropiación alguna de terrenos

1.12 Cumplimiento del Artículo 125.1 del R.G.L.C.A.P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 27.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se hace constar que el presente Proyecto comprende una obra completa susceptible de ser entregada al uso general en el sentido exigido por el artículo 125.1 de la citada norma reglamentaria.

1.12 Estudio Básico de Seguridad y Salud

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, dispone de ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD, como anexo a este proyecto.

1.13 Estudio Geotécnico

De acuerdo con el apartado 3 del artículo 124 del T.R. de la L.C.A.P. se redactara el Estudio Geotecnico, antes del comienzo de las obras.

1.14 Accesibilidad

El presente proyecto se ha redactado teniendo en cuenta las disposiciones incluidas en el Anexo 1 del Decreto 158/1997, de 2 de diciembre, del Código de Accesibilidad de Castilla La Mancha., y DB – SUA de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

1.15 Gastos a cargo del Contratista

Serán por cuenta del Contratista todos los gastos de replanteo general, parciales, vigilancia, mediciones y tasas. El Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey controlará, fiscalizará y comprobará que la ejecución de la obra se realiza de acuerdo al proyecto y conforme a las normas de buena construcción.

1.16 Clasificación del Contratista

Regirán en lo referente a la clasificación del contratista adjudicatario de ejecución de las obras proyectadas los artículos 54-60 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 30/2007 de 30 de octubre), así como los artículos 25-36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (aprobado por R.D 1098/01, de 12 de octubre), normas actualmente vigentes.

1.17 Clasificación del tipo de obra

Según art. 106 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, apartado 1 – letra a) Obras de Primer establecimiento

1.18 Programación de la Obra

De acuerdo con lo especificado en el Reglamento General de Contratos del Estado, y en los casos que sean de aplicación, el contratista está obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo de un mes salvo causa justificada, desde la notificación de la autorización para comenzar las obras

1.19 Plazo de Garantía:

Se establece un plazo de garantía de un año de acuerdo con lo preceptuado en la normativa vigente.

1.20 Documentación

Documento 1 : MEMORIA

Documento 2 : ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Documento 3 : PLIEGO DE CONDICIONES

Documento 4 : PRESUPUESTO

Documento 5 : PLANOS

1.20 Conclusiones

El presupuesto total de la Separata para el Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Economica y la Recuperación Muinicipalpara el año 2.021, por Contrata es de **41.667,12 €** de las obras contenidas en el **PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION**, del total de **262.496,27 €** y con lo expresado en esta Memoria y en el resto de los documentos del Proyecto a redactar, consideramos que las obras que se pretenden ejecutar quedan suficientemente definidas, por lo cual lo elevamos a la Superioridad para su aprobación y posterior ejecución de las obras.

En Espinoso del Rey a 4 de Mayo de 2.021

El Arquitecto



Fdo. D. **Rafael Rioja Mazarías.**

Colegiado nº 264 por el C.O.A.C.M.

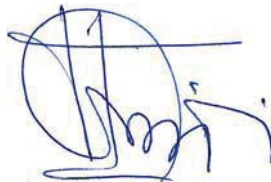
D. RAFAEL RIOJA MAZARIAS, arquitecto colegiado con el núm. 264 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, con demarcación en Toledo.

CERTIFICO:

La viabilidad geométrica del Proyecto Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**, a llevar a cabo en la Plaza de España, núm. 3 de Espinoso del Rey, C.P. 45650 Toledo, el cual soy redactor por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey, y para que conste a los efectos oportunos.

En Talavera de la Reina, a 4 de Mayo de dos mil veintiuno.

El Arquitecto



D. Rafael Rioja Mazarias

D. RAFAEL RIOJA MAZARIAS, arquitecto colegiado con el núm. 264 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, con demarcación en Toledo.

DECLARA:

Como autor del Proyecto Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**, a llevar a cabo en la Plaza de España, núm. 3 de Espinoso del Rey, C.P. 45650 Toledo, el cual soy redactor por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, y para que conste a los efectos oportunos.

En Talavera de la Reina, a 4 de Mayo de dos mil veintiuno.

El Arquitecto



D. Rafael Rioja Mazarias

2.021

SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

4ª FASE

Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2021

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

II Estudio Básico de Seguridad y Salud

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado II del proyecto de SALA POLIVALENTE, como Estudio Básico de Seguridad y Salud en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

ARQUITECTO

2.021

SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

4ª FASE

Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2021

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

III Pliego de Condiciones

- ✓ 1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS.
- ✓ 2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado II del proyecto de SALA POLIVALENTE, como Pliego de Condiciones en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

ARQUITECTO

2.021

SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

4ª FASE

Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2021

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado IV del proyecto de SALA POLIVALENTE, como PLANOS en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

ARQUITECTO

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
1	m3 de Pasta de yeso negro amasado manualmente.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	2,823	44,97
	P01CY010	t.	Yeso negro en sacos YG	67,29	0,850	57,20
	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,600	0,44
					Importe:	102,61
2	m3 de Pasta de yeso blanco amasado manualmente.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,379	21,97
	P01CY030	t.	Yeso blanco en sacos YF	36,70	0,810	29,73
	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,650	0,48
					Importe:	52,18
3	m3 de Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-08.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,773	28,24
	P01CC120	t.	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	156,04	0,500	78,02
	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,900	0,67
					Importe:	106,93
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,116	17,78
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,380	31,18
	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,000	6,14
	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,260	0,19
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400	0,57
					Importe:	55,86
5	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,066	16,98
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	82,05	0,270	22,15
	P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm.	6,14	1,090	6,69
	P01DW050	m3	Agua	0,74	0,255	0,19
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,42	0,400	0,57
					Importe:	46,58
6	m. de Tubería de cobre recocido, de 13/15 mm. de diámetro nominal, UNE-EN-1057, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. s/CTE-HS-4.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,154	2,88
	P17CD030	m.	Tubo cobre rígido 13/15 mm.	2,53	1,100	2,78
	P17CW020	ud	Codo 90° HH cobre 15 mm.	0,44	0,500	0,22
	P15GC020	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 25/gp7	0,27	1,000	0,27
					Importe:	6,15

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																				
7	m. de Tubería de cobre recocido, de 16/18 mm. de diámetro nominal, UNE-EN-1057, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. s/CTE-HS-4.																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,154</td> <td>2,88</td> </tr> <tr> <td>P17CD040</td> <td>m.</td> <td>Tubo cobre rígido 16/18 mm.</td> <td>3,15</td> <td>1,100</td> <td>3,47</td> </tr> <tr> <td>P17CW030</td> <td>ud</td> <td>Codo 90° HH cobre 18 mm.</td> <td>0,61</td> <td>0,500</td> <td>0,31</td> </tr> <tr> <td>P15GC030</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7</td> <td>0,44</td> <td>1,000</td> <td>0,44</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="5">Importe:</td> <td>7,10</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,154	2,88	P17CD040	m.	Tubo cobre rígido 16/18 mm.	3,15	1,100	3,47	P17CW030	ud	Codo 90° HH cobre 18 mm.	0,61	0,500	0,31	P15GC030	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,44	1,000	0,44	Importe:					7,10	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,154	2,88																																	
P17CD040	m.	Tubo cobre rígido 16/18 mm.	3,15	1,100	3,47																																	
P17CW030	ud	Codo 90° HH cobre 18 mm.	0,61	0,500	0,31																																	
P15GC030	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,44	1,000	0,44																																	
Importe:					7,10																																	
8	m. de Tubería de cobre rígido, de 20/22 mm. de diámetro nominal, UNE-EN-1057, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. s/CTE-HS-4.																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,171</td> <td>3,19</td> </tr> <tr> <td>P17CD050</td> <td>m.</td> <td>Tubo cobre rígido 20/22 mm.</td> <td>3,85</td> <td>1,100</td> <td>4,24</td> </tr> <tr> <td>P17CW040</td> <td>ud</td> <td>Codo 90° HH cobre 22 mm.</td> <td>1,07</td> <td>0,100</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td>P15GC030</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7</td> <td>0,44</td> <td>1,000</td> <td>0,44</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="5">Importe:</td> <td>7,98</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,171	3,19	P17CD050	m.	Tubo cobre rígido 20/22 mm.	3,85	1,100	4,24	P17CW040	ud	Codo 90° HH cobre 22 mm.	1,07	0,100	0,11	P15GC030	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,44	1,000	0,44	Importe:					7,98	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,171	3,19																																	
P17CD050	m.	Tubo cobre rígido 20/22 mm.	3,85	1,100	4,24																																	
P17CW040	ud	Codo 90° HH cobre 22 mm.	1,07	0,100	0,11																																	
P15GC030	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,44	1,000	0,44																																	
Importe:					7,98																																	
9	ud de Suministro y colocación de válvula de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,171</td> <td>3,19</td> </tr> <tr> <td>P17XP050</td> <td>ud</td> <td>Llave paso empot.mand.redon.22mm</td> <td>8,00</td> <td>1,000</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="5">Importe:</td> <td>11,19</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,171	3,19	P17XP050	ud	Llave paso empot.mand.redon.22mm	8,00	1,000	8,00	Importe:					11,19													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,171	3,19																																	
P17XP050	ud	Llave paso empot.mand.redon.22mm	8,00	1,000	8,00																																	
Importe:					11,19																																	
10	m. de Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,197</td> <td>3,68</td> </tr> <tr> <td>P17VC010</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm</td> <td>2,54</td> <td>1,100</td> <td>2,79</td> </tr> <tr> <td>P17VP010</td> <td>ud</td> <td>Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 3...</td> <td>1,94</td> <td>0,300</td> <td>0,58</td> </tr> <tr> <td>P17VP170</td> <td>ud</td> <td>Manguito H-H PVC evac. j.peg. 3...</td> <td>1,92</td> <td>0,100</td> <td>0,19</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="5">Importe:</td> <td>7,24</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,197	3,68	P17VC010	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	2,54	1,100	2,79	P17VP010	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 3...	1,94	0,300	0,58	P17VP170	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 3...	1,92	0,100	0,19	Importe:					7,24	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,197	3,68																																	
P17VC010	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	2,54	1,100	2,79																																	
P17VP010	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 3...	1,94	0,300	0,58																																	
P17VP170	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 3...	1,92	0,100	0,19																																	
Importe:					7,24																																	
11	m. de Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,063</td> <td>1,18</td> </tr> <tr> <td>P17VC020</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm</td> <td>1,03</td> <td>1,000</td> <td>1,03</td> </tr> <tr> <td>P17VP020</td> <td>ud</td> <td>Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 4...</td> <td>0,68</td> <td>0,300</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>P17VP180</td> <td>ud</td> <td>Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...</td> <td>0,63</td> <td>0,100</td> <td>0,06</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="5">Importe:</td> <td>2,47</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,063	1,18	P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	1,000	1,03	P17VP020	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 4...	0,68	0,300	0,20	P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	0,100	0,06	Importe:					2,47	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,063	1,18																																	
P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	1,000	1,03																																	
P17VP020	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 4...	0,68	0,300	0,20																																	
P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	0,100	0,06																																	
Importe:					2,47																																	

