

PROYECTO: Proyecto de Básico y de Ejecución de Escuela Infantil.

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de Alcaudete de la Jara. C.I.F: P-4500600D

EMPLAZAMIENTO: Calle Lepanto, s/n.

SITUACION: Alcaudete de la Jara. (Toledo)

1º INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene por objeto definir las características para la construcción de un edificio destinado a Escuela Infantil con programa funcional reducido.

El Excmo. Ayuntamiento de Alcaudete de la Jara encarga al arquitecto Juan Carlos Torbio López, colegiado nº 12.466 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y habilitado nº 4.017 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, la redacción del presente Proyecto Básico.

2º DATOS DEL SOLAR

El edificio se proyecta en una parcela situada en la Calle Lepanto, s/n, del municipio de Alcaudete de la Jara, Toledo.

La propiedad del terreno la ostenta el Excmo. Ayuntamiento de Alcaudete de la Jara.

Presenta una superficie de 629,93 metros cuadrados, con una geometría trapezoidal y los linderos siguientes:

Al Norte con Calle Lepanto, en línea de 30,40 metros.

Al Sur con zona verde pública en línea de 22,92 metros.

Al Este con Calle de la Rivera en línea de 24,02 metros.

Al Oeste con Calle Lepanto, acceso peatonal del edificio, en línea de 23,87 metros.

El terreno es sensiblemente plano, con ligera inclinación descendente hacia el este.

Está dotado de los servicios urbanísticos enumerados en la Ley de la Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de la Comunidad de Castilla la Mancha, siendo apto para la edificación.

3º SITUACIÓN DE PROYECTO

El centro se situará en un espacio situado en la zona Norte del casco urbano del municipio, junto a las instalaciones de la piscina municipal así como a una zona verde pública. De acuerdo con el uso del edificio propuesto se considera como un lugar idóneo para su implantación ya que en sus alrededores predomina la edificación residencial de baja densidad, viario con escaso tráfico rodado, un equipamiento deportivo y zona verde, que garantizan unas excelentes condiciones visuales, de soleamiento y bajo nivel de ruidos.

4º NORMATIVA URBANÍSTICA

El planeamiento vigente del ámbito que nos ocupa es el correspondiente a la Ordenanza de Casco Antiguo (ZONA C) de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Alcaudete de la Jara, actualmente en vigor.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ESCUELA INFANTIL CON
PROGRAMA FUNCIONAL REDUCIDO

Calle Lepanto, s/n
Alcaudete de la Jara. (Toledo)

MEMORIA GENERAL

En las mencionadas Normas se exige fundamentalmente lo siguiente:

- Uso característico: Dotacional.
- Superficie mínima de parcela: La catastral existente.
- Profundidad máxima edificable: 18 m.
- Número máximo de plantas: 3.
- Altura máxima de cornisa: 10 m (tres plantas).

En el proyecto se cumplen estas especificaciones completamente:

- Uso: Equipamiento educativo
- Superficie de parcela en proyecto: 629,93 m².
- Profundidad edificada: 15,50 m.
- Ocupación: 42,04 %
- Edificabilidad: 0,42 m²/m².
- Número de plantas: 1
- Altura máxima de cornisa: 4,20 m.

5º. RAZONAMIENTO DEL PROYECTO

El edificio desarrolla todo el programa únicamente en planta baja, adaptándose a la forma sensiblemente trapezoidal de los frentes este y oeste del solar, y alineando sus fachadas norte y sur de forma paralela con las alineaciones preestablecidas por el edificio de vestuarios de la piscina municipal y la zona verde pública respectivamente.

En la redacción del proyecto se han seguido todos los criterios establecidos por la Consejería de Bienestar Social en todos los aspectos referidos al programa mínimo a cumplir, requisitos técnicos generales de la edificación, seguridad, instalaciones, servicios, tratamiento de espacios exteriores, etc. que garanticen un uso óptimo del edificio una vez ejecutado, de acuerdo al uso con el que se ha proyectado.

El edificio desarrolla un programa funcional reducido de necesidades y espacios de acuerdo a los criterios de programación establecidos por la Delegación Provincial de la Consejería de Educación y Ciencia. En dicho programa de necesidades se destacan como elementos principales la presencia de 2 unidades principales ó aulas, especializadas de acuerdo a los diferentes tramos de edad. La primera de ellas será la destinada a albergar a niños comprendidos en el tramo de edad de 0 a 1 años y dentro de ella contará con un espacio diferenciado y separado del resto preparado para albergar una zona de cunas. La otra será la destinada a niños comprendidos entre 1 y 3 años. Ambas aulas se encuentran separadas por un espacio común de servicio especializado destinado a zona de cambio y aseo. El conjunto se completa con una sala de usos múltiples-comedor y un gran patio exterior descubierta destinado a juegos infantiles. El resto de espacios proyectados se destinarán principalmente como elementos servidores de los primeros y serán los destinados a zona de recepción-administración, vestuario de personal, aseo de uso general, office, almacén y cuarto de instalaciones.

La configuración tipológica del proyecto responde a un esquema lineal, en el que un pasillo central de circulación, de generosas dimensiones, proporciona un fácil acceso a las dos aulas principales, orientadas al Sur y al resto de espacios de servicios situados en la crujía Norte. Esta estructuración del proyecto permite el acceso directo desde las aulas al patio exterior de juegos y recreo, asegurando una orientación y soleamiento óptimos en cualquier caso.

6º. CUADRO DE SUPERFICIES

Se detallan a continuación el cuadro de superficies útiles y construidas:

PLANTA	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
BAJA	VESTIBULO CORTAVIENTOS	6,56
BAJA	PASILLO DE CIRCULACIÓN	44,68
BAJA	RECEPCIÓN-ADMINISTRACIÓN	14,91
BAJA	SALA DE USOS MÚLTIPLES	25,24
BAJA	OFFICE PROVISIONAL	7,70
BAJA	DISTRIBUIDOR	4,74
BAJA	VESTUARIO	3,90
BAJA	ASEO	3,51
BAJA	ALMACÉN	8,11
BAJA	CUARTO DE INSTALACIONES	9,24
BAJA	ALMACÉN DE SILLAS BEBÉ	3,70
BAJA	AULA 0-1 AÑO	51,16
BAJA	AULA 1-3 AÑOS	33,36
BAJA	ZONA DE CAMBIO-ASEO	16,02

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ESCUELA INFANTIL 232,83 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ESCUELA INFANTIL 264,83 m²

TOTAL SUPERFICIE PATIO EXTERIOR 201,34 m²

7º. CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Se realizarán todos los trabajos de limpieza, nivelación y compactación previos a los trabajos de excavación destinados a la cimentación o al alojamiento de las conducciones en la totalidad de la superficie de los terrenos sobre los que se ubica la edificación.

Se excavarán las zanjas y pozos de cimentación del solar por medio de máquinas retroexcavadoras sobre neumáticos.

Sólo se realizarán a mano los retoques necesarios para que el fondo de la excavación quede en perfecto estado.

Para el traslado de las tierras se utilizarán vehículos sobre ruedas neumáticas.

