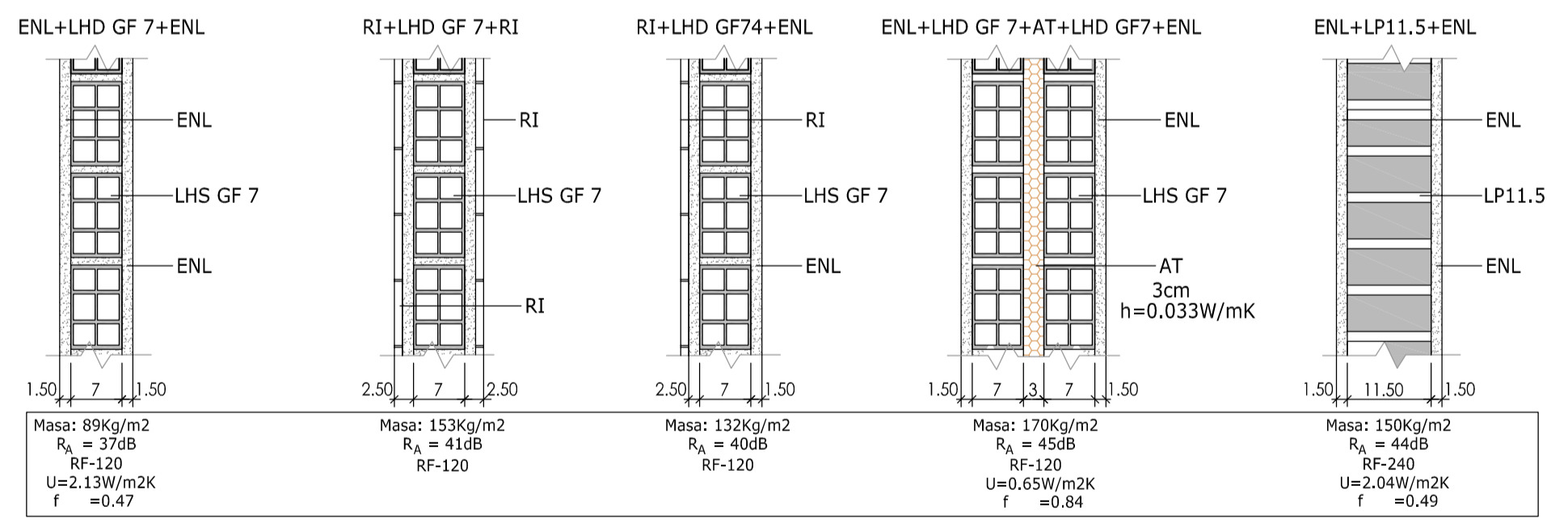


Relacion de Calidades

- Materiales de Suelos**
 - S1 Baldosa de Gres Porcelánico 41x41x1,0cm. Resistencia al deslizamiento 35-Rds45 según UNE ENV 12633, resbaladilidad, Clase 2 seun CTE DB SUA recubido con adhesivo cementoso mejorado C2 TE altamente deformable S1, sobre recrecido de mortero de cemento y arena de río. Rodapie madera MDF lacada 2200x140x12mm
 - S2 Pavimento de Madera
 - S3 Pavimento de hormigón semipulido color gris
- Materiales de Paredes**
 - P1 Alicatado gres esmaltado, color blanco 20 x 20 cm, recubido adhesivo cementoso mejorado C2 TE, rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, hasata una altura de 1,8m
 - P2 Guamecido y Enlucido de yeso sin maestrear, de 15mm de espesor, acabado de pintura Plástica lisa color tono a elegir por la DF
 - P3 Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento y arena de río M-10 de 20mm de espesor, acabado pintura plástica color
 - P4 Fachada de Ladrillo Cara Vista de Tejar
- Materiales de Techos**
 - T1 Falso techo suspendido de placa de yeso laminado liso de 13mm, pintura al Templo Liso
 - T2 Guamecido y Enlucido de Yeso sin maestrear, pintura al Templo Liso