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																										
12	m. de Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,388</td> <td>7,24</td> </tr> <tr> <td>P17VC060</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.110...</td> <td>13,76</td> <td>1,250</td> <td>17,20</td> </tr> <tr> <td>P17VP060</td> <td>ud</td> <td>Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 1...</td> <td>2,60</td> <td>0,500</td> <td>1,30</td> </tr> <tr> <td>P17VP140</td> <td>ud</td> <td>Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg...</td> <td>19,50</td> <td>0,300</td> <td>5,85</td> </tr> <tr> <td>P17JP070</td> <td>ud</td> <td>Collarín bajante PVC c/cierre D...</td> <td>1,42</td> <td>0,750</td> <td>1,07</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>32,66</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,388	7,24	P17VC060	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.110...	13,76	1,250	17,20	P17VP060	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 1...	2,60	0,500	1,30	P17VP140	ud	Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg...	19,50	0,300	5,85	P17JP070	ud	Collarín bajante PVC c/cierre D...	1,42	0,750	1,07	Importe:					32,66	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,388	7,24																																							
P17VC060	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.110...	13,76	1,250	17,20																																							
P17VP060	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 1...	2,60	0,500	1,30																																							
P17VP140	ud	Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg...	19,50	0,300	5,85																																							
P17JP070	ud	Collarín bajante PVC c/cierre D...	1,42	0,750	1,07																																							
Importe:					32,66																																							
13	m. de Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,169</td> <td>3,16</td> </tr> <tr> <td>P17VC070</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.125...</td> <td>6,60</td> <td>1,250</td> <td>8,25</td> </tr> <tr> <td>P17VP070</td> <td>ud</td> <td>Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 1...</td> <td>6,80</td> <td>0,500</td> <td>3,40</td> </tr> <tr> <td>P17VP150</td> <td>ud</td> <td>Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg...</td> <td>12,23</td> <td>0,300</td> <td>3,67</td> </tr> <tr> <td>P17JP080</td> <td>ud</td> <td>Collarín bajante PVC c/cierre D...</td> <td>2,56</td> <td>0,750</td> <td>1,92</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>20,40</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,169	3,16	P17VC070	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.125...	6,60	1,250	8,25	P17VP070	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 1...	6,80	0,500	3,40	P17VP150	ud	Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg...	12,23	0,300	3,67	P17JP080	ud	Collarín bajante PVC c/cierre D...	2,56	0,750	1,92	Importe:					20,40	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,169	3,16																																							
P17VC070	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.125...	6,60	1,250	8,25																																							
P17VP070	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 1...	6,80	0,500	3,40																																							
P17VP150	ud	Injerto M-H 45° PVC evac. j.peg...	12,23	0,300	3,67																																							
P17JP080	ud	Collarín bajante PVC c/cierre D...	2,56	0,750	1,92																																							
Importe:					20,40																																							
14	ud de Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5.																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,657</td> <td>12,27</td> </tr> <tr> <td>P17SB030</td> <td>ud</td> <td>Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas</td> <td>21,69</td> <td>1,000</td> <td>21,69</td> </tr> <tr> <td>P17VC030</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm</td> <td>2,75</td> <td>1,500</td> <td>4,13</td> </tr> <tr> <td>P17VP030</td> <td>ud</td> <td>Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 5...</td> <td>2,62</td> <td>1,000</td> <td>2,62</td> </tr> <tr> <td>P17VP190</td> <td>ud</td> <td>Manguito H-H PVC evac. j.peg. 5...</td> <td>2,16</td> <td>1,000</td> <td>2,16</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>42,87</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,657	12,27	P17SB030	ud	Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas	21,69	1,000	21,69	P17VC030	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm	2,75	1,500	4,13	P17VP030	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 5...	2,62	1,000	2,62	P17VP190	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 5...	2,16	1,000	2,16	Importe:					42,87	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,657	12,27																																							
P17SB030	ud	Bote sifóni.aéreo t/inox.5 tomas	21,69	1,000	21,69																																							
P17VC030	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm	2,75	1,500	4,13																																							
P17VP030	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 5...	2,62	1,000	2,62																																							
P17VP190	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 5...	2,16	1,000	2,16																																							
Importe:					42,87																																							
15	ud de Suministro y colocación de desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella, con salida horizontal de 32 mm. de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 32 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. s/CTE-HS-5.																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>1,388</td> <td>25,91</td> </tr> <tr> <td>P17SS010</td> <td>ud</td> <td>Sifón botella PVC sal.horiz.32mm...</td> <td>14,14</td> <td>1,000</td> <td>14,14</td> </tr> <tr> <td>P17VC010</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm</td> <td>2,54</td> <td>0,300</td> <td>0,76</td> </tr> <tr> <td>P17VP170</td> <td>ud</td> <td>Manguito H-H PVC evac. j.peg. 3...</td> <td>1,92</td> <td>2,000</td> <td>3,84</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>44,65</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	1,388	25,91	P17SS010	ud	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm...	14,14	1,000	14,14	P17VC010	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	2,54	0,300	0,76	P17VP170	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 3...	1,92	2,000	3,84	Importe:					44,65							
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	1,388	25,91																																							
P17SS010	ud	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm...	14,14	1,000	14,14																																							
P17VC010	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	2,54	0,300	0,76																																							
P17VP170	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 3...	1,92	2,000	3,84																																							
Importe:					44,65																																							