A fin de que las excavaciones no perturben el grado de humedad del terreno, se verterá hormigón pobre tras las mismas.

Las tierras procedentes de la excavación de zapatas y zanjas de cimentación, se transportarán a las zonas del solar que requieran algún tipo de relleno de las mismas. Estas tierras no se emplearán en ningún caso en rellenos bajo la cimentación.

Si por alguna razón justificada se debe proceder al relleno de tierras, éstas se compactarán debidamente para su posterior uso de apoyos de enchachados y soleras. Las tierras sobrantes de la explanación y excavación se evacuarán al vertedero municipal.

Asimismo se procederá de igual manera con las tierras sobrantes procedentes de la apertura de zanjas de saneamiento, electricidad, fontanería, calefacción y otras.

Se solicitará de las correspondientes Compañías, la posición y solución a adoptar para las instalaciones que puedan ser afectadas por la excavación, así como la distancia de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

CIMENTOS Y SOLERAS

El sistema adoptado es el de cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado alcanzando la cota del firme, de acuerdo a las conclusiones del Informe del Estudio Geotécnico.

Las zapatas se realizarán en hormigón con resistencia HA-250 y tamaño máximo del árido de 20 mm. Previamente al hormigonado se procederá a la preparación de la base del terreno de apoyo con una nivelación de 10 cm de espesor con hormigón de limpieza.

La construcción de la cimentación se hará siguiendo siempre las órdenes de la Dirección Técnica, que determinará sus dimensiones y los trabajos que crea necesarios.

RED DE SANEAMIENTO

Se proyecta una red separativa de evacuación de aguas residuales y pluviales, desde los aparatos sanitarios y desde los puntos de recogida de aguas pluviales, hasta la red de alcantarillado público.

Las bajantes serán de tubería de PVC y efectuarán su recorrido hasta desaguar en las arquetas existentes.

Irán selladas las uniones y ejecutados los pasos de forjado, enlaces y cambios de dirección mediante piezas especiales. Irán ventiladas por su extremo superior en cubierta para evitar succiones, mediante tubo de PVC de ϕ 110 mm, fijadas a los paramentos mediante abrazaderas y tendrán posibilidad de libre dilatación.

A estas bajantes se conectará la red de aguas residuales que discurrirá por el interior del edificio, recogiendo los diferentes cuartos de aseos y lavamanos. Se dispondrán registros en los cambios de dirección de las bajantes.

Los aparatos sanitarios irán dotados de sifones individuales y de botes sifónicos registrables, de cierre hidráulico en el conjunto del cuarto húmedo.

Los desagües de los aparatos sanitarios, bajantes, botes sifónicos y accesorios serán de PVC, excepto el manguetón del inodoro.

Todos los desagües de los sanitarios se preverán para roscar, incorporando su correspondiente junta de estanqueidad de goma.

La pendiente mínima de estos desagües será de un 2%, con una sección de 40 mm, excepto el lavabo y el bidé que podrán ser de 32 mm.

Los conductos de la red horizontal enterrada, serán de PVC con diámetros según los planos de saneamiento.

Las arquetas podrán ser registrables o no registrables, dependiendo del caso. Tendrán profundidad variable en el encuentro con cada colector debido a la pendiente que llevan éstas.

Las arquetas se construirán sobre solera de hormigón en masa de HM-200 y de 10 cm de espesor, con ladrillo macizo tosco sentado con mortero de cemento y arena 1/6, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena 1/4, hidrofugado, realizándose los encuentros con sus paredes interiores en curva y bruñéndose posteriormente con cemento. El fondo tendrá las pendientes de las tuberías que la acometan y se cubrirá con una tapa de hormigón de 175 Kg/m² de Fck, ligeramente armado y de 5 cm de espesor que llevará lateralmente un perfil L 50x5 al que irán soldadas las armaduras de la tapa.

Las arquetas serán de varios tipos:

Arqueta a pie de bajante. Se colocará en la parte inferior de las bajantes. Estas la acometerán lateralmente mediante un codo y nunca por la parte superior. La salida del colector se realizará al nivel del fondo de la arqueta. La dimensión mínima será de 51 x 51 cm de luz interior.

Arqueta de paso. Se utilizará para realizar los cambios de dirección de los colectores y a intervalos máximos de 20 metros en tramos rectos. A cada lado de la arqueta acometerá un solo colector que formará ángulo agudo con la dirección del desagüe. El fondo llevará la pendiente de las tuberías que acometen y como en el tipo de arqueta anterior, la salida del colector se realizará al nivel del fondo de la arqueta.

Arqueta sifónica. Se situará en el límite de la propiedad y desde ella se realizará la conexión con la red municipal de saneamiento. En ella se producirá la recogida separada de aguas pluviales y residuales. Tendrá unas dimensiones interiores de 63 x 63 cm. Se utilizará como cierre hidráulico. El sifón se construirá con ladrillo macizo, recibido con mortero de cemento y arena 1/4, y se sustentará mediante un angular L 50x5 a los laterales de la arqueta. El colector de salida se situará a una cota superior a la del nivel superior del agua permanente en su interior.

ESTRUCTURA

El conjunto estructural del edificio se resuelve de acuerdo a un sistema de vigas y pilares de hormigón armado, que sustentan forjados de tipo unidireccional formado por viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, separadas 70 cm, y bovedilla cerámica.

El esquema estructural se ha resuelto con pórticos perpendiculares a las fachadas principales, a fin de conseguir vigas y forjados de luces adecuadas.

Todos los forjados correspondientes a niveles de cubierta serán de espesor total de 25 cm. llevarán capa de compresión de 5 cm. de espesor y en ella se incluirá el mallazo preceptivo, según Norma, quedando cerrados sus bordes por zunchos perimetrales de atado. La única excepción en éste aspecto quedará definida por el forjado de planta nivel de acceso. Dicho elemento irá apoyado sobre muretes de cimentación, ejecutados con 1 pié de ladrillo macizo perforado, hasta alcanzar la cota de firme. Debido a la exigencia normativa de una mayor sobrecarga de uso, al ser una zona de pública concurrencia, dicho forjado contará con un espesor total de 30 cm.

En la estructura del edificio, pórticos, forjados, pilares y vigas de cimentación, se empleará hormigón HA-25 y acero AE-500-S.

Los cargaderos de huecos se resolverán, con perfil laminado A-42B, de 80 mm, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo.

ALBAÑILERÍA

Cerramientos exteriores:

El cerramiento exterior, correspondiente a la crujía Norte del edificio y que acoge todos los espacios administrativos y de servicio del conjunto, se compone de fábrica de ½ pié de espesor de ladrillo perforado tosco, para revestir, enfoscado interiormente, cámara de aire no ventilada, trasdosándose con tabicón de ladrillo cerámico hueco doble, guarnecido y enlucido de yeso. En el caso del cuerpo delantero del conjunto, que corresponde a la ubicación de sendas aulas, se ejecutará de forma similar a la solución anteriormente descrita y únicamente variará en lo que se refiere a la hoja exterior de fábrica, que en éste caso corresponderá a ½ pié de ladrillo macizo perforado visto.