Divisiones Interiores



Ejecución de muros

- Las piezas cerámicas se humedecerán antes de la ejecución de la fábrica, por aspersión o por inmersión.
- Las piezas se colocarán generalmente a retregón sobre una torzada de mortero hasta que el mortero rebosa por la llaga y el tendel. No se moverá ninguna pieza después de efectuada la operación de retregón. Si fuera necesario corregir la posición de una pieza, se quitará, retirando también el mortero. No obstante, la colocación de las piezas dependerá de su tecnología, debiendo seguirse en todo momento las recomendaciones del fabricante.
- El mortero debe llenar totalmente los juntas de tendel y lagos, en función del tipo de pieza utilizada.
- El boqueado en su caso, se realizará mientras el mortero esté fresco.
- Las fábricas deben levantarse por filadas horizontales en toda la extensión de la obra, siempre que sea posible. Cuando dos partes de una fábrica hayan de levantarse en épocas distintas, lo que se ejecute primero se dejará escalonado. Si esto no fuera posible, se dejará formando alternativamente entroncos, acorrias y salientes, etcétera.
- En las hiladas consecutivas de un muro, las piezas se solapan para que el muro se comporte como un elemento estructural único. El solape será al menos igual a 0,4 veces el grueso de la pieza y no menor que 40 mm, (véase figura 7.1). En los esquinas o encuentros, el solape no será menor que su litón: en el resto del muro, pueden emplearse piezas cortadas para conseguir el solape preciso.
- En las fábricas en contacto con el terreno que puedan ser dañadas por efecto de la humedad se tomarán medidas protectoras y se aplicarán las prescripciones indicadas en la sección correspondiente del DB HS.

Rozas y rebajes

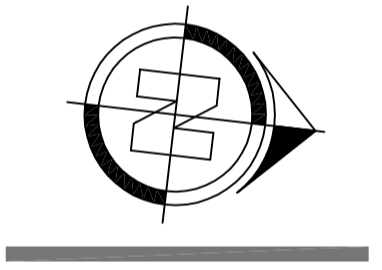
- En muros de carga, para la ejecución de rozas y rebajes, se debe contar con las órdenes de la Dirección Facultativa.
- La ejecución de rozas tendrá en cuenta la no afectación a elementos estructurales asociados al muro tales como anclajes, anclajes entre piezas o armaduras de refuerzo, etc.
- En muros de ejecución reciente, debe esperarse a que el mortero de unión entre piezas haya endurecido debidamente y a que se haya producido la correspondiente adherencia entre mo rero y pieza.
- No se realizarán rozas en las zonas previstas de armadura.

Protección de fábricas en ejecución

- Las fábricas recién construidas se protegerán contra daños físicos, (por ejemplo, colisiones), y contra acciones
- La coronación de los muros se cubrirá para impedir el lavado del mortero de las juntas por efecto de la lluvia y evitar efloriscencias, desconchados por calches y daños en los mortales higroscópicos.
- Se tomarán precauciones para mantener la humedad de la fábrica hasta el final del boqueado, especialmente en condiciones desfavorables, tales como baja humedad relativa, altas temperaturas o fuertes corrientes de aire.
- Se tomarán precauciones para evitar daños a la fábrica recién construida por efecto de las heladas
- Si fuese necesario, aquellos muros que queden temporalmente sin amolitar y sin carga estabilizante pero que puedan estar sometidos a cargas de viento o de ejecución, se acordonarán provisionalmente, para mantener su estabilidad.

Cuadro Resumen de Superficies

Dependencia	Superficie Util	Superficie Construida
A nexos	44,61 m2.	50,50 m2.
Sala Polivalente	269,96 m2.	311,00 m2.
Total Sala Polivalente	314,57 m2.	361,50 m2.



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

Sala Polivalente

Plaza de España, núm. 3
Espino del Rey, 45650Toledo

Noviembre 2019

ESCALA 1:50

PLANO

Planta Acotada

AR03-5

LA PROPIEDAD:

Excmo. Ayuntamiento de Espino del Rey

EL ARQUITECTO:

Rafael Rioja Mazorras

ARQUITECTO COLEGADO Nº 284 C.O.A.C.M.



Talavera de la Reina, 45600Toledo
Calle Greco, 2 - 3ª planta

Tel: Fax: 925 81 30 72

rafaelrioja@arquitectosrioja.es

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto Rafael Rioja Mazorras, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión o terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.