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																										
16	ud de Suministro y colocación de desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo Y, con salida vertical de 40 mm. de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. s/CTE-HS-5.																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,257</td> <td>4,80</td> </tr> <tr> <td>P17SS050</td> <td>ud</td> <td>Sifón en Y salid.vertical 40mm ...</td> <td>2,13</td> <td>1,000</td> <td>2,13</td> </tr> <tr> <td>P17VC020</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm</td> <td>1,03</td> <td>0,300</td> <td>0,31</td> </tr> <tr> <td>P17VP020</td> <td>ud</td> <td>Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 4...</td> <td>0,68</td> <td>1,000</td> <td>0,68</td> </tr> <tr> <td>P17VP180</td> <td>ud</td> <td>Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...</td> <td>0,63</td> <td>1,000</td> <td>0,63</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>8,55</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,257	4,80	P17SS050	ud	Sifón en Y salid.vertical 40mm ...	2,13	1,000	2,13	P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	0,300	0,31	P17VP020	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 4...	0,68	1,000	0,68	P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	1,000	0,63	Importe:					8,55	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,257	4,80																																							
P17SS050	ud	Sifón en Y salid.vertical 40mm ...	2,13	1,000	2,13																																							
P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	0,300	0,31																																							
P17VP020	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 4...	0,68	1,000	0,68																																							
P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	1,000	0,63																																							
Importe:					8,55																																							
17	ud de Suministro y colocación de desagüe doble de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm. de diámetro, y con registro inferior, al que acometen dos desagües, y conexión del sifón mediante tubería de PVC de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe general existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos y lavabos de 2 senos, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. s/CTE-HS-5.																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,589</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>P17SD020</td> <td>ud</td> <td>Desagüe doble c/sifón curvo 40mm</td> <td>16,14</td> <td>1,000</td> <td>16,14</td> </tr> <tr> <td>P17VC020</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm</td> <td>1,03</td> <td>0,300</td> <td>0,31</td> </tr> <tr> <td>P17VP180</td> <td>ud</td> <td>Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...</td> <td>0,63</td> <td>2,000</td> <td>1,26</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>28,71</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,589	11,00	P17SD020	ud	Desagüe doble c/sifón curvo 40mm	16,14	1,000	16,14	P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	0,300	0,31	P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	2,000	1,26	Importe:					28,71							
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,589	11,00																																							
P17SD020	ud	Desagüe doble c/sifón curvo 40mm	16,14	1,000	16,14																																							
P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	0,300	0,31																																							
P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	2,000	1,26																																							
Importe:					28,71																																							
18	ud de Suministro y colocación de desagüe para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella, con toma de lavadora, con salida horizontal de 40 mm. de diámetro y con registro inferior, y conexión de este, mediante tubería de PVC de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. s/CTE-HS-5.																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010B170</td> <td>h.</td> <td>Oficial 1ª fontanero calefactor</td> <td>18,67</td> <td>0,443</td> <td>8,27</td> </tr> <tr> <td>P17SS030</td> <td>ud</td> <td>Sifón botella PVC c/t.lavado.40...</td> <td>5,58</td> <td>1,000</td> <td>5,58</td> </tr> <tr> <td>P17VC020</td> <td>m.</td> <td>Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm</td> <td>1,03</td> <td>0,150</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>P17VP180</td> <td>ud</td> <td>Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...</td> <td>0,63</td> <td>2,000</td> <td>1,26</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>15,26</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,443	8,27	P17SS030	ud	Sifón botella PVC c/t.lavado.40...	5,58	1,000	5,58	P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	0,150	0,15	P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	2,000	1,26	Importe:					15,26							
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010B170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67	0,443	8,27																																							
P17SS030	ud	Sifón botella PVC c/t.lavado.40...	5,58	1,000	5,58																																							
P17VC020	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,03	0,150	0,15																																							
P17VP180	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 4...	0,63	2,000	1,26																																							
Importe:					15,26																																							
19	h. de Cuadrilla G																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O010A050</td> <td>h.</td> <td>Ayudante</td> <td>16,66</td> <td>1,000</td> <td>16,66</td> </tr> <tr> <td>O010A070</td> <td>h.</td> <td>Peón ordinario</td> <td>15,93</td> <td>1,000</td> <td>15,93</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>32,59</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		O010A050	h.	Ayudante	16,66	1,000	16,66	O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,000	15,93	Importe:					32,59																			
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
O010A050	h.	Ayudante	16,66	1,000	16,66																																							
O010A070	h.	Peón ordinario	15,93	1,000	15,93																																							
Importe:					32,59																																							
<p>Espinoso del Rey, 4 de mayo de 2021. El Promotor.</p> <p>Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey.</p>		<p>La Direccion Facultativa. RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Rafael Rioja Mazarias.</p> <p><small>Firmado digitalmente por RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=DCES04140860D, givenName=RAFAEL, sn=RIOJA MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Fecha: 2021.05.04 18:06:49 +02'00'</small></p>																																										

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 ALBAÑILERIA		
1.1	m2 Tabique de rasillón dimensiones 30x15x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	13,17	TRECE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
1.2	m2 Recibido y aplomado de cercos o precerros de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	14,00	CATORCE EUROS
1.3	m2 Recibido de cercos o precerros de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	14,70	CATORCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.4	m2 Recibido de cercos o precerros de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	14,71	CATORCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.5	m2 Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local publica concurrencia, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).	3,49	TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	2 REVESTIMIENTOS		
2.1	m2 Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BILL s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 según EN-12004 Lankocol Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888 Lankolor borada	29,50	VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.2	m2 Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	5,79	CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3	m2 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.	12,60	DOCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.4	m2 Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos.	13,49	TRECE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.5	m2 Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	19,68	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.6	m. Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud.	32,80	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
3 INSTALACION DE FONTANERIA			
3.1	ud Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.	93,48	NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2	ud Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	425,00	CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3	ud Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	518,50	QUINIENTOS DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
3.4	ud Instalación de fontanería para un aseo dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	558,51	QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
3.5	ud Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	496,40	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
3.6	ud Instalación de fontanería para una barra de bar, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, dos desagües para grifos de cerveza, toma de agua y desagüe en cafetera y dos tomas de 15 mm. para máquinas de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. s/CTE-HS-4/5.	468,39	CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.7	ud Instalación de fontanería para grifo, realizada con tuberías de polietileno reticulado sistema peróxido PEX-a, plomyPEX para la red de agua fría, utilizando el sistema plomyCLICK, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.	32,76	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1	<p>4 INSTALACION DE CLIMATIZACION</p> <p>ud Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casstte interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8".</p> <p>Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p>	9.750,22	NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
4.2	<p>ud Bomba de Calor sistema INVERTER de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. 3MXM40N, con potencia frigorífica 4.000W y potencia calorífica 4.600W., Unidades Interiores de pared, formada por 1 unidad mod. CTXM15M y 2 unidades mod. TTXM25M (15+25+25), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Utiliza refrigerante ecológico R-32A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación. iTtaladros en muro y acometida eléctrica.</p>	5.882,00	CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS
4.3	<p>ud Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</p>	126,12	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
4.4	<p>ud Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</p>	253,46	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.5	m. Conducto de ventilación sencillo con piezas prefabricadas de hormigón de 35x25x30 cm., recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27,5x11 cm., instalado, s/NTE-ISV-10, medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.	27,44	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.1	5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD ud Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.	154,40	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
5.2	m. Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x16) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.	16,86	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.3	ud Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	19,46	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.4	ud Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	281,81	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
5.5	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito eléctrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	14,82	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.6	ud Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofásico (fase y neutro) , p.p. de circuito eléctrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	22,61	VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
5.7	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.	34,27	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
5.8	ud Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.	19,20	DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
5.9	ud Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.	152,68	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.10	ud Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.	18,45	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.11	ud Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	222,93	DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.12	ud Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.	162,05	CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.13	ud Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuariol de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado	21,81	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
5.14	ud Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.	39,28	TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
5.15	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	22,95	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.16	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	27,86	VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.17	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	34,42	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.18	ud Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.	89,01	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
6.1	6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA u Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecución de las obras y Anejo II Documentación del Seguimineto de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificación mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demas documentos que componen el Libro del Edificio .	256,26	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
7.1	7 GESTION DE RESIDUOS ud Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.	350,35	TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.1	8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD UD Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.	1.035,41	MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
	Espinoso del Rey, 4 de mayo de 2021. El Promotor.		
	Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey.		
		La Direccion Facultativa. RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Rafael Rioja Mazarias.	<small> Firmado digitalmente por RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-04140860D, givenName=RAFAEL, sn=RIOJA MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS RAFAEL - 04140860D Fecha: 2021.05.04 18:12:40 +02'00' </small>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 ALBAÑILERIA		
1.1	m2 Tabique de rasillón dimensiones 30x15x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.		
	<i>Mano de obra</i>	9,02	
	<i>Materiales</i>	3,77	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,38	
			13,17
1.2	m2 Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.		
	<i>Mano de obra</i>	12,64	
	<i>Materiales</i>	0,96	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,41	
			14,00
1.3	m2 Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.		
	<i>Mano de obra</i>	12,38	
	<i>Maquinaria</i>	0,02	
	<i>Materiales</i>	1,88	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,43	
			14,70
1.4	m2 Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.		
	<i>Mano de obra</i>	12,76	
	<i>Maquinaria</i>	0,02	
	<i>Materiales</i>	1,50	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,43	
			14,71
1.5	m2 Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local publica concurrencia, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).		
	<i>Mano de obra</i>	3,39	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,10	
			3,49
	2 REVESTIMIENTOS		
2.1	m2 Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 según EN-12004 Lankocol Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888 Lankolor borada		
	<i>Mano de obra</i>	16,59	
	<i>Materiales</i>	12,05	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,86	
			29,50
2.2	m2 Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.		
	<i>Mano de obra</i>	4,71	
	<i>Materiales</i>	0,92	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,17	
			5,79

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3	m2 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	11,47 0,01 0,74 0,37	12,60
2.4	m2 Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	12,34 0,01 0,74 0,39	13,49
2.5	m2 Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,87 8,24 0,57	19,68
2.6	m. Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	11,59 0,01 20,24 0,96	32,80
3 INSTALACION DE FONTANERIA			
3.1	ud Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	58,66 32,10 2,72	93,48
3.2	ud Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	42,10 370,51 12,38	425,00