En lo que se refiere al material aislante termo-acústico a emplear en ambos tipos de cerramiento, se completará con la incorporación de paneles no hidrófilos de lana de roca de 40 mm. de espesor en cada una de las correspondientes cámaras.

Tabiquería interior:

De acuerdo a las exigencias de aislamiento acústico entre los diferentes espacios proyectados, considerando cada una de las aulas como espacio de uso diferenciado con respecto al resto del conjunto, nos lleva a diseñar muros de separación compuestos de doble hoja de L.H.D de ½ pié de espesor, separados con cámara interior de 5 cm. de espesor. Dicha cámara se completará con la incorporación de paneles de aislamiento acústico de lana de roca de 4 cm. de espesor.

El resto de distribuciones interiores de separación de espacios con diferentes usos se realizarán con ½ pié de fábrica de ladrillo macizo perforado tomado con mortero de cemento.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**Paredes:**

En interiores, los paramentos verticales se guarnecerán de yeso negro maestreado y posterior enlucido de yeso blanco. Posteriormente se procederá a aplicar una pintura plástica acrílica de tono claro en zonas de circulación y de diferente color para cada una de las aulas. Al objeto de mejorar las prestaciones y facilitar la limpieza y mantenimiento de todos los paramentos, se ejecutarán zócalos con revestimientos especiales hasta una altura de 1,20 m. En el caso de las aulas de estancia infantil dicho zócalo se resolverá mediante paneles de corcho aglomerado de 20 mm. de espesor, donde además se puedan fijar los diferentes dibujos y resto de actividades realizadas. Para el caso de zonas de circulación y sala de usos múltiples dicho zócalo se resolverá con caucho homogéneo sintético de superficie lisa y 2,50 mm. de espesor.

Techos:

En zonas de circulación, administración, sala de usos múltiples y zona de cambio-aseo se ejecutará una solución de falso techo con placas de fibra de vidrio con resistencia a la humedad media y aislamiento acústico alto, de dimensiones 600x600x15 mm. color blanco, instalado con perfilera vista ó semiocultas, en.

En el caso de los cuartos húmedos, esto es, vestuario de personal y aseo público se realizará una solución de falso techo registrable formado por placas de cartón-yeso, antihumedad, revestidas con vinilo blanco de 13 mm. de espesor, en placas de 60x60 cm. colocadas sobre una perfilera vista de acero galvanizado, lacado en su cara vista.

En el caso de almacén y cuarto de instalaciones se realizará un enfoscado de cemento sobre techo para posteriormente aplicar una pintura al temple liso.

Paramentos exteriores:

El acabado de la crujía Norte del edificio se completará a nivel de paramentos mediante un revestimiento de fachada con mortero monocapa tipo Cotegran semialigerado e hidrófugo con un espesor total de 10 a 15 mm. de espesor e impermeable al agua de lluvia.

CUBIERTAS

La cubierta plana proyectada, correspondiente al cuerpo Norte del edificio, responde al modelo de cubierta no transitable formada por capa de arcilla expandida Arlita en seco de espesor medio 10 cm., en formación de pendiente, capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río 1/6 fratasado, una capa separadora de fieltro sintético geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m², una membrana impermeabilizante formada por una lámina de poliolefinas (de base polietileno) de 1,60 mm. de espesor, armada con fieltro de fibra de vidrio, una capa separadora formada por un fieltro geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m², aislamiento térmico de 50 mm. de espesor de poliestireno extruído Danopren 50 y capa de 5 cm. de grava 20/40 mm. de canto rodado.

En lo que se refiere a la solución final de cubierta inclinada que acoge sendas aulas de formación, se ejecutará de acuerdo a un sistema formado por cubierta de teja cerámica mixta roja de 43x26 cm., colocada sobre una estructura de perfiles de chapa galvanizada tipo omega, el primario de 40x30x1 mm., colocado perpendicularmente a la pendiente cada 80 cm.; y el

secundario de 30x30x0,8 mm., colocado paralelo a la pendiente cada 30 cm., fijados a la estructura de soporte existente. El aislamiento del conjunto se completará mediante la aplicación de espuma rígida de poliuretano de 35 kg/m³ y 40 mm. de espesor.

SOLADOS Y ALICATADOS

Aulas: Pavimento de caucho homogéneo sintético en rollos de 1x12 m. colores con superficie lisa y 2,5 mm. de espesor, para tránsito denso, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora. (Grado de resbaladizidad Clase 1)

Zona de cambio-aseo, vestuario de personal y aseo general: Solado de baldosa de gres antideslizante de 31x31 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5. (Grado de resbaladizidad Clase 3)

Recepción-administración, sala de usos múltiples, zona de circulación y almacén: Solado de terrazo interior micrograno, de 40x40 cm. en color a elegir por D.F., con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas. El rotopié será de terrazo pulido en fábrica en piezas de 40x7,5 cm. (Grado de resbaladizidad Clase 1)

Office: Solado de baldosa de gres antiácido antideslizante de gran resistencia, clase 3 de Rd de 25x25 cm., recibido con adhesivo C2 Cielintex Flexible blanco, rejuntado con tapajuntas antiácido color.

Cuarto de instalaciones: Pavimento monolítico de cuarzo en color gris natural, sobre solera ó forjado de hormigón en fresco.

Vestuario y aseo: Los alicatados serán de azulejo de color a elegir por D.F., de 1ª calidad, de 30x30 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5.

Acerado perimetral: Pavimento de baldosa hidráulica de cemento acabado superficial en relieve, de 40x40x5 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero 1/6 de cemento. (Grado de resbaladizidad Clase 3)

CARPINTERÍA Y VIDRERÍA**Carpintería exterior:**

Toda la carpintería exterior se resolverá en aluminio lacado color de 60 micras, con rotura de puente térmico, en ventanillas practicables de 1 ó 2 hojas y ventanillas fijas, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capitalizado monociclo y persiana de PVC de lama de 50 mm., en el caso del ventanial situado en la fachada Norte, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio. Las partes móviles de todas las ventanillas se diseñarán por encima de la cota de 1,20 m. medidos desde el suelo, prevaleciendo la utilización de hojas correderas u oscilobatientes. Todos los elementos acristalados situados por debajo de ésta altura deberán ser fijos y resueltos con doble acristalamiento de seguridad tipo Climait Plus Silence de Rw=36 dB y espesor total 22 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 4 mm (88/64) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadiop Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañudo mediante calzos ó apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra.

En el caso de la zona de cambio-aseo, además de todo lo anteriormente descrito el tipo de vidrio a emplear será translúcido para dotar de mayor privacidad a dicho espacio.

Para el oscurecimiento de ventanales en aulas se proyectan elementos oscurecedores, de material textil, ignífugo, con mecanismo tipo store enrollable, opaco, con más de un 90% de opacidad, en color a definir por la D.F., con mecanismo de enrollado, colocado en el techo. El

sistema adoptado en el resto de espacios se resolverá mediante persianas de PVC de 50 mm. de espesor alojada en capialzado del tipo monobloc.
Carpintería interior:

Las puertas de acceso a aulas serán de eje vertical y apertura hacia el exterior de la misma, con hoja de 105 cm. rechapada en material tipo "Formica" con manivela del tipo tubular de acero inoxidable montada con escudo cuadrado, zócalo inferior del mismo material y cerradura amaestrada. Montará un ventanillo con altura comprendida entre 0,50 m. y 1,50 m. medidos desde el suelo, con vidrio de seguridad y cuyas dimensiones y posición permitan la fácil detección de un niño al otro lado antes de su apertura. Asimismo deberá contar con un sistema antiatrapamiento de dedos desde el suelo hasta 1,20 m. de altura.

En el caso de las puertas de acceso a la zona de cambio-aseo serán de idénticas características a las definidas en el párrafo anterior aunque la hoja será de 92 cm. y apertura hacia el interior del local.

La sala de usos múltiples contará con una doble puerta de eje vertical y apertura hacia el exterior. Cada hoja será de 70 cm. como mínimo. El resto de características será similar a las anteriormente descritas.

El resto de locales presentes en el proyecto se equiparán con puertas con hojas de 92 cm. y el resto de características serán las ya descritas en párrafos anteriores.

La separación entre aulas y zona de cambio-aseo se ejecutará mediante mampara fija de madera maciza de pino para acristalar, formada por montantes de sección 100x40 mm., cajeados para alojamiento del vidrio y provistas de junquillos, tapajuntas MDF 70x15 para pintar totalmente instalada. Esta solución permite un total control visual por parte de los monitores desde cualquier punto de visión sobre toda la actividad que se esté desarrollando por parte de los niños independientemente de su ubicación.

URBANIZACIÓN Y PATIO EXTERIOR DE JUEGOS

Urbanización:

Al objeto de mejorar la accesibilidad y mantenimiento del entorno del edificio se contempla la ejecución de un acerado perimetral en la fachada Norte del mismo. Dicho elemento se conforma mediante la ejecución de una base firme mediante solera de hormigón de 10 cm. de espesor para posteriormente proceder al solado del mismo mediante pavimento de baldosa hidráulica de cemento acabado superficial en relieve, de 40x40x5 cm., sentada con mortero 1/6 de cemento. (Grado de resbaladizidad Clase 3)

El acceso al centro se resuelve mediante la ejecución de una rampa, que permite salvar el desnivel entre la cota de calle y la planta de nivel de acceso del edificio. Dicho elemento se completa con la colocación de un solado de baldosa de garbanillo 30x30 cm., válida para exteriores, resistencia al deslizamiento Rd>45 Clase 3, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5.

En lo que se refiere a las fachadas Sur, Este y Oeste se ejecutará un muro perimetral que define y separa del espacio público el ámbito destinado a patio de juegos. Dicho muro se ejecutará de acuerdo a una fábrica de ladrillo perforado cara vista de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6. La cimentación del mismo se realizará con zanja corrida de 50 x 50 cm. de hormigón ligeramente armado de HA-25 y hormigón de limpieza en la base HA-20. Sobre la coronación del mismo se instalará una valla de malla soldada de 50x300x5, en módulos de 2,60x1,50 m., recercada con tubo metálico de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2,60 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión.

Patio de juegos exterior:

El proyecto contempla la ejecución de un patio exterior destinado exclusivamente a servicio del Centro. Dicho espacio se sitúa siguiendo la orientación Sur del edificio y se inscribe dentro del vallado general del conjunto. Se accede al mismo de forma directa desde las puertas situadas

en el frente principal de las aulas. Dichas puertas serán de eje vertical con apertura hacia el interior. Asimismo el acceso al patio se puede producir por la fachada Este del edificio a través de una puerta de acceso general, con apertura hacia el exterior, situada al final del pasillo de circulación.

En lo que se refiere a pavimentos existirá una zona solada de 2 m. de ancho se separación entre el patio y la edificación. El solado será de baldosa de gres antideslizante 31x31 cm., para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 Clase 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M-5. El resto de pavimentos a emplear corresponde a diferentes tipos de superficies con diferentes terminaciones destinadas a zonas de arenoso, zona terriza y zona de suelo blando para ubicación de juegos infantiles. En éste último caso dicho suelo se ejecutará con baldosas de seguridad amortiguadoras de 50 x 50 cm. y 45 mm. de espesor, de color rojo, en zonas de juegos infantiles sobre cama de arena.

Se dispone de un espacio cubierto mediante la instalación de una pérgola situada junto al muro delimitador ubicado en la fachada Sur del conjunto.

Se dispone de un espacio cubierto mediante la instalación de una pérgola situada junto al muro delimitador ubicado en la fachada Sur del conjunto de forma que siga siendo posible el soleamiento.

En general todo el conjunto de soluciones a proyectar en éste espacio tenderán a evitar cuantos peligros para los niños sean previsibles en zonas inferiores a 1,20 m. de altura. Con el fin de evitar la existencia de aristas vivas se emplearán bordillos prefabricados de bordes redondeados, piezas cerámicas curvadas en esquinas verticales y remates horizontales de petos, juntas llenas en las llagas de ladrillo, etc. Con el fin de evitar atrapamientos se emplearán soluciones de vallados que no tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 100 mm. de diámetro.

Se proyecta un sistema de recogida y evacuación de aguas mediante canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero, situada junto a acerado perimetral, compuesta de rejilla entera de acero galvanizado y bastidor de acero galvanizado, de medidas exteriores 150x1000x135 mm. y 100 mm. de ancho, de manera que se evite la formación de superficies encharcadas.

8º. CLASIFICACIÓN DE LA OBRA

A tenor de lo dispuesto en el artículo 106, de la LEY 30/2007 de CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, de 30 de Octubre, la obra objeto de este Proyecto se clasifica dentro del grupo a), por tratarse de una obra de primer establecimiento.

9º. CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS. SISTEMA DE LICITACIÓN

Para tomar parte de la licitación a las obras del presente Proyecto y de conformidad con el artículo 72 de la Ley 30/2007 de 30 de Octubre, de Contratos de Sector Público, por el que, los contratistas deberán acreditar su solvencia técnica, económica y poseer la correspondiente clasificación.

10º. REVISIÓN DE PRECIOS

Teniendo en cuenta las características de las obras de ejecución del presente proyecto, y los materiales que integran las mismas, de corriente empleo en la zona y de precio estable, así como el reducido plazo de ejecución del Proyecto, NO se considera adecuado someter el presupuesto del mismo a revisión de precios, quedando por tanto esta facultad anulada para la presente obra, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 78 de la LEY 30/2007 de Contratos del Sector Público, de 30 de Octubre.

11º. CONTROL DE CALIDAD

Las pruebas de las redes de agua, instalaciones eléctricas, etc, serán en todo caso a cuenta del contratista. En los demás ensayos y pruebas serán de su cuenta los de resultado positivo, y hasta 1% del Presupuesto de Adjudicación. El importe que supere dicho uno por ciento de resultados positivos, será de cuenta de la Propiedad. Los ensayos de resultado negativo serán, en todo caso, e independientemente del 1% citado, de cuenta del contratista.

12º. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Los cuadros de precios se han determinado a partir del precio de la mano de obra vigente en la actualidad y su repercusión, según rendimiento, en las diversas unidades de obra y a partir de los costes de los materiales a emplear en cada unidad de obra.