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.3	ud Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.		
	<i>Mano de obra</i>	140,24	
	<i>Materiales</i>	363,16	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	15,10	
			518,50
3.4	ud Instalación de fontanería para un aseo dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.		
	<i>Mano de obra</i>	103,78	
	<i>Materiales</i>	438,46	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	16,27	
			558,51
3.5	ud Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.		
	<i>Mano de obra</i>	104,91	
	<i>Materiales</i>	377,03	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	14,46	
			496,40
3.6	ud Instalación de fontanería para una barra de bar, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, dos desagües para grifos de cerveza, toma de agua y desagüe en cafetera y dos tomas de 15 mm. para máquinas de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. s/CTE-HS-4/5.		
	<i>Mano de obra</i>	182,66	
	<i>Materiales</i>	272,11	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	13,64	
			468,39
3.7	ud Instalación de fontanería para grifo, realizada con tuberías de polietileno reticulado sistema peróxido PEX-a, plomyPEX para la red de agua fría, utilizando el sistema plomyCLICK, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.		
	<i>Mano de obra</i>	13,87	
	<i>Materiales</i>	17,94	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,95	
			32,76
	4 INSTALACION DE CLIMATIZACION		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.1	<p>ud Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casstte interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8".</p> <p>Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p align="right">814,75 8.651,48 283,99</p>	9.750,22
4.2	<p>ud Bomba de Calor sistema INVERTER de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. 3MXM40N, con potencia frigorífica 4.000W y potencia calorífica 4.600W., Unidades Interiores de pared, formada por 1 unidad mod. CTXM15M y 2 unidades mod. TTXM25M (15+25+25), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Utiliza refrigerante ecológico R-32A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación. i/Taladros en muro y acometida eléctrica.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p align="right">814,75 4.895,93 171,32</p>	5.882,00
4.3	<p>ud Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p align="right">27,99 94,46 3,67</p>	126,12
4.4	<p>ud Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p align="right">8,62 237,46 7,38</p>	253,46
4.5	<p>m. Conducto de ventilación sencillo con piezas prefabricadas de hormigón de 35x25x30 cm., recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27,5x11 cm., instalado, s/NTE-ISV-10, medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p align="right">14,62 0,01 12,01 0,80</p>	27,44
<p>5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</p>			

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.1	ud Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	149,90 4,50	154,40
5.2	m. Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x16) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,51 5,86 0,49	16,86
5.3	ud Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	15,75 3,14 0,57	19,46
5.4	ud Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5,43 268,17 8,21	281,81
5.5	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	7,35 7,04 0,43	14,82
5.6	ud Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,51 11,44 0,66	22,61
5.7	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,51 22,76 1,00	34,27

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.8	ud Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9,46 9,18 0,56	19,20
5.9	ud Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	42,05 106,18 4,45	152,68
5.10	ud Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9,46 8,45 0,54	18,45
5.11	ud Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	61,86 154,58 6,49	222,93
5.12	ud Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	84,10 73,23 4,72	162,05
5.13	ud Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,19 14,98 0,64	21,81
5.14	ud Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,25 34,89 1,14	39,28

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.15	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,52 15,76 0,67	22,95
5.16	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,52 20,53 0,81	27,86
5.17	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,52 26,90 1,00	34,42
5.18	ud Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,29 83,13 2,59	89,01
6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA			
6.1	u Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecución de las obras y Anejo II Documentación del Seguimiento de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificación mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demás documentos que componen el Libro del Edificio . <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	248,80 7,46	256,26
7 GESTION DE RESIDUOS			
7.1	ud Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción, según RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	340,15 10,20	350,35
8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD			

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.1	<p>UD Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.</p> <p><i>Sin descomposición</i> 3 % <i>Costes indirectos</i></p> <p>Espinoso del Rey, 4 de mayo de 2021. El Promotor.</p> <p>Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey.</p>	<p>1.005,25 30,16</p>	<p>1.035,41</p>

La Dirección Facultativa.
RIOJA
MAZARIAS
RAFAEL -
04140860D
Rafael Rioja Mazarias.

Firmado digitalmente por RIOJA
MAZARIAS RAFAEL - 04140860D
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=DCE5-04140860D,
givenName=RAFAEL, sn=RIOJA
MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS
RAFAEL - 04140860D
Fecha: 2021.05.04 18:12:06 +02'00'

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 ALBAÑILERIA				
1.1	E07TL070	m2	Tabique de rasillón dimensiones 30x15x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	
	O01OA030	0,264 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA070	0,263 h.	Peón ordinario	15,93
	P01LG040	23,500 ud	Rasillón hueco doble 30x15x7 cm.	0,14
	P01MC030	0,011 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	43,85
		3,000 %	Costes indirectos	12,79
			Precio total por m2	13,17
1.2	E07RC010	m2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	
	O01OA030	0,350 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,350 h.	Ayudante	16,66
	P01UC030	0,105 kg	Puntas 20x100	4,15
	A01A030	0,009 m3	PASTA DE YESO NEGRO	102,61
		3,000 %	Costes indirectos	13,59
			Precio total por m2	14,00
1.3	E07RC035	m2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	
	O01OA030	0,333 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,335 h.	Ayudante	16,66
	P01UC030	0,090 kg	Puntas 20x100	4,15
	A02A060	0,040 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	14,27
			Precio total por m2	14,70
1.4	E07RC040	m2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	
	O01OA030	0,350 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,350 h.	Ayudante	16,66
	P01UC030	0,090 kg	Puntas 20x100	4,15
	A02A060	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	14,28
			Precio total por m2	14,71
1.5	E07WA130	m2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local publica concurrencia, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).	
	O01OA030	0,067 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,067 h.	Ayudante	16,66
	O01OA070	0,066 h.	Peón ordinario	15,93
		3,000 %	Costes indirectos	3,39
			Precio total por m2	3,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 REVESTIMIENTOS				
2.1	E12AC085	m2	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 según EN-12004 Lankocol Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888 Lankolor borada	
	O01OB090	0,371 h.	Oficial solador, alicatador	17,90
	O01OB100	0,371 h.	Ayudante solador, alicatador	16,84
	O01OA070	0,232 h.	Peón ordinario	15,93
	P09ABC090	1,050 m2	Azulejo blanco 20x20 cm.	10,46
	P01FJ065	1,500 kg	Lechada blanca CG1 Lankolor Borada	0,31
	P01FA020	3,000 kg	Adhes. int p/cerámica C1 Lankocol Top blco.	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	28,64
			Precio total por m2	29,50
2.2	E08PEA080	m2	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
	O01OB110	0,121 h.	Oficial yesero o escayolista	17,90
	O01OA070	0,121 h.	Peón ordinario	15,93
	A01A030	0,012 m3	PASTA DE YESO NEGRO	102,61
	A01A040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	52,18
	P04RW060	0,300 m.	Guardavivos plástico y metal	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	5,62
			Precio total por m2	5,79
2.3	E08PFA030	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.	
	O01OA030	0,318 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,318 h.	Ayudante	16,66
	A02A060	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	12,23
			Precio total por m2	12,60
2.4	E08PFA090	m2	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos.	
	O01OA030	0,343 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA050	0,343 h.	Ayudante	16,66
	A02A060	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-10	55,86
		3,000 %	Costes indirectos	13,10
			Precio total por m2	13,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5	E08TAK006	m2	Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
	O01OB110	0,412 h.	Oficial yesero o escayolista	17,90
	O01OB120	0,206 h.	Ayudante yesero o escayolista	16,99
	P04PY025	1,200 m2	Placa de yeso laminado T. Hispalam	2,85
	P04PW005	1,300 m.	Cinta de juntas rollo 150 m.	0,04
	P04PW036	0,400 kg	Pasta de de juntasC78 lenta saco 25 kg.	0,99
	P04TW125	0,700 m.	Ángulo 30x30 mm. Perfil angular. Espesor 0,4	0,60
	P04TW065	2,600 m.	Perfil techo continuo / 400	0,63
	P04TW235	1,500 m.	Sujección TC 400 (serreta)	1,06
	P04PW132	12,000 ud	Tornillo	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	19,11
			Precio total por m2	19,68
2.6	E06PG040	m.	Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud.	
	O01OA030	0,222 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA040	0,222 h.	Oficial segunda	17,24
	O01OA070	0,222 h.	Peón ordinario	15,93
	P10VN040	1,000 m.	Vierteaguas piedra granítica 38x3cm	19,93
	A02A080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO M-5	46,58
	A01L090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	106,93
		3,000 %	Costes indirectos	31,84
			Precio total por m.	32,80