13º. AVANCE DE PRESUPUESTO

El Presupuesto estimado de Ejecución de Contrata del Proyecto desglosado por capítulos es el reseñado a continuación.

1 Movimiento de tierras.....	1.600,00 €
2 Saneamiento.....	3.180,00 €
3 Cimentación.....	8.800,00 €
4 Estructura.....	25.690,00 €
5 Cerramientos y divisiones.....	20.030,00 €
6 Cubiertas.....	9.330,00 €
7 Aislamiento e impermeabilización.....	3.130,00 €
8 Revestimiento y falsos techos.....	7.040,00 €
9 Solados y alicatados.....	10.400,00 €
10 Carpintería de madera.....	2.600,00 €
11 Carpintería metálica.....	12.190,00 €
12 Vidriería.....	2.230,00 €
13 Instalación de electricidad.....	7.200,00 €
14 Instalación de fontanería.....	4.890,00 €
15 Instalación de climatización.....	8.030,00 €
16 Instalación de telecomunicaciones.....	4.350,00 €
17 Instalación de energía solar.....	3.260,00 €
18 Pinturas.....	2.700,00 €
19 Urbanización.....	4.350,00 €
20 Seguridad y Salud.....	2.600,00 €

Presupuesto de ejecución material.

El presupuesto de ejecución material se ha calculado aplicando los precios fijados o elaborados, según se indica en el epígrafe anterior, a las unidades de obra del capítulo y mediciones, siendo la cantidad final de Ciento Cuarenta y Tres Mil Seiscientos Euros. (143.600,00 €).

Presupuesto de ejecución de contrata sin IVA.

El presupuesto de ejecución por contrata sin IVA, se ha calculado sumando al presupuesto de ejecución material, el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial, siendo la cantidad de Ciento Setenta Mil Ochocientos Ochenta y cuatro Euros. (170.884,00 €).

Presupuesto general de contrata.

El presupuesto general de contrata, se ha calculado agregando al presupuesto del epígrafe anterior, el 16% de IVA, siendo la cantidad de Ciento Noventa y Ocho Mil Doscientos Veinticinco Euros con Cuarenta y Cuatro Céntimos (198.225,44 €).

14º. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras será como máximo de diez meses.

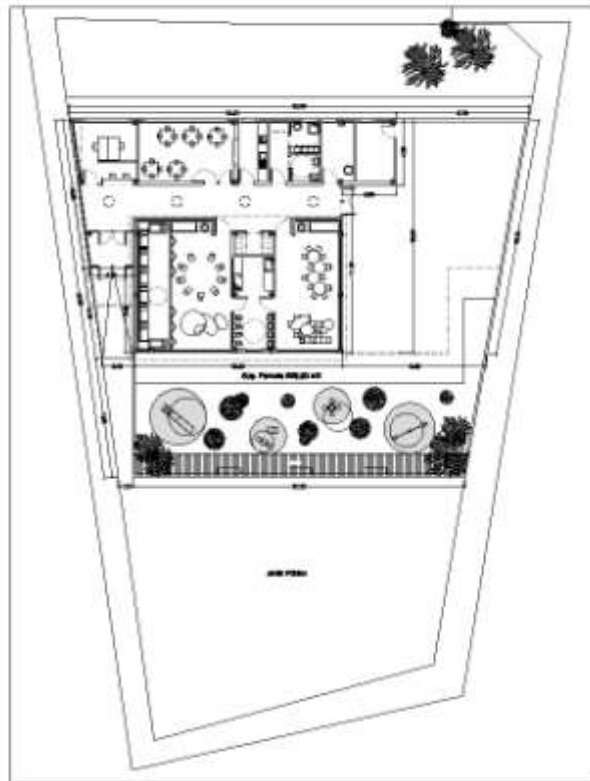
En Alcaudete de la Jara, a 10 de Mayo de 2009.

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS TORBIO LÓPEZ
Col. 12.466



PLANO DE SITUACIÓN
Escala: 1:5000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
Escala: 1:500

ALCAUDETE DE LA JARA

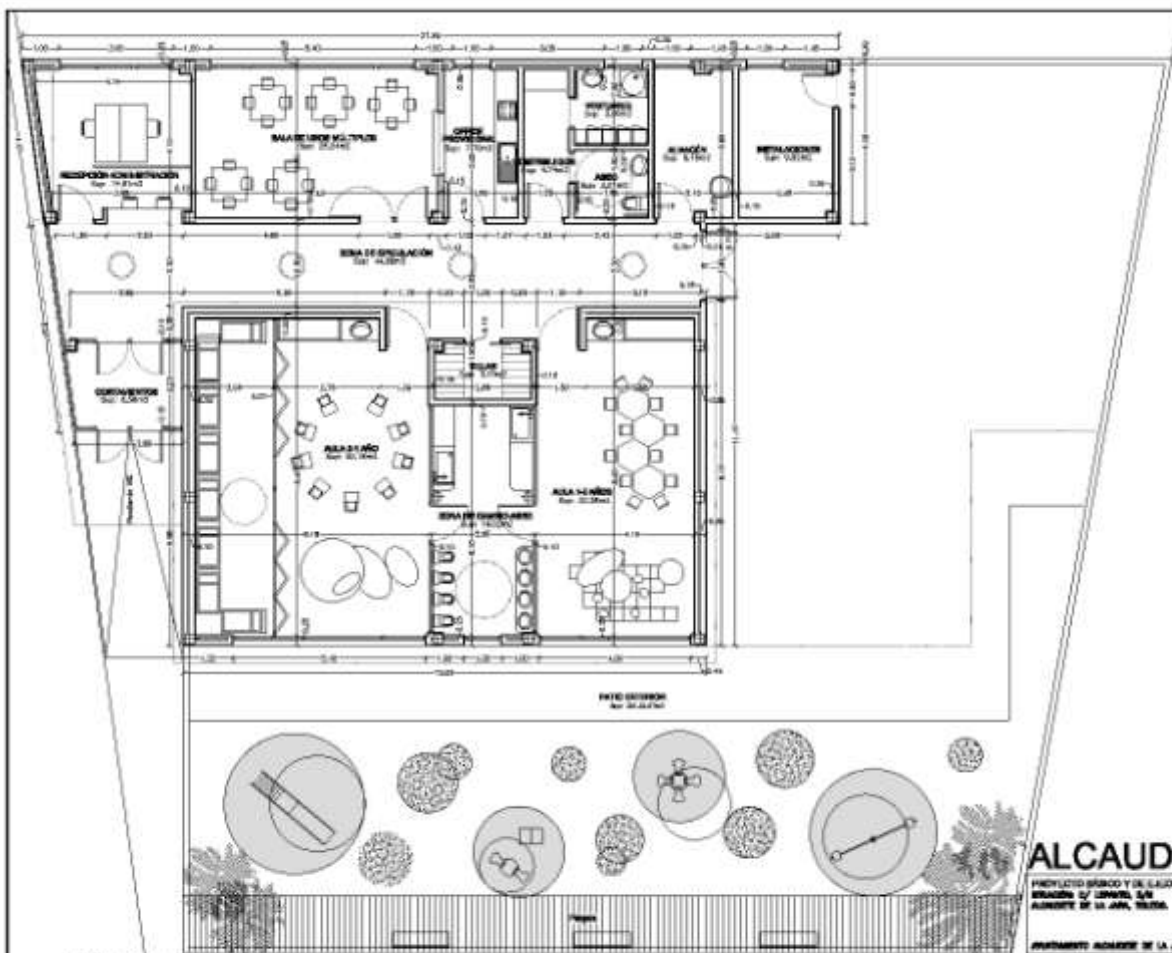
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL,
EDIFICIO DE JUVENIL, S/N
ALCAUDETE DE LA JARA, BAEZA.

PROYECTO ARQUITECTO DE LA JARA
AÑO: 2003

ANA OLIVER TORRES IRIARTE, arquitecta
E: 2003

PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

01



PLANTA BAJA USOS Y SUPERFICIES
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 294.82 m²
 Esc. 1/100

ALCAUDETE DE LA JARA

PROYECTO DEBIDO Y DE CALIFICACIÓN, ESCUELA INFANTIL,
 GRUPOS D' USOS, S/A
 ALCAUDETE DE LA JARA, SEVILLA.

PROYECTO ALCAUDETE DE LA JARA

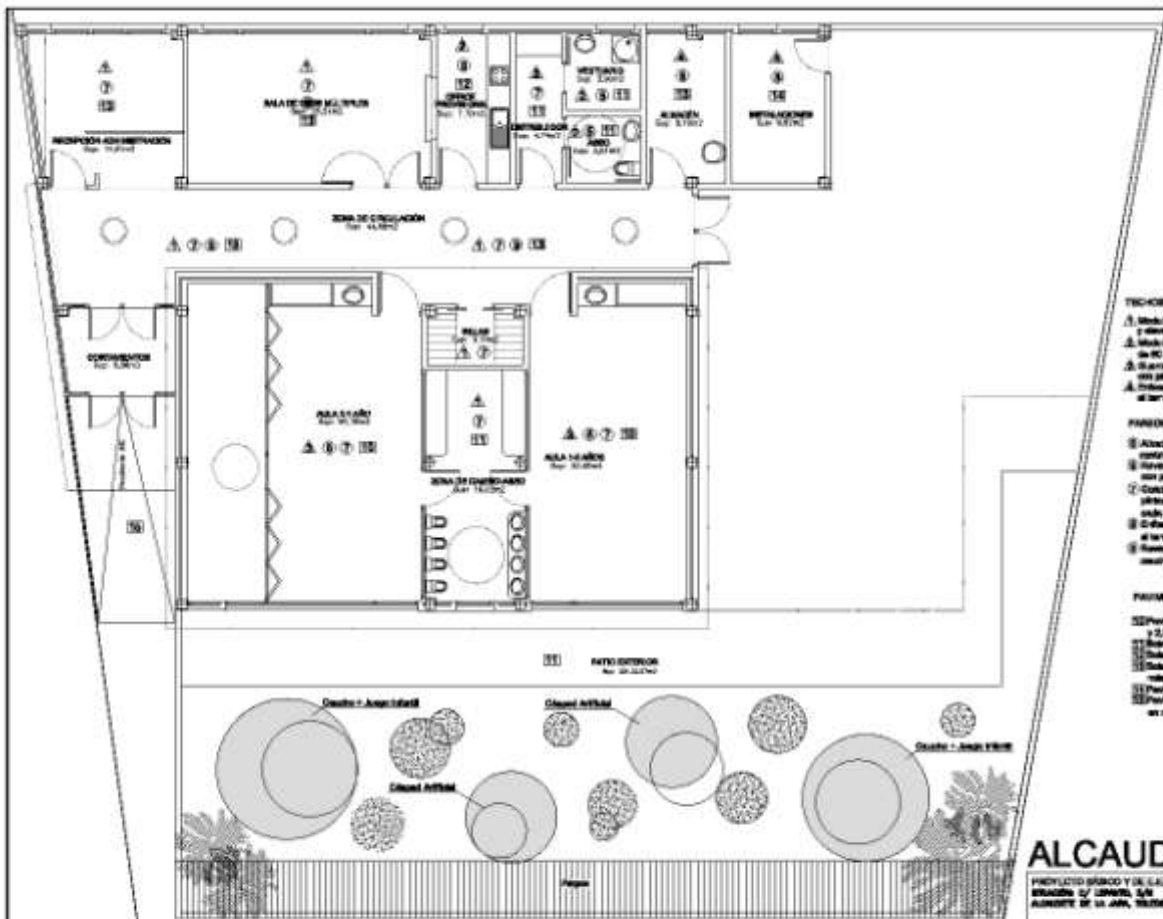
ANA OLIVER TORRES IZCIL, arquitecta

USOS 001

01

PLANTA BAJA, USOS, SUPERFICIES Y COTAS

02



PLANTA DE ACABADOS
Ene. 1998

TECHOS

1. Instalación de placas de fibra de vidrio con revestimiento a la horizontal y alveolado estándar estándar de 2000 cm. Instalado con perfilado visto.
2. Instalación de placas de cañón y/o perfilado, revestidas con resina blanca de 60 x 60 cm instaladas con perfilado visto de acero galvanizado.
3. Instalación con yeso negro y/o alveolado estándar y perfilado pintado con pintura plástica las áreas de color blanco.
4. Instalación y acabado con sistema de aislamiento y posterior pintura al temple fino en color blanco.

PAREDES

1. Acabado hasta el techo, de 30 x 30 cm, de dimensiones y canal estándar que existen en plaza de 8 x 73 cm.
2. Revestimiento de paredes en mármol, tipo 1,20 m de altura, con planchas de mármol aglomerado de 20 cm, de espesor.
3. Colocación con yeso negro y alveolado con yeso blanco y posterior pintura con pintura plástica las áreas de color blanco en color puro cada año, blanco en el resto.
4. Instalación y acabado con sistema de aislamiento posterior pintura al temple fino en color blanco.
5. Revestimiento de paredes en posición horizontal, 1,20 m de altura con sistema de aislamiento en alveolado de superficie fino y 1,60 m de espesor estándar.

PAVIMENTOS

1. Pavimento de cauce y terrazoños estándar de color, con superficie fina y 2,30 m de espesor, agua para lavado dentro.
2. Suelo de baldosa de gran encastrado de 31 x 31 cm.
3. Suelo de baldosa de gran encastrado y encastrado de 25 x 25 cm.
4. Suelo de terrazo estándar de 40 x 40 cm, pulido y encastrado más resina de gran mármol.
5. Pavimento de baldosa estándar de cerámica con acabado superficial en mármol.

ALCAUDETE DE LA JARA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESCUELA INFANTIL,
BARRIO DE LA JARA, SEVILLA.