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 INSTALACION DE FONTANERIA				
3.1	E20AL030	ud	Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.	
	O01OB170	1,634 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	O01OB180	1,634 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	17,23
	P17PP250	1,000 ud	Collarín toma PP 32 mm.	1,81
	P17YC030	1,000 ud	Codo latón 90º 32 mm-1"	3,94
	P17XE040	1,000 ud	Válvula esfera latón roscar 1"	16,88
	P17PA040	8,500 m.	Tubo polietileno ad PE100(PN-10) 32mm	0,89
	P17PP170	1,000 ud	Enlace recto polietileno 32 mm. (PP)	1,90
		3,000 %	Costes indirectos	90,76
Precio total por ud				93,48
3.2	E20XET040	ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	
	O01OB170	0,649 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P17PR010	11,500 m.	Tubo polietileno ret. PEX 16x1,8	5,96
	P17PR020	5,000 m.	Tubo polietileno ret. PEX 20x1,9	7,24
	P17PS210	2,000 ud	Llave corte empotrar 20x20	40,73
	P17PS015	1,000 ud	Te reducida 20x16x20	3,71
	P17PS010	2,000 ud	Te reducida 20x16x16	11,68
	P17PS070	5,000 ud	Codo terminal 16x1/2"	12,45
	P17SW020	1,000 ud	Conexión PVC inodoro D=110mm c/j.labiada	10,49
	E20WBV010	1,700 m.	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.	7,24
	E20WBV020	1,700 m.	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm.	2,47
	E20WBV060	3,000 m.	BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.	32,66
		3,000 %	Costes indirectos	412,62
Precio total por ud				425,00
3.3	E20XET010	ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	
	O01OB170	4,625 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P17PR010	7,500 m.	Tubo polietileno ret. PEX 16x1,8	5,96
	P17PR020	3,000 m.	Tubo polietileno ret. PEX 20x1,9	7,24
	P17PS210	1,000 ud	Llave corte empotrar 20x20	40,73
	P17PS200	1,000 ud	Llave corte empotrar 16x16	95,44
	P17PS010	1,000 ud	Te reducida 20x16x16	11,68
	P17PS070	3,000 ud	Codo terminal 16x1/2"	12,45
	P17SW020	1,000 ud	Conexión PVC inodoro D=110mm c/j.labiada	10,49
	E20WBV010	1,700 m.	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.	7,24
	E20WGI010	1,000 ud	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	44,65
	E20WBV060	3,000 m.	BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.	32,66
		3,000 %	Costes indirectos	503,40
Precio total por ud				518,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4	E20XET020	ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	
	O01OB170	3,616 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P17PR010	15,000 m.	Tubo polietileno ret. PEX 16x1,8	5,96
	P17PR020	9,000 m.	Tubo polietileno ret. PEX 20x1,9	7,24
	P17PS210	2,000 ud	Llave corte empotrar 20x20	40,73
	P17PS015	5,000 ud	Te reducida 20x16x20	3,71
	P17PS070	5,000 ud	Codo terminal 16x1/2"	12,45
	P17PS080	2,000 ud	Codo base fijación 20x1/2"	6,77
	P17PS350	1,000 ud	Placa fijación plástica	0,99
	P17SW020	1,000 ud	Conexión PVC inodoro D=110mm c/j.labiada	10,49
	E20WBV010	3,400 m.	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.	7,24
	E20WBV020	1,700 m.	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm.	2,47
	E20WGB030	1,000 ud	BOTE SIFÓNICO PVC D=110 COLG.	42,87
	E20WBV070	3,000 m.	BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 125 mm.	20,40
		3,000 %	Costes indirectos	542,24
			Precio total por ud	558,51
3.5	E20XET030	ud	Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	
	O01OB170	3,434 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P17PR010	11,500 m.	Tubo polietileno ret. PEX 16x1,8	5,96
	P17PR020	6,000 m.	Tubo polietileno ret. PEX 20x1,9	7,24
	P17PS210	1,000 ud	Llave corte empotrar 20x20	40,73
	P17PS200	1,000 ud	Llave corte empotrar 16x16	95,44
	P17PS015	1,000 ud	Te reducida 20x16x20	3,71
	P17PS010	1,000 ud	Te reducida 20x16x16	11,68
	P17PS070	4,000 ud	Codo terminal 16x1/2"	12,45
	E20WBV020	5,100 m.	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm.	2,47
	E20WGI060	1,000 ud	DESAGÜE DOBLE PVC C/SIF.CURVO	28,71
	E20WGI110	2,000 ud	DESAGÜE PVC P/LAVADORA, S.BOT.	15,26
	E20WBV060	1,000 m.	BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.	32,66
		3,000 %	Costes indirectos	481,94
			Precio total por ud	496,40

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.6	E20XW010	ud	Instalación de fontanería para una barra de bar, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, dos desagües para grifos de cerveza, toma de agua y desagüe en cafetera y dos tomas de 15 mm. para máquinas de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. s/CTE-HS-4/5.	
	E20TC020	20,000 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 13/15 mm.	6,15
	E20TC030	8,500 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 16/18 mm.	7,10
	E20TC040	5,500 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 20/22 mm.	7,98
	E20VE020	2,000 ud	VÁLVULA DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR	11,19
	E20WGI060	2,000 ud	DESAGÜE DOBLE PVC C/SIF.CURVO	28,71
	E20WGI020	4,000 ud	DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN Y	8,55
	E20WGI110	1,000 ud	DESAGÜE PVC P/LAVADORA, S.BOT.	15,26
	E20WBV020	15,000 m.	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm.	2,47
	E20WBV070	3,000 m.	BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 125 mm.	20,40
		3,000 %	Costes indirectos	454,75
			Precio total por ud	468,39
3.7	E21GF010	ud	Instalación de fontanería para grifo, realizada con tuberías de polietileno reticulado sistema peróxido PEX-a, plomyPEX para la red de agua fría, utilizando el sistema plomyCLICK, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.	
	O01OB170	0,743 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18GF360	1,000 ud	Grifo pared lavadora 1/2"a 3/4"	17,94
		3,000 %	Costes indirectos	31,81
			Precio total por ud	32,76

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 INSTALACION DE CLIMATIZACION				
4.1	E23ETP150	ud	<p>Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casste interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8".</p> <p>Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A.</p> <p>i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.</p>	
	O01OA150	25,000 h.	Cuadrilla G	32,59
	P21BB050	1,000 ud	Rem.c/aire B-C 35.000W./38.900W.	8.392,82
	P21OG070	1,000 ud	Instalación consola remota	258,66
		3,000 %	Costes indirectos	9.466,23
Precio total por ud				9.750,22
4.2	E23ETP140	ud	<p>Bomba de Calor sistema INVERTER de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. 3MXM40N, con potencia frigorífica 4.000W y potencia calorífica 4.600W., Unidades Interiores de pared, formada por 1 unidad mod. CTXM15M y 2 unidades mod. TTXM25M (15+25+25), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Utiliza refrigerante ecológico R-32A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación. iTaladros en muro y acometida eléctrica.</p>	
	O01OA150	25,000 h.	Cuadrilla G	32,59
	P21BB030	1,000 ud	Rem.c/aire B-C 22.400W./25.600W.	4.637,27
	P21OG070	1,000 ud	Instalación consola remota	258,66
		3,000 %	Costes indirectos	5.710,68
Precio total por ud				5.882,00
4.3	E23MVD020	ud	<p>Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</p>	
	O01OB170	1,499 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P21V460	1,000 ud	Extractor aseo 80 m3/h c/temp.	94,46
		3,000 %	Costes indirectos	122,45
Precio total por ud				126,12
4.4	E23MVH030	ud	<p>Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</p>	
	O01OB180	0,500 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	17,23
	P21V330	1,000 ud	Extractor helicoidal 3000 m3/h 200W.	237,46
		3,000 %	Costes indirectos	246,08
Precio total por ud				253,46

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4.5	E12PCH210	m.	Conducto de ventilación sencillo con piezas prefabricadas de hormigón de 35x25x30 cm., recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27,5x11 cm., instalado, s/NTE-ISV-10, medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.		
	O01OA030	0,413 h.	Oficial primera	18,28	7,55
	O01OA050	0,414 h.	Ayudante	16,66	6,90
	A02A080	0,010 m3	MORTERO CEMENTO M-5	46,58	0,47
	P10CCH090	2,500 ud	Pieza ventilación h.pref.gris 35x25x30cm	2,38	5,95
	P10CCH110	1,500 ud	Desvío ventilac. h.pref.gris 35x25x30cm	2,89	4,34
	P19TCW230	0,400 ud	Rejilla ventilac.marfil 27,5x11 cm	3,58	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	26,64	0,80
			Precio total por m.		27,44