PROYECTO ACABADOS DE LA JARA

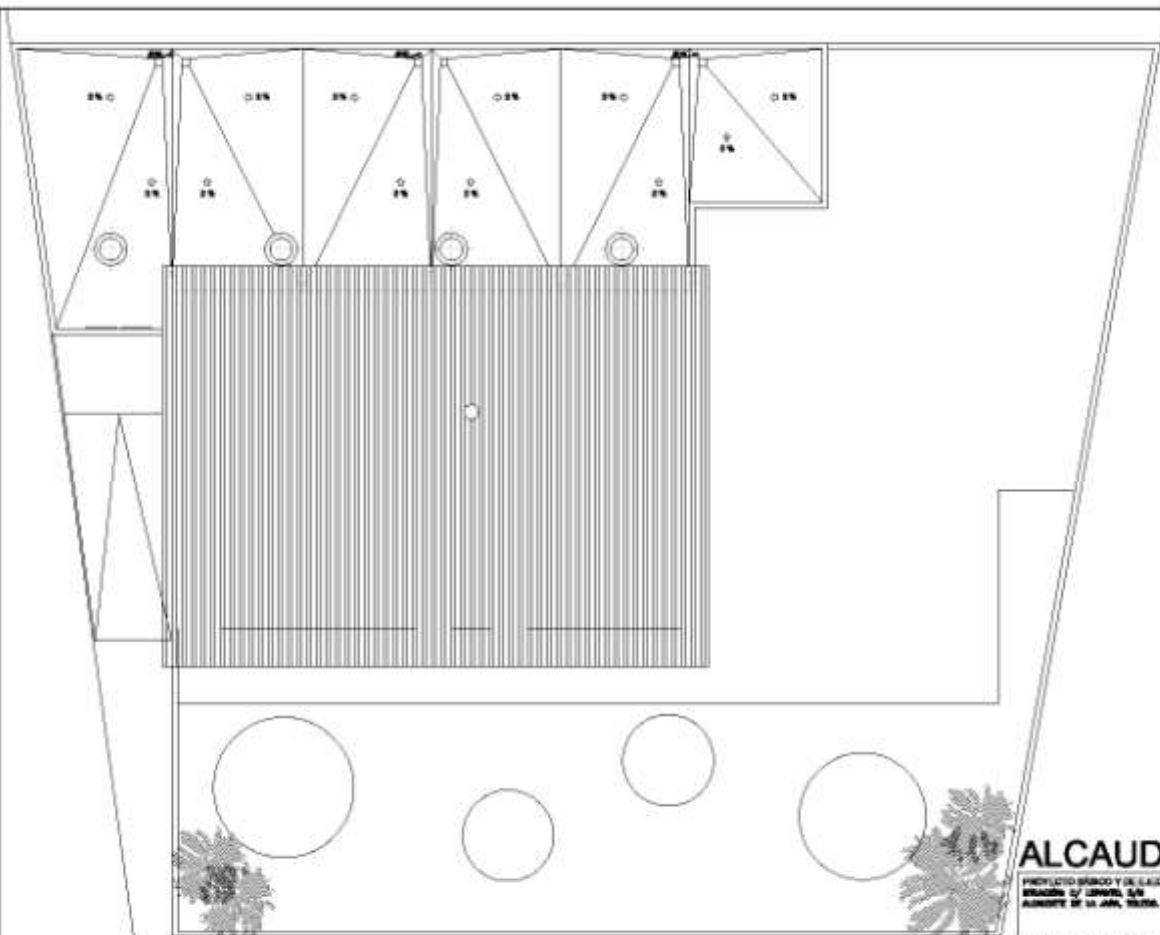
ANA OLIVER TORRES LÓPEZ, arquitecta

SEPT. 1998

1998

PLANTA DE ACABADOS

03



PLANTA CUBIERTA
Esc. 1/100

ALCAUDETE DE LA JARA

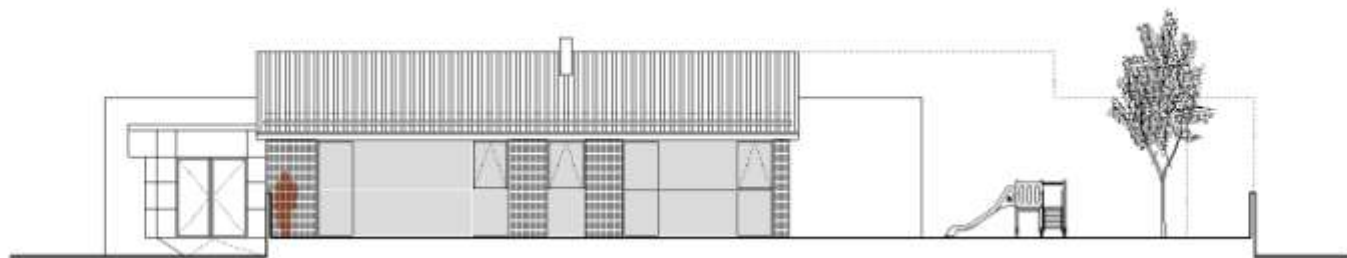
PROYECTO DE BARRIO Y DE CALIDAD DE VIVIENDA
BARRIO DE LA JARA, S/N
ALCAUDETE DE LA JARA, SEVILLA

PROYECTO ALCAUDETE DE LA JARA
AÑO 2003

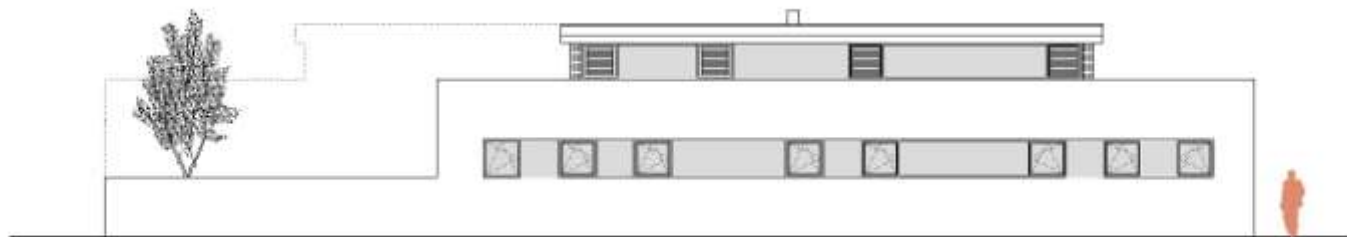
ANA ORTIZ TORRES I.P.C.E. arquitecta
1/100

PLANTA CUBIERTA

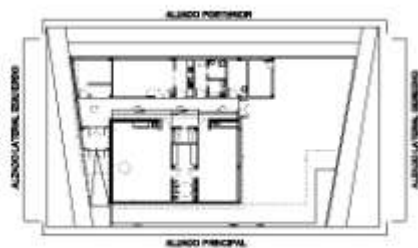
04



ALZADO SUR (Patio)
Esc. 1/100



ALZADO NORTE
Esc. 1/100



ALCAUDETE DE LA JARA

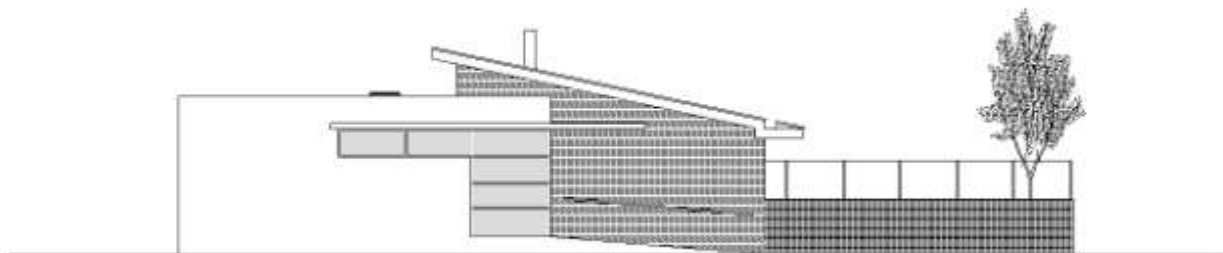
PROYECTO DEBIDO Y DE CALIDAD DE ESCUELA INFANTIL,
GRANDE DE UNIDAD, S/N
ALCAUDETE DE LA JARA, SEVILLA.