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD				
5.1	E17BAM010	ud	Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.	
			Sin descomposición	149,90
		3,000 %	Costes indirectos	4,50
			Precio total redondeado por ud	154,40
5.2	E17CL020	m.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x16) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.	
	O01OB200	0,299 h.	Oficial 1ª electricista	5,43
	O01OB210	0,299 h.	Oficial 2ª electricista	5,08
	P15AI030	2,000 m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-k 0,6/1kV 1x16mm2 Cu	4,60
	P15GD020	1,000 m.	Tubo PVC ríg. der.ind. M 40/gp5	0,46
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	0,49
			Precio total redondeado por m.	16,86
5.3	E17BD100	ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	
	O01OB200	0,448 h.	Oficial 1ª electricista	8,14
	O01OB220	0,448 h.	Ayudante electricista	7,61
	P15GA030	6,000 m.	Cond. ríg. 750 V 4 mm2 Cu	2,34
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	0,57
			Precio total redondeado por ud	19,46
5.4	E17CBA020	ud	Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	
	O01OB200	0,299 h.	Oficial 1ª electricista	5,43
	P15FH030	1,000 ud	Arm. ABB puerta opaca 12 mód.	10,08
	P15FK100	2,000 ud	PIA ABB 2x40A, 6/10kA curva C	71,16
	P15FJ020	1,000 ud	Diferencial ABB 2x40A a 30mA tipo AC	71,84
	P15FK010	1,000 ud	PIA ABB (I+N) 10A, 6/10kA curva C	22,12
	P15FK020	2,000 ud	PIA ABB (I+N) 16A, 6/10kA curva C	45,14
	P15FK030	1,000 ud	PIA ABB (I+N) 20A, 6/10kA curva C	23,32
	P15FK040	1,000 ud	PIA ABB (I+N) 25A, 6/10kA curva C	23,71
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	8,21
			Precio total redondeado por ud	281,81

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.5	E17MSA010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	
	O01OB200	0,209 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,209 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	8,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GA010	16,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,15
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA010	1,000 ud	Interruptor unipolar	1,58
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	14,39
			Precio total redondeado por ud	14,82
5.6	E17MSA020	ud	Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	
	O01OB200	0,299 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,299 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	13,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GA010	39,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,15
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA020	1,000 ud	Conmutador	1,98
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	21,95
			Precio total redondeado por ud	22,61
5.7	E17MWE010	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.	
	O01OB200	0,299 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,299 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GC030	6,000 m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,44
	P15GA040	18,000 m.	Cond. ríg. 750 V 6 mm2 Cu	0,56
	P15MW020	1,000 ud	Base enchufe para cocina 2p+t.t.	10,04
		3,000 %	Costes indirectos	33,27
			Precio total redondeado por ud	34,27

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.8	E17MSA090	ud	Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.	
	O01OB200	0,269 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,269 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GA020	18,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,24
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA070	1,000 ud	Base e. bipolar con t.t. ltral.	2,02
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	18,64
			Precio total redondeado por ud	19,20
5.9	E19PC015	ud	Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.	
	O01OB200	1,196 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	1,196 h.	Ayudante electricista	16,99
	P22BK200	1,000 ud	Kit portero analógico 1 V.	85,78
	P22BF040	10,000 m.	Tubo corrugado D=16/gp7	0,47
	P22BF010	10,000 m.	Manguera 5x0,25 mm2.	1,17
	P01DW090	5,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	148,23
			Precio total redondeado por ud	152,68
5.10	E17MSA100	ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares,caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.	
	O01OB200	0,269 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,269 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA080	1,000 ud	Toma teléfono 6 conex.	5,61
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	17,91
			Precio total redondeado por ud	18,45

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.11	E19TCT010	ud	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm² hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	
	O01OB222	1,794 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,17
	O01OB224	1,794 h.	Ayudante Instalador telecomunicación	16,31
	P22TT020	1,000 ud	Antena UHF tipo X, canales 21/69 G=16,5dB	30,83
	P22TT060	1,000 ud	Antena TV digital tdt, canales 21/69 G=17dB	35,29
	P22TT200	1,000 ud	Antena FM circular G=1dB	12,42
	P22TT230	1,000 ud	Antena Yagui 3E, DAB G=8 dB	18,28
	P22TA020	1,000 ud	Mástil 3 m. 40x2 mm.	14,50
	P22TA210	4,000 ud	Garra muro galv. 250 mm	1,40
	P22TB320	30,000 m.	Cable coaxial Cu 75 ohmios cubierta PE	0,49
	P15GA070	10,000 m.	Cond. rígido. 750 V 25 mm ² Cu	2,28
	P01DW090	0,200 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	216,44
Precio total redondeado por ud				222,93
5.12	E19TET090	ud	Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.	
	O01OB222	2,392 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,17
	O01OB223	2,392 h.	Oficial 2ª Instalador telecomunicación	16,99
	P22TE370	1,000 ud	Central amplificadora	51,95
	P22TE800	1,000 ud	Mezclador 2 F.I. y TV	19,68
	P01DW090	2,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	157,33
Precio total redondeado por ud				162,05
5.13	E19TRE300	ud	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado	
	O01OB222	0,179 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,17
	O01OB224	0,180 h.	Ayudante Instalador telecomunicación	16,31
	P22TR520	1,000 ud	Rtro. term. RTV 20x30x6 tapa metálica	14,18
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	21,17
Precio total redondeado por ud				21,81
5.14	E18IDA120	ud	Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.	
	O01OB200	0,179 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P16BK120	1,000 ud	Plafón estanco.	31,35
	P16CC010	2,000 ud	Lámp. 11 W.	1,37
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	38,14
Precio total redondeado por ud				39,28

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.15	E18GLC010	ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
	O01OB200	0,359 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P16ELC010	1,000 ud	Emergencia Legrand Ura21 45 lm.	14,96
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	22,28
			Precio total redondeado por ud	22,95
5.16	E18GLC020	ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
	O01OB200	0,359 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P16ELC020	1,000 ud	Emergencia Legrand Ura21 fl. 70 lm.	19,73
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	27,05
			Precio total redondeado por ud	27,86
5.17	E18GLC040	ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
	O01OB200	0,359 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P16ELC050	1,000 ud	Emergencia Legrand Ura21 fl. 155 lm.	26,10
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	33,42
			Precio total redondeado por ud	34,42
5.18	E21MW010	ud	Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.	
	O01OA030	0,180 h.	Oficial primera	18,28
	P18CW010	1,000 ud	Secamanos elect.autom.200 W.	83,13
		3,000 %	Costes indirectos	86,42
			Precio total redondeado por ud	89,01

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA				
6.1	E29P030	u	Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecución de las obras y Anejo II Documentación del Seguimiento de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificación mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demás documentos que componen el Libro del Edificio .	
	P32PC030	1,000 u	Control de calidad de obra.	248,80
		3,000 %	Costes indirectos	248,80
			Precio total redondeado por u	256,26

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 GESTION DE RESIDUOS				
7.1	E29KR001	ud	Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.	
			Sin descomposición	340,15
		3,000 %	Costes indirectos	340,15 <u>10,20</u>
			Precio total redondeado por ud	350,35

Presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M2	Tabique de rasillón dimensiones 30x15x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		divisiones interiores	1	37,20		3,90	145,08	
							145,08	145,08
						Total m2		145,08
1.2	M2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fcm2	1	1,10		2,10	2,31	
		fcm3	2	0,95		2,10	3,99	
		fcm4	4	0,95		2,10	7,98	
		fcm5	2	0,75		2,10	3,15	
							17,43	17,43
						Total m2		17,43
1.3	M2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fcm1	1	1,51		2,30	3,47	
		fcl1	1	1,98		2,30	4,55	
		fcl2	2	2,80		2,40	13,44	
							21,46	21,46
						Total m2		21,46
1.4	M2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fcl3	2	1,20		1,50	3,60	
		fcl4	3	0,70		0,70	1,47	
		fcl5	1	0,50		0,70	0,35	
							5,42	5,42
						Total m2		5,42
1.5	M2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local publica concurrencia, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	270,00	0,80		216,00	
							216,00	216,00
						Total m2		216,00

Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M2	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 según EN-12004 Lankocol Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888 Lankolor borada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseo accesible	1	8,69		1,80	15,64	
		aseo señoras	1	8,20		1,80	14,76	
		aseo caballeros	1	11,70		1,80	21,06	
		aseo nave	1	7,37		1,80	13,27	
		cocina	1	1,00		1,80	1,80	
							66,53	66,53
							Total m2	66,53
2.2	M2	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala polivalente	1	56,11		3,50	196,39	
		Despachos	1	20,30		3,50	71,05	
			1	14,42		3,50	50,47	
			1	13,22		3,50	46,27	
		Bar	1	13,70		3,50	47,95	
		Distribuidor	1	9,74		3,50	34,09	
			1	10,11		3,50	35,39	
		Aseos	1	66,53		1,70	113,10	
		a deducir						
		fcm1	-1	1,51		2,30	-3,47	
		fcl1	-1	2,00		2,30	-4,60	
			-2	2,80		2,40	-13,44	
							573,20	573,20
							Total m2	573,20
2.3	M2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachada patio	1	16,90		4,10	69,29	
			1	5,16		1,25	6,45	
			1	4,54		5,15	23,38	
		nave	1	16,70		3,80	63,46	
			1	44,28			44,28	
		a deducir						
		fca1	-1	3,00		2,85	-8,55	
							198,31	198,31
							Total m2	198,31
2.4	M2	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		accesos	1	1,51	1,15		1,74	
			1	2,00	1,15		2,30	
			2	2,80	0,40		2,24	
							6,28	6,28
							Total m2	6,28
2.5	M2	Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		medido sobre superficie util de estancias.						
		Sala polivalente	1	165,43	1,00		165,43	
		despachos	1	13,09	1,00		13,09	
							(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.5	M2	TECHO HISPALAM TIPO TC					(Continuación...)	
			1	10,56	1,00		10,56	
			1	22,31	1,00		22,31	
		Barra bar	1	9,28	1,00		9,28	
		Oficio bar	1	5,03	1,00		5,03	
		Almacen	1	2,90	1,00		2,90	
			1	14,12	1,00		14,12	
		Distribuidor	1	5,73	1,00		5,73	
		Aseo Accesible	1	4,90	1,00		4,90	
		Aseo señoras	1	3,89	1,00		3,89	
		Aseo caballeros	1	7,54	1,00		7,54	
		Distribuidor	1	5,18	1,00		5,18	
		Aseo nave	1	2,89	1,00		2,89	
							272,85	
						Total m2	272,85	
2.6	M.	Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fcl2	2	2,85			5,70	
		fcl3	2	1,20			2,40	
		fcl4	3	0,70			2,10	
		fcl5	1	0,50			0,50	
		albardilla terraza	1	88,20			88,20	
							98,90	
						Total m.:	98,90	