PROYECTO ALCAUDETE DE LA JARA
AÑO 2013

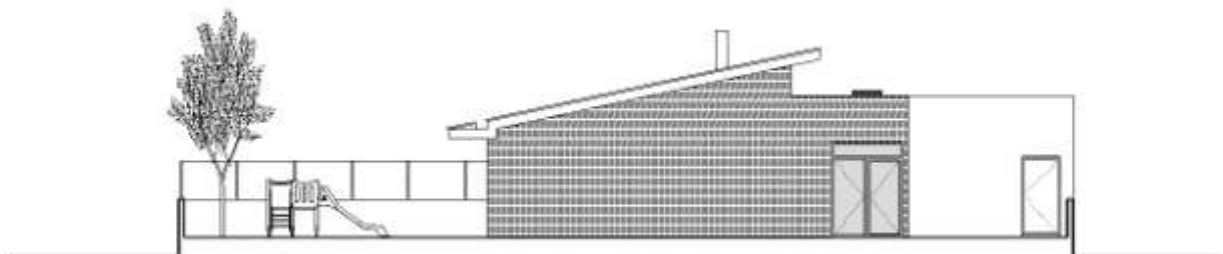
ANA OLIVER TORRES IZPIL, arquitecta
V/100

ALZADO SUR, ALZADO NORTE

05



ALZADO IZQUIERDO
Esc. 1/100



ALZADO DERECHO
Esc. 1/100



ALCAUDETE DE LA JARA

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y DE CALIDAD DE EDIFICACIÓN, ESCUELA INFANTIL,
BARCELONA D' URBANISME S.L.R.
ALCAUDETE DE LA JARA, SEVILLA.

PROYECTO ALCAUDETE DE LA JARA

JUAN DIEGO TORRES UPEL, arquitecto

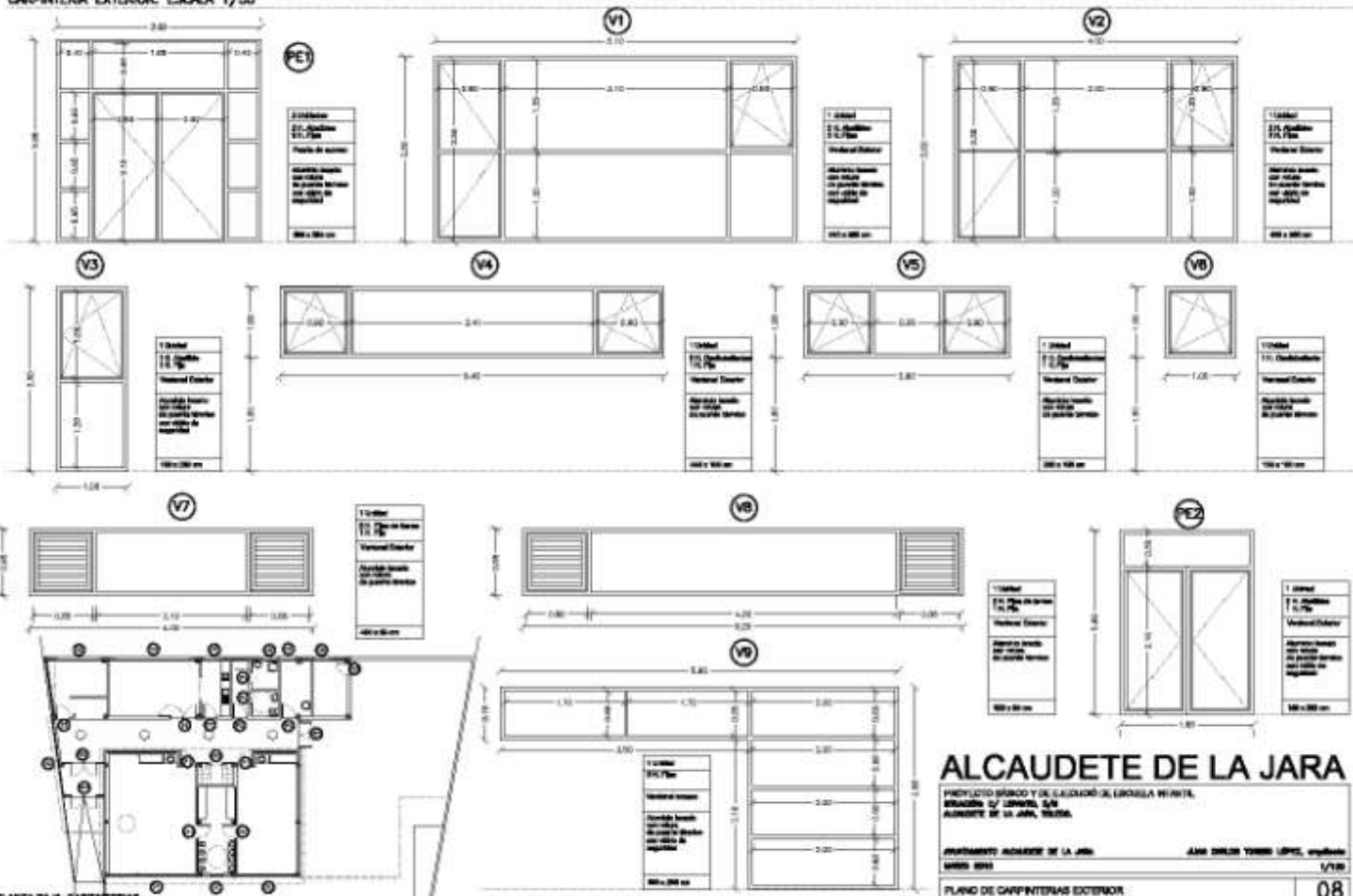
AGOSTO 2010

1/100

ALZADOS LATERAL DERECHO; ALZADO LATERAL IZQUIERDO

06

CARPINTERIA EXTERIOR. ESCALA 1/50



ALCAUDETE DE LA JARA

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y DE CALIDAD DE LA OBRA, EJECUCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN Y/O REFORMA DE LA JARA, SECTOR DE LA JARA, SECTOR.

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y DE CALIDAD DE LA OBRA, EJECUCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN Y/O REFORMA DE LA JARA, SECTOR DE LA JARA, SECTOR.

PLANO DE CARPINTERIAS EXTERIOR