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ud	1,00
3.2	Ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ud	1,00
3.3	Ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							Total ud	2,00
3.4	Ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ud	1,00
3.5	Ud	Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total ud	1,00
3.6	Ud	Instalación de fontanería para una barra de bar, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, dos desagües para grifos de cerveza, toma de agua y desagüe en cafetera y dos tomas de 15 mm. para máquinas de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición
			1				1,00
							1,00
Total ud:							1,00
3.7	Ud	Instalación de fontanería para grifo, realizada con tuberías de polietileno reticulado sistema peróxido PEX-a, plomyPEX para la red de agua fría, utilizando el sistema plomyCLICK, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			2				2,00
							2,00
Total ud:							2,00

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE CLIMATIZACION

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.1	Ud	Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casste interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,2				0,20	
							0,20	0,20
							Total ud	0,20
4.2	Ud	Bomba de Calor sistema INVERTER de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. 3MXM40N, con potencia frigorífica 4.000W y potencia calorífica 4.600W., Unidades Interiores de pared, formada por 1 unidad mod. CTXM15M y 2 unidades mod. TTXM25M (15+25+25), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Utiliza refrigerante ecológico R-32A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación. i/Taladros en muro y acometida eléctrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,2				0,20	
							0,20	0,20
							Total ud	0,20
4.3	Ud	Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	0,30			1,80	
							1,80	1,80
							Total ud	1,80
4.4	Ud	Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	sala polivalente		2	0,30			0,60	
							0,60	0,60
							Total ud	0,60
4.5	M.	Conducto de ventilación sencillo con piezas prefabricadas de hormigón de 35x25x30 cm., recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27,5x11 cm., instalado, s/NTE-ISV-10, medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	2,80			16,80	
							16,80	16,80
							Total m.	16,80

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1	Ud	Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,25			0,25	0,25
							0,25	0,25
							Total ud	0,25
5.2	M.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x16) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,00			10,00	10,00
							10,00	10,00
							Total m.	10,00
5.3	Ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	0,30			1,20	1,20
							1,20	1,20
							Total ud	1,20
5.4	Ud	Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,41				0,41	0,41
							0,41	0,41
							Total ud	0,41
5.5	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	0,30			4,20	4,20
							4,20	4,20
							Total ud	4,20
5.6	Ud	Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			22	0,30			6,60	6,60
							6,60	6,60
							Total ud	6,60
5.7	Ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			2	0,30		0,60		
						0,60	0,60	
			Total ud				0,60	
5.8	Ud	Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			62	0,30			18,60	
							18,60	18,60
			Total ud				18,60	
5.9	Ud	Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,30			0,30	
							0,30	0,30
			Total ud				0,30	
5.10	Ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares,caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,30			1,50	
							1,50	1,50
			Total ud				1,50	
5.11	Ud	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,30			0,30	
							0,30	0,30
			Total ud				0,30	
5.12	Ud	Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,30			0,30	
							0,30	0,30
			Total ud				0,30	
5.13	Ud	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuariol de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,30			1,50	
							1,50	1,50
			Total ud				1,50	
5.14	Ud	Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.						

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		patio	0,3				0,30	
							0,30	0,30
							Total ud	0,30
5.15	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,30			1,50	
							1,50	1,50
							Total ud	1,50
5.16	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	0,30			0,90	
							0,90	0,90
							Total ud	0,90
5.17	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7	0,30			2,10	
							2,10	2,10
							Total ud	2,10
5.18	Ud	Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	0,30			0,90	
							0,90	0,90
							Total ud	0,90

Presupuesto parcial nº 6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA

Nº	Ud	Descripción						Medición
6.1	U	Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecucion de las obras y Anejo II Documentación del Seguimineto de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificacion mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demas documentos que componen el Libro del Edificio .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,4				0,40	
							0,40	0,40
							Total u:	0,40

Presupuesto parcial nº 7 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1	Ud	Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,42				0,42	
							0,42	0,42
							Total ud:	0,42

Presupuesto parcial nº 8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción						Medición
8.1	Ud	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,4				0,40	
							0,40	0,40
							Total UD	0,40

Espinoso del Rey, 4 de mayo de 2021.
El Promotor.

La Direccion Facultativa.

Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey.

Rafael Rioja Mazarias.

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD				
8.1	ERT	UD	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.	
			Sin descomposición	1.005,25
		3,000 %	Costes indirectos	1.005,25 30,16
			Precio total redondeado por UD	1.035,41

Presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M2	Tabique de rasillón dimensiones 30x15x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		divisiones interiores	1	37,20		3,90	145,08		
							145,08	145,08	
		Total m2					145,08	13,17	1.910,70
1.2	M2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		fcm2	1	1,10		2,10	2,31		
		fcm3	2	0,95		2,10	3,99		
		fcm4	4	0,95		2,10	7,98		
		fcm5	2	0,75		2,10	3,15		
							17,43	17,43	
		Total m2					17,43	14,00	244,02
1.3	M2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		fcm1	1	1,51		2,30	3,47		
		fcl1	1	1,98		2,30	4,55		
		fcl2	2	2,80		2,40	13,44		
							21,46	21,46	
		Total m2					21,46	14,70	315,46
1.4	M2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		fcl3	2	1,20		1,50	3,60		
		fcl4	3	0,70		0,70	1,47		
		fcl5	1	0,50		0,70	0,35		
							5,42	5,42	
		Total m2					5,42	14,71	79,73
1.5	M2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local publica concurrencia, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	270,00	0,80		216,00		
							216,00	216,00	
		Total m2					216,00	3,49	753,84
		Total presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA :							3.303,75

Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M2	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (Bill s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 según EN-12004 Lankocol Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888 Lankolor borada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseo accesible	1	8,69		1,80	15,64	
		aseo señoras	1	8,20		1,80	14,76	
		aseo caballeros	1	11,70		1,80	21,06	
		aseo nave	1	7,37		1,80	13,27	
		cocina	1	1,00		1,80	1,80	
							66,53	66,53
		Total m2				66,53	29,50	1.962,64
2.2	M2	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala polivalente	1	56,11		3,50	196,39	
		Despachos	1	20,30		3,50	71,05	
			1	14,42		3,50	50,47	
			1	13,22		3,50	46,27	
		Bar	1	13,70		3,50	47,95	
		Distribuidor	1	9,74		3,50	34,09	
			1	10,11		3,50	35,39	
		Aseos	1	66,53		1,70	113,10	
		a deducir						
		fcm1	-1	1,51		2,30	-3,47	
		fcl1	-1	2,00		2,30	-4,60	
			-2	2,80		2,40	-13,44	
							573,20	573,20
		Total m2				573,20	5,79	3.318,83
2.3	M2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachada patio	1	16,90		4,10	69,29	
			1	5,16		1,25	6,45	
			1	4,54		5,15	23,38	
		nave	1	16,70		3,80	63,46	
			1	44,28			44,28	
		a deducir						
		fca1	-1	3,00		2,85	-8,55	
							198,31	198,31
		Total m2				198,31	12,60	2.498,71
2.4	M2	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		accesos	1	1,51	1,15		1,74	
			1	2,00	1,15		2,30	
			2	2,80	0,40		2,24	
							6,28	6,28
		Total m2				6,28	13,49	84,72
2.5	M2	Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		medido sobre superficie util de estancias. Sala polivalente	1	165,43	1,00		165,43	
							(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe	
2.5	M2	TECHO HISPALAM TIPO TC				(Continuación...)	
despachos	1		13,09	1,00		13,09	
	1		10,56	1,00		10,56	
	1		22,31	1,00		22,31	
Barra bar	1		9,28	1,00		9,28	
Oficio bar	1		5,03	1,00		5,03	
Almacén	1		2,90	1,00		2,90	
	1		14,12	1,00		14,12	
Distribuidor	1		5,73	1,00		5,73	
Aseo Accesible	1		4,90	1,00		4,90	
Aseo señoras	1		3,89	1,00		3,89	
Aseo caballeros	1		7,54	1,00		7,54	
Distribuidor	1		5,18	1,00		5,18	
Aseo nave	1		2,89	1,00		2,89	
						272,85	
						272,85	
		Total m2		272,85	19,68	5.369,69	
2.6	M.	Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
fcl2			2	2,85			5,70
fcl3			2	1,20			2,40
fcl4			3	0,70			2,10
fcl5			1	0,50			0,50
albardilla terraza			1	88,20			88,20
							98,90
							98,90
		Total m.:		98,90	32,80	3.243,92	
Total presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS :						16.478,51	

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00	93,48		93,48
3.2	Ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00	425,00		425,00
3.3	Ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, inodoro y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total ud		2,00	518,50		1.037,00
3.4	Ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00	558,51		558,51
3.5	Ud	Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00	496,40		496,40
3.6	Ud	Instalación de fontanería para una barra de bar, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1057, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, dos desagües para grifos de cerveza, toma de agua y desagüe en cafetera y dos tomas de 15 mm. para máquinas de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00	496,40		496,40

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00		468,39	468,39
3.7	Ud	Instalación de fontanería para grifo, realizada con tuberías de polietileno reticulado sistema peróxido PEX-a, plomyPEX para la red de agua fría, utilizando el sistema plomyCLICK, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.						
			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total ud		2,00		32,76	65,52
Total presupuesto parcial nº 3 INSTALACION DE FONTANERIA :								3.144,30

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE CLIMATIZACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Bomba de Calor sistema INVERTER GRAN SKY AIR de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. RZQG140L9V1, con potencia frigorífica 14.000W y potencia calorífica 16.000W. tres casstte interiores de techo, mod. FCAG50A (50+50+50), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Caudal de aire refrigeración/calefacción nominal 96/97 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Utiliza refrigerante ecológico R410A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			0,2	0,20	0,20
				0,20	0,20
		Total ud	0,20	9.750,22	1.950,04
4.2	Ud	Bomba de Calor sistema INVERTER de Daikin, para frio y calor MULTISPLT 3X1, formado por Unidad Exterior, para montaje exterior, mod. 3MXM40N, con potencia frigorífica 4.000W y potencia calorífica 4.600W., Unidades Interiores de pared, formada por 1 unidad mod. CTXM15M y 2 unidades mod. TTXM25M (15+25+25), y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas, 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento de temperatura exterior nominal en refrigeración desde 10 a 46°C, en Calefacción desde -20 a 35°C , y en modo ACS -20 a 35°C. Utiliza refrigerante ecológico R-32A. i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica, terminada y funcionando. El precio incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización y el cableado eléctrico de alimentación. i/Taladros en muro y acometida eléctrica.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			0,2	0,20	0,20
				0,20	0,20
		Total ud	0,20	5.882,00	1.176,40
4.3	Ud	Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			6 0,30	1,80	1,80
				1,80	1,80
		Total ud	1,80	126,12	227,02
4.4	Ud	Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
	sala polivalente		2 0,30	0,60	0,60
				0,60	0,60
		Total ud	0,60	253,46	152,08
4.5	M.	Conducto de ventilación sencillo con piezas prefabricadas de hormigón de 35x25x30 cm., recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27,5x11 cm., instalado, s/NTE-ISV-10, medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			6 2,80	16,80	16,80
				16,80	16,80
		Total m.	16,80	27,44	460,99
Total presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE CLIMATIZACION :					3.966,53

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	Ud	Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,25			0,25	
							0,25	0,25
			Total ud			0,25	154,40	38,60
5.2	M.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 2(1x16) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,00			10,00	
							10,00	10,00
			Total m.			10,00	16,86	168,60
5.3	Ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	0,30			1,20	
							1,20	1,20
			Total ud			1,20	19,46	23,35
5.4	Ud	Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,41				0,41	
							0,41	0,41
			Total ud			0,41	281,81	115,54
5.5	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	0,30			4,20	
							4,20	4,20
			Total ud			4,20	14,82	62,24
5.6	Ud	Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			22	0,30			6,60	
							6,60	6,60
			Total ud			6,60	22,61	149,23
5.7	Ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,30			0,60	
							0,60	0,60
		Total ud			0,60		34,27	20,56
5.8	Ud	Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.						
			62	0,30			18,60	
							18,60	18,60
		Total ud			18,60		19,20	357,12
5.9	Ud	Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.						
			1	0,30			0,30	
							0,30	0,30
		Total ud			0,30		152,68	45,80
5.10	Ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares,caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.						
			5	0,30			1,50	
							1,50	1,50
		Total ud			1,50		18,45	27,68
5.11	Ud	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.						
			1	0,30			0,30	
							0,30	0,30
		Total ud			0,30		222,93	66,88
5.12	Ud	Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.						
			1	0,30			0,30	
							0,30	0,30
		Total ud			0,30		162,05	48,62
5.13	Ud	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado						
			5	0,30			1,50	
							1,50	1,50
		Total ud			1,50		21,81	32,72

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.14	Ud	Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, instalada, incluyendo accesorios y conexionado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	patio		0,3				0,30		
							0,30	0,30	
			Total ud:				0,30	39,28	11,78
5.15	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de teledando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			5	0,30			1,50		
							1,50	1,50	
			Total ud:				1,50	22,95	34,43
5.16	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de teledando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3	0,30			0,90		
							0,90	0,90	
			Total ud:				0,90	27,86	25,07
5.17	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de teledando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			7	0,30			2,10		
							2,10	2,10	
			Total ud:				2,10	34,42	72,28
5.18	Ud	Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3	0,30			0,90		
							0,90	0,90	
			Total ud:				0,90	89,01	80,11
Total presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD :								1.380,61	

Presupuesto parcial nº 6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	U	Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecucion de las obras y Anejo II Documentación del Seguimineto de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificación mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demas documentos que componen el Libro del Edificio .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,4				0,40	
							0,40	0,40
			Total u:		0,40		256,26	102,50
Total presupuesto parcial nº 6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA :								102,50

Presupuesto parcial nº 7 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	Ud	Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,42				0,42	
							0,42	0,42
			Total ud:		0,42		350,35	147,15
Total presupuesto parcial nº 7 GESTION DE RESIDUOS :								147,15

Presupuesto parcial nº 8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			0,4	0,40	
				0,40	0,40
			Total UD:	0,40	1.035,41
					414,16
			Total presupuesto parcial nº 8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD :		414,16

Presupuesto de ejecución material

1 ALBAÑILERIA	3.303,75
2 REVESTIMIENTOS	16.478,51
3 INSTALACION DE FONTANERIA	3.144,30
4 INSTALACION DE CLIMATIZACION	3.966,53
5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD	1.380,61
6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA	102,50
7 GESTION DE RESIDUOS	147,15
8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	414,16
Total	28.937,51

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.

Espinoso del Rey, 4 de mayo de 2021.
El Promotor.

Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey.

La Direccion Facultativa.
RIOJA
MAZARIAS
RAFAEL -
04140860D
Rafael Rioja Mazarias.

Firmado digitalmente por RIOJA
MAZARIAS RAFAEL - 04140860D
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=DCEES-04140860D,
givenName=RAFAEL, sn=RIOJA
MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS
RAFAEL - 04140860D
Fecha: 2021.05.04 18:26:37 +02'00'

Proyecto: 4ª SEPARATA-SALA POLIVALENTE, Plaza de España N°3. Espinoso del Rey. Toledo

Capítulo	Importe
1 ALBAÑILERIA	3.303,75
2 REVESTIMIENTOS	16.478,51
3 INSTALACION DE FONTANERIA	3.144,30
4 INSTALACION DE CLIMATIZACION	3.966,53
5 INSTALACION DE ELECTRICIDAD	1.380,61
6 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA	102,50
7 GESTION DE RESIDUOS	147,15
8 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	414,16
Presupuesto de ejecución material	28.937,51
13% de gastos generales	3.761,88
6% de beneficio industrial	1.736,25
Suma	34.435,64
21% IVA	7.231,48
Presupuesto de ejecución por contrata	41.667,12

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS.

Espinoso del Rey, 4 de mayo de 2021.
El Promotor.

Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey.

La Direccion Facultativa.

RIOJA MAZARIAS
RAFAEL -
04140860D
Rafael Rioja Mazarias.

Firmado digitalmente por RIOJA
MAZARIAS: RAFAEL - 04140860D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-04140860D,
givenName=RAFAEL, o=RIOJA
MAZARIAS, cn=RIOJA MAZARIAS
RAFAEL - 04140860D
Fecha: 2021.05.04 18:11:19 +02'00'

2.021

SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

4ª FASE

Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2021

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

Planos

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado IV del proyecto de SALA POLIVALENTE, como PLANOS en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

ARQUITECTO